



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 733 825	33 988 631
Annen driftsinntekt		809 955	1 518 621
Sum inntekter		35 543 781	35 507 252
Kostnader			
Varekostnad		5 078 067	5 167 795
Lønnskostnad	1	16 407 021	16 761 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	162 082	217 123
Annen driftskostnad	1	6 795 041	7 317 561
Sum kostnader		28 442 210	29 464 161
Driftsresultat		7 101 571	6 043 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 046
Annen renteinntekt		120 967	312 366
Annen finansinntekt		461 922	145 204
Sum finansinntekter		582 889	461 616
Annen rentekostnad		405 496	333 034
Annen finanskostnad		15 000	244 634
Sum finanskostnader		420 496	577 668
Netto finans		162 392	-116 052
Ordinært resultat før skattekostnad		7 263 963	5 927 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 519 571	1 335 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 744 392	4 591 173
Årsresultat		5 744 392	4 591 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 744 392	4 591 173
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	10	1 100 000	
Ordinært utbytte	10	6 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-1 355 608	1 591 173
Sum overføringer og disponeringer		5 744 392	4 591 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 776	85 544
Sum immaterielle eiendeler		83 776	85 544
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 650 779	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	656 316	336 453
Sum varige driftsmidler		2 307 095	336 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	130 001	390 001
Andre langsiktige fordringer			115 632
Sum finansielle anleggsmidler		130 001	505 633
Sum anleggsmidler		2 520 872	927 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 820 110	13 442 869
Andre kortsiktige fordringer		788 119	719 634
Sum fordringer		14 608 230	14 162 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 468 304	893 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 304	893 467
Sum omløpsmidler		19 076 533	15 055 970
SUM EIENDELER		21 597 405	15 983 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8,9,10	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	116 987	1 731 609
Sum opptjent egenkapital		116 987	1 731 609
Sum egenkapital		596 987	2 211 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 735 406	4 050 175
Leverandørgjeld		2 754 696	1 186 185
Betalbar skatt	3	1 517 803	1 319 958
Skyldig offentlige avgifter		1 273 545	1 673 466
Utbytte	10	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 718 969	2 542 207
Sum kortsiktig gjeld		21 000 418	13 771 991
Sum gjeld		21 000 418	13 771 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 597 405	15 983 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243791

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 913 250 575
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 733 825	33 988 631
Annen driftsinntekt		809 955	1 518 621
Sum inntekter		35 543 781	35 507 252
Kostnader			
Varekostnad		5 078 067	5 167 795
Lønnskostnad	1	16 407 021	16 761 681
Avskrivning på varige driftsmidler		162 082	217 123
Annen driftskostnad	1	6 795 041	7 317 561
Sum kostnader		28 442 210	29 464 161
Driftsresultat		7 101 571	6 043 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 046
Annen renteinntekt		120 967	312 366
Annen finansinntekt		461 922	145 204
Sum finansinntekter		582 889	461 616
Annen rentekostnad		405 496	333 034
Annen finanskostnad		15 000	244 634
Sum finanskostnader		420 496	577 668
Netto finans		162 392	-116 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		7 263 963	5 927 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 519 571	1 335 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 744 392	4 591 173
Årsresultat		5 744 392	4 591 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 744 392	4 591 173
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	1 100 000	
Ordinært utbytte	10	6 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-1 355 608	1 591 173
Sum overføringer og disponeringer		5 744 392	4 591 173





Organisasjonsnr: 913 250 575
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 776	85 544
Sum immaterielle eiendeler		83 776	85 544
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 650 779	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	656 316	336 453
Sum varige driftsmidler		2 307 095	336 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	130 001	390 001
Andre langsiktige fordringer			115 632
Sum finansielle anleggsmidler		130 001	505 633
Sum anleggsmidler		2 520 872	927 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 820 110	13 442 869
Andre kortsiktige fordringer		788 119	719 634
Sum fordringer		14 608 230	14 162 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	4 468 304	893 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 304	893 467
Sum omløpsmidler		19 076 533	15 055 970
SUM EIENDELER		21 597 405	15 983 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	8,9,10	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	116 987	1 731 609
Sum opptjent egenkapital		116 987	1 731 609
Sum egenkapital		596 987	2 211 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 735 406	4 050 175
Leverandørgjeld		2 754 696	1 186 185
Betalbar skatt	3	1 517 803	1 319 958
Skyldig offentlige avgifter		1 273 545	1 673 466
Utbytte	10	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 718 969	2 542 207
Sum kortsiktig gjeld		21 000 418	13 771 991
Sum gjeld		21 000 418	13 771 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 597 405	15 983 600



Organisasjonsnr: 913 250 575
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiligitto Invest AS	122500.00	24.50%	Ordinære aksjer
Anders Jørgen A Andersen	100000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Nordvik Bolig AS	75000.00	15.00%	Ordinære aksjer
PHMJ AS	50000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Carl Christian Stierna	50000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Stian Moksnes Baklie	32500.00	6.50%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	70000.00	14.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	1410365.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parken Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 766MH-OF5EO-QZ6UA-1XA82-EY6QD-SLKYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 15:36:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 766MH-OF5EO-QZ6UA-1XA82-EY6QD-SLKYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Parken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913250575



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	14 043 798	14 184 364
Arbeidsgiveravgift	1 878 501	1 991 477
Pensjonskostnader	247 895	229 621
Andre lønnsrelaterte ytelser	236 826	356 219
Totalt	16 407 021	16 761 681

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 248 365	162 000	1 410 365
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			86 000
Samlet honorar til revisor			86 000

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Påkostning	Driftsløsøre, lokaler inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 326 572	1 326 572
+ Tilgang	1 650 779	481 945	2 132 724
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 650 779	1 808 517	3 459 297
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	990 119	990 119
+ Ordinære avskrivninger	0	162 082	162 082
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 152 201	1 152 201
Balansført verdi pr 31/12	1 650 779	656 316	2 307 095
Prosentstans for ord.avskr	0--0	20-100	

Selskapet har startet oppussing av lokalet, som ikke blir ferdigstilt før i februar 2021.



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Dette er derfor ikke avskrevet i 2020.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 263 963
+ Permanente og andre forskjeller	-362 822
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 038
= Inntekt	6 899 104

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 517 803
= Sum betalbar skatt	1 517 803
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 768
= Ordinær skattekostnad	1 519 571
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 517 803
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 517 803

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 169	-128 527
+ Utestående fordringer	-291 634	-260 313
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	0
+ Inntektsført avsatt utbytte	6 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-380 802	-388 840
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	380 802	388 840
= Grunnlag utsatt skattefordel	380 802	388 840
Utsatt skattefordel	83 776	85 545
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	83 776	85 544

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Bislett Eiendomsmegling AS	20 %	690 075	1 543 549
Puls Eiendomsmegling AS/Grünerløkka	7 %	2 349 273	552 213



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	290 374	603 753
Utestående klienter	13 487 066	12 791 736
Opptjent, ikke fakturert	42 670	47 380
SUM	13 820 110	13 442 869

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 589 716 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 518 849. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 589 716,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 64 376 466 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 64 376 466. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kiligitto Invest AS *)	913 250 540	122 500	24,50 %
Anders Jørgen A Andersen		100 000	20,00 %
Nordvik Bolig AS **)	888 744 282	75 000	15,00 %
PHMJ AS ***)	919 559 284	50 000	10,00 %
Carl Christian Stierna		50 000	10,00 %
Stian Moksnes Baklie		32 500	6,50 %

*) Martin Anmarkrud Kiligitto, styrets leder, er også styrets leder i Kiligitto Invest AS



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

**) Martin Anmarkrud Kiligitto, styrets leder, er også daglig leder og styrets leder i Nordvik Bolig AS og Kiligitto Invest AS

***) PHMJ AS kontrolleres av styremedlem Paal Henning Molvær Jørgensen

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har ervervet egne aksjer kr. 20.000 fordelt på 20 000 aksjer.
Dette utgjør 4% av beholdningen av aksjer.

Note 10 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-20 000	1 731 609	2 211 609
Fra årets resultat			5 744 392	5 744 392
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte			-1 100 000	-1 100 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			-259 014	-259 014
Pr 31.12	500 000	-20 000	116 987	596 987

Note 11 - Pantstillelser - Gjeld til kredittinstitusjoner - factoring

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Fornebubanken har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	1 478 407	1 446 668
Annen kortsiktig gjeld	1 240 562	1 084 195
	2 718 969	2 530 863



Parken Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 733 825	33 988 631
Annen driftsinntekt		809 955	1 518 621
Sum driftsinntekter		35 543 781	35 507 252
Driftskostnader			
Varekostnad		5 078 067	5 167 795
Lønnskostnad	1	16 407 021	16 761 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	162 082	217 123
Annen driftskostnad	1	6 795 041	7 317 561
Sum driftskostnader		28 442 210	29 464 161
DRIFTSRESULTAT		7 101 571	6 043 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 046
Annen renteinntekt		120 967	312 366
Annen finansinntekt		461 922	145 204
Sum finansinntekter		582 889	461 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 496	333 034
Annen finanskostnad		15 000	244 634
Sum finanskostnader		420 496	577 668
NETTO FINANSPOSTER		162 392	(116 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 263 963	5 927 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 519 571	1 335 866
ORDINÆRT RESULTAT		5 744 392	4 591 173
ÅRSRESULTAT		5 744 392	4 591 173
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	10	6 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	10	1 100 000	0
Overføringer annen egenkapital	10	(1 355 608)	1 591 173
SUM OVERF. OG DISP.		5 744 392	4 591 173



Parken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 776	85 544
Sum immaterielle eiendeler		83 776	85 544
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 650 779	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	656 316	336 453
Sum varige driftsmidler		2 307 095	336 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	130 001	390 001
Andre langsiktige fordringer		0	115 632
Sum finansielle anleggsmidler		130 001	505 633
SUM ANLEGGSMIDLER		2 520 872	927 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 820 110	13 442 869
Andre kortsiktige fordringer		788 119	719 634
Sum fordringer		14 608 230	14 162 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 468 304	893 467
SUM OMLØPSMIDLER		19 076 533	15 055 970
SUM EIENDELER		21 597 405	15 983 600



Parken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	500 000	500 000
Egne aksjer	8,9,10	(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	116 987	1 731 609
Sum opptjent egenkapital		116 987	1 731 609
SUM EGENKAPITAL		596 987	2 211 609
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 735 406	4 050 175
Leverandørgjeld		2 754 696	1 186 185
Betalbar skatt	3	1 517 803	1 319 958
Skyldig offentlige avgifter		1 273 545	1 673 466
Utbytte	10	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 718 969	2 542 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 000 418	13 771 991
SUM GJELD		21 000 418	13 771 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 597 405	15 983 600

OSLO den 24.03.21

Morten Styrmoen Hannestad
Aamodt Andersen
Styremedlem

Daglig leder

Martin Anmarkrud Kiligitto
Styrets leder

Anders Jørgen

Steinar Wefring
StyremedlemPaal Henning Molvær Jørgensen
Styremedlem



Årsregnskap 2020
for
Parken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913250575

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170