



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 319	15 909
Sum kostnader		50 319	15 909
Driftsresultat		-50 319	-15 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		804 294	567 737
Sum finansinntekter		804 294	567 737
Annen rentekostnad		0	100
Sum finanskostnader		0	100
Netto finans		804 294	567 637
Resultat før skattekostnad		753 975	551 729
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		753 975	551 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 500	0
Tilleggsutbytte		670 000	530 000
Annen egenkapital		8 475	21 729
Sum overføringer og disponeringer		753 975	551 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	748 939	748 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	748 939
Sum anleggsmidler		748 939	748 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 500	0
Sum fordringer		75 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	29 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	29 302
Sum omløpsmidler		111 077	29 302
SUM EIENDELER		860 016	778 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5, 6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	681 586	673 111
Sum opptjent egenkapital		681 586	673 111
Sum egenkapital		784 516	776 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		75 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 200
Sum kortsiktig gjeld		75 500	2 200
Sum gjeld		75 500	2 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 016	778 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423623

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 319	15 909
Sum kostnader		50 319	15 909
Driftsresultat		-50 319	-15 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		804 294	567 737
Sum finansinntekter		804 294	567 737
Annen rentekostnad		0	100
Sum finanskostnader		0	100
Netto finans		804 294	567 637
Resultat før skattekostnad		753 975	551 729
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		753 975	551 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 500	0
Tilleggsutbytte		670 000	530 000
Annen egenkapital		8 475	21 729
Sum overføringer og disponeringer		753 975	551 729



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	748 939	748 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	748 939
Sum anleggsmidler		748 939	748 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 500	0
Sum fordringer		75 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	29 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	29 302
Sum omløpsmidler		111 077	29 302
SUM EIENDELER		860 016	778 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5, 6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	681 586	673 111
Sum opptjent egenkapital		681 586	673 111
Sum egenkapital		784 516	776 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		75 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 200
Sum kortsiktig gjeld		75 500	2 200
Sum gjeld		75 500	2 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 016	778 241



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved kjøp/salg av aksjer mm. gjøres etter hvert som de er realisert. Utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret, når det er full sikkerhet rundt vedtak og utdelingen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Aksjer Aksjer bokføres til anskaffelseskost og nedskrives ved eventuelle varige verdifall. Fordringer. Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Panorama Vest AS, eierandel 4,6%	46460.00	0.00
Aksjer i Elveparken Eiendom AS, eierandel 10%	252500.00	0.00
Aksjer i Indira AS, eiernade 9,46%	449979.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	748939.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Virkelig verdi (bokførtverdi) = anskaffelseskost.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997322797
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-50 319	-15 909
Sum driftskostnader		-50 319	-15 909
Driftsresultat		-50 319	-15 909
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		804 294	567 737
Sum finansinntekter		804 294	567 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-100
Sum finanskostnader		0	-100
Netto finans		804 294	567 637
Resultat før skattekostnad		753 975	551 729
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		753 975	551 729
Overføringer			
Ordinært utbytte		75 500	0
Tilleggsutbytte		670 000	530 000
Annen egenkapital		8 475	21 729
Sum overføringer		753 975	551 729



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	748 939	748 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	748 939
Sum anleggsmidler		748 939	748 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 500	0
Sum fordringer		75 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	29 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	29 302
Sum omløpsmidler		111 077	29 302
SUM EIENDELER		860 016	778 241



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5, 6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	681 586	673 111
Sum opptjent egenkapital		681 586	673 111
Sum egenkapital		784 516	776 041
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		75 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 200
Sum kortsiktig gjeld		75 500	2 200
Sum gjeld		75 500	2 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 016	778 241

BODØ, 09.04.2025

Roger Pettersen
styrets leder

Hege-Kristin Lindgaard
Pettersen
varamedlem



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved kjøp/salg av aksjer mm. gjøres etter hvert som de er realisert. Utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret, når det er full sikkerhet rundt vedtak og utdelingen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer

Aksjer bokføres til anskaffelseskost og nedskrives ved eventuelle varige verdifall.

Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Løpende administrasjon er utført av styret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	753 975	551 729
Permanente forskjeller	-780 166	-550 705
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 024
Skattepliktig inntekt	-26 190	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-59 799	-85 989	26 190
Netto forskjeller	-59 799	-85 989	26 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 799	85 989	-26 190
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Panorama Vest AS, eierandel 4,6%	46 460	0
Aksjer i Elveparken Eiendom AS, eierandel 10%	252 500	0
Aksjer i Indira AS, eierandel 9,46%	449 979	0
Sum	748 939	0

Mer om finansielle instrumenter

Virkelig verdi (bokførtverdi) = anskaffelseskost.



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Pettersen	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 930	673 111	776 041
Årsresultat	0	0	753 975	753 975
Avsatt utbytte	0	0	-75 500	-75 500
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-670 000	-670 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 930	681 586	784 516

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.