



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 77  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 277	305 136
Annen driftsinntekt	1	2 747 245	3 342 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 959 522</b>	<b>3 647 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 617	54 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 673	319 000
Annen driftskostnad	3	2 308 058	1 912 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 754 348</b>	<b>2 286 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 173</b>	<b>1 361 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		680 673	485 062
Annen finanskostnad		35 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 673</b>	<b>485 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 673</b>	<b>-485 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 499</b>	<b>875 996</b>
Skattekostnad	4	-112 310	192 720
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 190</b>	<b>683 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-398 190	683 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 190</b>	<b>683 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 806 004	14 092 078
Maskiner og anlegg	2	135 000	156 000
Sum varige driftsmidler		13 941 004	14 248 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 860 000	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern	5	231 050	142 250
Andre langsiktige fordringer		1 180 611	1 390 277
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 661	4 392 527
Sum anleggsmidler		18 212 665	18 640 605
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 722	147 825
Andre kortsiktige fordringer		47 582	58 024
Konsernfordringer	5	150 000	0
Sum fordringer		233 304	205 849
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	2 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	2 331
Sum omløpsmidler		238 558	208 180



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 451 223</b>	<b>18 848 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 042 000</b>	<b>3 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 680 883	2 079 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 883</b>	<b>2 079 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 722 883</b>	<b>5 121 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	386 271	498 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 271</b>	<b>498 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	10 076 250
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 485 164	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 985 164</b>	<b>12 626 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 371 435</b>	<b>13 124 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 139	520 837
Skyldige offentlige avgifter		80 766	65 422
Annen kortsiktig gjeld		165 000	16 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 905</b>	<b>602 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 728 340</b>	<b>13 727 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 451 223</b>	<b>18 848 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 77  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 990 322 635  
ERLING HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 277	305 136
Annen driftsinntekt	1	2 747 245	3 342 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 959 522</b>	<b>3 647 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 617	54 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 673	319 000
Annen driftskostnad	3	2 308 058	1 912 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 754 348</b>	<b>2 286 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 173</b>	<b>1 361 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		680 673	485 062
Annen finanskostnad		35 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 673</b>	<b>485 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 673</b>	<b>-485 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 499</b>	<b>875 996</b>
Skattekostnad	4	-112 310	192 720
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 190</b>	<b>683 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-398 190	683 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 190</b>	<b>683 276</b>



Organisasjonsnr: 990 322 635  
ERLING HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		13 806 004	14 092 078
Maskiner og anlegg 2		135 000	156 000
Sum varige driftsmidler		13 941 004	14 248 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		2 860 000	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern 5			
		231 050	142 250
Andre langsiktige fordringer			
		1 180 611	1 390 277
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 661	4 392 527
Sum anleggsmidler		18 212 665	18 640 605
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		35 722	147 825
Andre kortsiktige fordringer			
		47 582	58 024
Konsernfordringer 5		150 000	0
Sum fordringer		233 304	205 849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 254	2 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	2 331
Sum omløpsmidler		238 558	208 180
SUM EIENDELER		18 451 223	18 848 785

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 042 000</b>	<b>3 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 680 883	2 079 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 883</b>	<b>2 079 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 722 883</b>	<b>5 121 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	386 271	498 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>386 271</b>	<b>498 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 500 000	10 076 250
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 485 164	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 985 164</b>	<b>12 626 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 371 435</b>	<b>13 124 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 139	520 837
Skyldige offentlige avgifter		80 766	65 422
Annen kortsiktig gjeld		165 000	16 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 905</b>	<b>602 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 728 340</b>	<b>13 727 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 451 223</b>	<b>18 848 785</b>



Organisasjonsnr: 990 322 635  
ERLING HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17045312.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4673.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17049985.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12820001.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319673.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**ERLING HANSEN EIENDOM AS**

990322635

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4



ERLING HANSEN EIENDOM AS  
990 322 635

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		212 277	305 136
Annen driftsinntekt	1	2 747 245	3 342 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 959 522</b>	<b>3 647 474</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-126 617	-54 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-319 673	-319 000
Annen driftskostnad	3	-2 308 058	-1 912 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 754 348</b>	<b>-2 286 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 173</b>	<b>1 361 058</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-680 673	-485 062
Annen finanskostnad		-35 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-715 673</b>	<b>-485 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 673</b>	<b>-485 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 499</b>	<b>875 996</b>
Skattekostnad	4	112 310	-192 720
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 190</b>	<b>683 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-398 190	683 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 190</b>	<b>683 276</b>



ERLING HANSEN EIENDOM AS  
990 322 635

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 806 004	14 092 078
Maskiner og anlegg	2	135 000	156 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 941 004</b>	<b>14 248 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 860 000	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern	5	231 050	142 250
Andre langsiktige fordringer		1 180 611	1 390 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 271 661</b>	<b>4 392 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 212 665</b>	<b>18 640 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 722	147 825
Kortsiktige konsernfordringer	5	150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 582	58 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 304</b>	<b>205 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	2 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 254</b>	<b>2 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 558</b>	<b>208 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 451 223</b>	<b>18 848 785</b>



ERLING HANSEN EIENDOM AS  
990 322 635

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 042 000</b>	<b>3 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 680 883	2 079 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 883</b>	<b>2 079 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 722 883</b>	<b>5 121 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	386 271	498 581
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>386 271</b>	<b>498 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	10 076 250
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 485 164	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 985 164</b>	<b>12 626 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 139	520 837
Skyldige offentlige avgifter		80 766	65 422
Annen kortsiktig gjeld		165 000	16 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 905</b>	<b>602 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 728 340</b>	<b>13 727 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 451 223</b>	<b>18 848 785</b>

Tromsø, 30.06.2024

Bjørn Roald Hansen  
styrets leder / daglig leder



Erling Hansen Eiendom AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Erling Hansen Eiendom AS

## Noter 2023

### Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Erling Hansen Eiendom AS leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Tomteareal leies fra datterselskapet Kjellstrand Panorama AS. Videre er søsterselskapet Erling Hansen A/S leverandør for pågående oppføring av tilbygg. Mellomregning med selskap i samme konsern fremgår av egne linjer i balansen.

### Note 2 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, mask og anl	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	17 385 054	784 744	18 169 798
Tilgang (anlegg under utførelse bygninger)	7 926	0	7 926
Avgang	0	4 673	4 673
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 392 980</b>	<b>789 417</b>	<b>18 182 397</b>
Akk avskrivninger 01.01	3 292 976	628 744	3 921 720
Ordinære avskrivninger	294 000	25 673	319 673
<b>Akk avskrivninger 31.12</b>	<b>3 586 976</b>	<b>654 417</b>	<b>4 241 393</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 806 004</b>	<b>135 000</b>	<b>13 941 004</b>
<b>Prosentats for ord avskrivninger</b>	<b>2 - 4 %</b>	<b>10 - 30 %</b>	

### Note 3 Antall sysselsatte årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-510 499	875 996
Permanente forskjeller	0	2
Endring midlertidige forskjeller	266 471	-1 151 988
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-244 028</b>	<b>-275 990</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-112 310	192 720
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-112 310</b>	<b>192 720</b>



Erling Hansen Eiendom AS

## Noter 2023

Spesifikasjon av utsatt skatt	2 023	2 022	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	2 275 797	2 542 268	-266 471
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-520 018	-275 990	
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 755 779</b>	<b>2 266 278</b>	<b>-510 499</b>
<b>22 % Utsatt skatt</b>	<b>386 271</b>	<b>498 581</b>	<b>-112 310</b>

### Note 5 Konsernforhold

Erling Hansen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i Kjellstrand Panorama AS (NO 992 107 189), Skattørvegen 77, 9018 Tromsø. Aksjene er vurdert til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Resultat og egenkapital for datterselskapet er som følger:

	2023	2022
Årsresultat	-2 950	129 379
Egenkapital	521 053	524 004

Mellomregning med selskap i samme konsern fremkommer på egne linjer i balansen.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
En aksjeklasse ordinære aksjer	1 571	1 000	1 571 000	
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
NOR-A. AS			1 571	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 571</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	1 571 000	1 471 000	2 079 072	5 121 072
Årets resultat			-398 189	-398 189
Konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 571 000</b>	<b>1 471 000</b>	<b>1 680 883</b>	<b>4 722 883</b>

### Note 8 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom.



## Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Erling Hansen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Erling Hansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 398 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

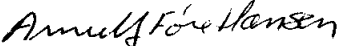
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 30. juni 2024

Revisjon og Rådgivning AS

  
Arnulf Fore Hansen  
statsautorisert revisor

Postboks 219  
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302  
E-post: [arnulf@minrevisor.no](mailto:arnulf@minrevisor.no)