



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 9 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 489 101	1 440 389
Annen driftsinntekt		245 828	258 384
Sum inntekter		1 734 929	1 698 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 083	175 551
Annen driftskostnad	2	328 201	342 839
Sum kostnader		513 284	518 390
Driftsresultat		1 221 645	1 180 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 209	74 505
Annen renteinntekt		220	317
Annen finansinntekt		7 912	4 350
Sum finansinntekter		103 341	79 172
Annen rentekostnad		763 340	749 888
Sum finanskostnader		763 340	749 888
Netto finans		-659 999	-670 716
Resultat før skattekostnad		561 647	509 668
Skattekostnad	4	123 562	112 127
Årsresultat		438 085	397 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 085	397 541
Totalresultat		438 085	397 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		395 072	189 042
Avsatt til annen egenkapital		43 013	208 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		438 085	397 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 935 064	10 542 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 300
Sum varige driftsmidler		10 935 064	10 561 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 161 345	1 558 498
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 345	1 558 498
Sum anleggsmidler		12 096 408	12 119 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 349	51 816
Andre kortsiktige fordringer		96 711	28 133
Sum fordringer		138 060	79 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 189	200 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 189	200 060
Sum omløpsmidler		167 249	280 009
SUM EIENDELER		12 263 657	12 399 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 792	541 780
Sum opptjent egenkapital		584 792	541 780
Sum egenkapital		744 792	701 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	318 190	306 058
Sum avsetninger for forpliktelser		318 190	306 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 596 468	10 960 468
Øvrig langsiktig gjeld		21 177	35 295
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 645	10 995 763
Sum langsiktig gjeld		10 935 835	11 301 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 595	34 045
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	506 502	242 362
Annen kortsiktig gjeld		27 933	119 631
Sum kortsiktig gjeld		583 030	396 039
Sum gjeld		11 518 865	11 697 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 263 657	12 399 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587520

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 9 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 149 154
LØKKA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 489 101	1 440 389
Annen driftsinntekt		245 828	258 384
Sum inntekter		1 734 929	1 698 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 083	175 551
Annen driftskostnad	2	328 201	342 839
Sum kostnader		513 284	518 390
Driftsresultat		1 221 645	1 180 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 209	74 505
Annen renteinntekt		220	317
Annen finansinntekt		7 912	4 350
Sum finansinntekter		103 341	79 172
Annen rentekostnad		763 340	749 888
Sum finanskostnader		763 340	749 888
Netto finans		-659 999	-670 716
Resultat før skattekostnad		561 647	509 668
Skattekostnad	4	123 562	112 127
Årsresultat		438 085	397 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 085	397 541
Totalresultat		438 085	397 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		395 072	189 042
Avsatt til annen egenkapital		43 013	208 499
Sum overføringer og disponeringer		438 085	397 541



Organisasjonsnr: 920 149 154
LØKKA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 935 064	10 542 833
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		18 300
Sum varige driftsmidler		10 935 064	10 561 133

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 161 345	1 558 498
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 345	1 558 498
Sum anleggsmidler		12 096 408	12 119 631

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	41 349	51 816
Andre kortsiktige fordringer		96 711	28 133
Sum fordringer		138 060	79 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 189	200 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 189	200 060

Sum omløpsmidler		167 249	280 009
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 263 657	12 399 639
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		584 792	541 780
Sum opptjent egenkapital		584 792	541 780
Sum egenkapital		744 792	701 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	318 190	306 058
Sum avsetninger for forpliktelser		318 190	306 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 596 468	10 960 468
Øvrig langsiktig gjeld		21 177	35 295
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 645	10 995 763
Sum langsiktig gjeld		10 935 835	11 301 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 595	34 045
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	506 502	242 362
Annen kortsiktig gjeld		27 933	119 631
Sum kortsiktig gjeld		583 030	396 039
Sum gjeld		11 518 865	11 697 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 263 657	12 399 639



Organisasjonsnr: 920 149 154
LØKKA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løkka 9 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 98SCO-TURIJ-98TOJ-I0YIMH-MNKSC-VVDVD



Resultatregnskap

Løkka 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 489 101	1 440 389
Annen driftsinntekt		245 828	258 384
Sum driftsinntekter		1 734 929	1 698 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 083	175 551
Annen driftskostnad	2	328 201	342 839
Sum driftskostnader		513 284	518 390
Driftsresultat		1 221 645	1 180 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 209	74 505
Annen renteinntekt		220	317
Annen finansinntekt		7 912	4 350
Annen rentekostnad		763 340	749 888
Resultat av finansposter		-659 999	-670 716
Resultat før skattekostnad		561 647	509 668
Skattekostnad	4	123 562	112 127
Årsresultat		438 085	397 541
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		395 072	189 042
Avsatt til annen egenkapital		43 013	208 499
Sum overføringer		438 085	397 541

Penneo Dokumentnøkkel: 98SCO-TUR1J-98TOJ-I0Y1MH-MNKSC-VVDVD



Balanse

Løkka 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 935 064	10 542 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 300
Sum varige driftsmidler		10 935 064	10 561 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 161 345	1 558 498
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 345	1 558 498
Sum anleggsmidler		12 096 408	12 119 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 349	51 816
Andre kortsiktige fordringer		96 711	28 133
Sum fordringer		138 060	79 949
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 189	200 060
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 189	200 060
Sum omløpsmidler		167 249	280 009
Sum eiendeler		12 263 657	12 399 639

Penneo Dokumentnøkkel: 98SCO-TURTJ-98TOJ-I0YMH-MNKSC-VVDVD



Balanse Løkka 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		584 792	541 780
Sum opptjent egenkapital		584 792	541 780
Sum egenkapital		744 792	701 780
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	318 190	306 058
Sum avsetning for forpliktelser		318 190	306 058
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 596 468	10 960 468
Øvrig langsiktig gjeld		21 177	35 295
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 645	10 995 763
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 595	34 045
Kortsiktig konserngjeld	3	506 502	242 362
Annen kortsiktig gjeld		27 933	119 631
Sum kortsiktig gjeld		583 030	396 039
Sum gjeld		11 518 865	11 697 860
Sum egenkapital og gjeld		12 263 657	12 399 639

Skien, 22.06.2025
Styret i Løkka 9 AS

Audun Lia
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 98SCO-TUR1J-10Y1MH-MNKSC-VVDVD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 098 466	145 235	14 243 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	559 013		559 013
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 657 480	145 235	14 802 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 722 416	145 235	3 867 651
= Bokført verdi 31.12.24	10 935 064	0	10 935 064
Årets ordinære avskrivninger	166 783	18 300	185 083
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig fordring Liabygg Holding AS	Morselskap	1 161 345	1 558 498
Sum fordringer		1 161 345	1 558 498
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag Liabygg Holding AS	Morselskap	-506 502	-242 362
Sum gjeld		-506 502	-242 362

Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår med 6% årlig rente i regnskapsåret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 430	53 320
Endring i utsatt skatt	12 132	58 807
Skattekostnad ordinært resultat	123 562	112 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 647	509 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 145	-73 778
Avgitt konsernbidrag	-506 502	-242 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 528
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 430	53 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 430	-53 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 520 325	1 465 180	-55 145
Fordringer	-74 008	-74 008	0
Sum	1 446 317	1 391 172	-55 145
Grunnlag for utsatt skatt	1 446 317	1 391 172	-55 145
Utsatt skatt (22 %)	318 190	306 058	-12 132

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 596 468	10 960 468
Sum	10 596 468	10 960 468

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 935 064	10 542 833
Kundefordringer	41 349	51 816
Sum	10 976 412	10 594 649

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 10 483 000.

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 20 000 000 og i fordringer med inntil kr 2 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Audun

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-25 09:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 98SCO-TURTJ-98TOJ-I0YMH-MNKSC-WDVID

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.