



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 657 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORLANDIA DRIFT AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	117 918	91 745
Sum kostnader		117 918	91 745
Driftsresultat		-117 918	-91 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		58 137	453 019
Annen renteinntekt		81 367	153 911
Sum finansinntekter		139 504	606 930
Annen rentekostnad		62	
Annen finanskostnad		21 524	22 410
Sum finanskostnader		21 586	22 410
Netto finans		117 918	584 520
Ordinært resultat før skattekostnad		0	492 776
Skattekostnad på resultat	3		130 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	362 365
Årsresultat		0	362 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser			362 365
Totalresultat			362 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			362 366
Sum overføringer og disponeringer	4		362 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	625 587	625 587
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 543 751	80 001
Langsiktige fordringer nærstående	7		4 390 704
Sum finansielle anleggsmidler		5 169 338	5 096 292
Sum anleggsmidler		5 169 338	5 096 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre kortsiktige fordringer		9 519	6 144
Konsernfordringer	7	43 313 806	12 567 626
Sum fordringer		43 323 326	12 573 770
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	111 820	469 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 820	469 504
Sum omløpsmidler		43 435 146	13 043 274
SUM EIENDELER		48 604 484	18 139 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	8 749 250	8 749 250
Sum innskutt egenkapital		8 749 250	8 749 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	444 368	444 368
Sum opptjent egenkapital		444 368	444 368
Sum egenkapital		9 193 618	9 193 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 434	3 944
Kortsiktig konserngjeld	7	39 349 433	8 888 605
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 400
Sum kortsiktig gjeld		39 410 866	8 945 949
Sum gjeld		39 410 866	8 945 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 604 484	18 139 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660809

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 657 802
NORLANDIA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	117 918	91 745
Sum kostnader		117 918	91 745
Driftsresultat		-117 918	-91 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		58 137	453 019
Annen renteinntekt		81 367	153 911
Sum finansinntekter		139 504	606 930
Annen rentekostnad		62	
Annen finanskostnad		21 524	22 410
Sum finanskostnader		21 586	22 410
Netto finans		117 918	584 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	0	492 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	130 410
Årsresultat		0	362 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser			362 365
Totalresultat			362 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			362 366
Sum overføringer og disponeringer	4		362 366



Organisasjonsnr: 976 657 802
NORLANDIA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 625 587 625 587

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6 4 543 751 80 001

Langsiktige fordringer

nærstående 7 4 390 704

Sum finansielle

anleggsmidler 5 169 338 5 096 292

Sum anleggsmidler 5 169 338 5 096 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige

fordringer 9 519 6 144

Konsernfordringer 7 43 313 806 12 567 626

Sum fordringer 43 323 326 12 573 770

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 111 820 469 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 111 820 469 504

Sum omløpsmidler 43 435 146 13 043 274

SUM EIENDELER 48 604 484 18 139 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 9	8 749 250	8 749 250
Sum innskutt egenkapital		8 749 250	8 749 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	444 368	444 368
Sum opptjent egenkapital		444 368	444 368
Sum egenkapital		9 193 618	9 193 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 434	3 944
Kortsiktig konserngjeld	7	39 349 433	8 888 605
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 400
Sum kortsiktig gjeld		39 410 866	8 945 949
Sum gjeld		39 410 866	8 945 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 604 484	18 139 567



Organisasjonsnr: 976 657 802
NORLANDIA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norlandia Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 3DDXY-UZKCB-B18UF-HTGG5-JIPJB-D4JMQ



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3DDXY-UZKCB-B18UF-HTG65-JIPJB-D4BMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 19:05:34 UTC



Penneo DokumentID: 3DDXY-UZKCB-B18UF-HTGG5-JTPJB-D4JMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Norlandia Drift AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 976 657 802



Årsberetning 2023 for Norlandia Drift AS

Virksomhetens art

Norlandia Drift AS er morselskapet for en del selskaper som driver hotell- og restaurantvirksomhet i Norge. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet virksomhet og datterselskaper er godt etablert, og ledelsen og styret ser positivt på fremtiden.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme selskapet eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat pr. 31.12.

Redegjørelse om likestilling og diskriminering. Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og er ikke forpliktet til å utarbeide redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Selskapets styre består av 2 menn.

Selskapet omfattes av konsernets redegjørelse i samsvar med åpenhetslovens §2.

Redegjørelsen blir publisert innen 30. juni og kan leses her:

www.norlandiahotelgroup.com/ESG/norlandia23.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet utover det som følger av normal hoteldrift.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 0 kr.

Oslo, 24.06.2024
Styret i Norlandia Drift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap

Norlandia Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	117 918	91 745
Sum driftskostnader		117 918	91 745
Driftsresultat		-117 918	-91 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		58 137	453 019
Annen renteinntekt		81 367	153 911
Annen rentekostnad		62	0
Annen finanskostnad		21 524	22 410
Resultat av finansposter		117 918	584 520
Resultat før skattekostnad		0	492 776
Skattekostnad på resultat	3	0	130 410
Arsresultat		0	362 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	362 366
Sum overføringer	4	0	362 366

Norlandia Drift AS

Side 3



Balanse

Norlandia Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	625 587	625 587
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 543 751	80 001
Langsiktige fordringer nærstående	7	0	4 390 704
Sum finansielle anleggsmidler		5 169 338	5 096 292
Sum anleggsmidler		5 169 338	5 096 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer		9 519	6 144
Konsernfordringer	7	43 313 806	12 567 626
Sum fordringer		43 323 326	12 573 770
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	111 820	469 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		111 820	469 504
Sum omløpsmidler		43 435 146	13 043 274
Sum eiendeler		48 604 484	18 139 567

Norlandia Drift AS

Side 4



Balanse

Norlandia Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	8 749 250	8 749 250
Sum innskutt egenkapital		8 749 250	8 749 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	444 368	444 368
Sum opptjent egenkapital		444 368	444 368
Sum egenkapital		9 193 618	9 193 618
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 434	3 944
Kortsiktig konserngjeld	7	39 349 433	8 888 605
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 400
Sum kortsiktig gjeld		39 410 866	8 945 949
Sum gjeld		39 410 866	8 945 949
Sum egenkapital og gjeld		48 604 484	18 139 567

Oslo, 24.06.2024
Styret i Norlandia Drift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem/daglig leder

Norlandia Drift AS

Side 5



Indirekte kontantstrøm

Norlandia Drift AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	0	492 776
Endring i kundefordringer	-1	0
Endring i leverandørgjeld	4 490	3 944
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-815 192	-122 315
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-810 703	374 405
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	453 019	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-357 684	374 405
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	469 504	95 099
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	111 820	469 504



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konserntilknytning

Norlandia Drift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Norlandia Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Avtalt godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2023	2022
Revisjonshonorar	40 000	15 000
Annen godtgjørelse	10 000	5 000
Sum	50 000	20 000

Totalt kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør 55 010 kr i 2023. For 2022 utgjorde dette 53 580 kr.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	130 410
Skattekostnad ordinært resultat	0	130 410

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	492 776
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-492 776
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 790	-99 664
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 790	99 664
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	8 749 250	444 368	9 193 618
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2023	8 749 250	444 368	9 193 618

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med 58 137 kr. Det er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn	Andøy Hotell og Restaurantdrift AS
Forretningskontor	Andøy
Balansført verdi	100 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Egenkapital per 01.01.2023	2 116 151
Årets resultat	3 477 716
Egenkapital per 31.12.2023	2 041 284

Datterselskapets navn	Indre Østfold Hotelldrift AS
Forretningskontor	Indre Østfold
Balansført verdi	100 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Egenkapital per 01.01.2023	2 933 811
Årets resultat	2 985 630
Egenkapital per 31.12.2023	2 814 106

Datterselskapets navn	NHG Services AS
Forretningskontor	Oslo
Balansført verdi	1
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Egenkapital per 01.01.2023	102 537
Årets resultat	228 081
Egenkapital per 31.12.2023	275 618

Datterselskapets navn	Bodø Hotelldrift AS
Forretningskontor	Bodø
Balansført verdi	100 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Egenkapital per 01.01.2023	1 811 412
Årets resultat	-5 746 253
Egenkapital per 31.12.2023	1 623 267

Datterselskapets navn	Økern Hotelldrift AS
Forretningskontor	Oslo
Balansført verdi	100 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Egenkapital per 01.01.2023	3 904 574
Årets resultat	-2 031 490
Egenkapital per 31.12.2023	3 385 115



Noter til regnskapet 2023

Datterselskapets navn	Geilo Hotelldrift AS
Forretningskontor	Hol
Balansført verdi	325 585
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Egenkapital per 01.01.2023	182 794
Årets resultat	22 924
Egenkapital per 31.12.2023	286 995
Sum	625 587

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Voss Resort AS
Forretningskontor	VOSS
Balansført verdi	4 463 749
Stemmeandel	4
Eierandel	4 %
	Lofoten Kulturhus Eiendom AS
Forretningskontor	VÅGAN
Balansført verdi	80 000
Stemmeandel	1
Eierandel	1 %
Totalt	4 543 749

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Langsiktig fordring til nærstående	0	4 390 704
Kortsiktige fordringer til konsern	43 313 806	12 567 626
Kortsiktig gjeld til konsern	39 349 433	8 888 605

Det er kun forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Norlandia Drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotel Group AS	1 975 000	4,43	100 %	8 749 250

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Roger Adolfsen

031f06e5-b45f-4f96-9814-ae3727735559 - 2024-06-24 14:47:27 UTC +03:00
BankID - cf5262fe-e2a9-41d0-ae70-050062af255f - NO

Morten André Kahrs

f1579b39-090a-41a7-b436-3e28b945bcb0 - 2024-06-25 09:45:35 UTC +03:00
BankID - aff506d1-b5aa-4268-a0c3-83dfc07a0b31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45924ddf-3301-4adf-8a0c-9a9c0aec9213>

 **visma sign**
www.vismasign.com