



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 308 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Peder Thomassonsgate 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Christian De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			452 808
Annen driftsinntekt		88 853	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 853</b>	<b>452 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		50 000
Annen driftskostnad		29 815	62 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 815</b>	<b>112 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 038</b>	<b>339 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		237 813	110 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 813</b>	<b>110 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 813</b>	<b>-110 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 776</b>	<b>229 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 325	50 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-139 451	178 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 911 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 911 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 006	36 006
Lån til foretak i samme konsern	6	8 113 994	8 113 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 150 000</b>	<b>8 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 150 000</b>	<b>12 061 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 168
Andre kortsiktige fordringer		57 297	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 297</b>	<b>97 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 960	690 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 960</b>	<b>690 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 257</b>	<b>788 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 211 257</b>	<b>12 849 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 529 564	1 669 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 564</b>	<b>1 669 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 564</b>	<b>1 769 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	197 982	237 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 982</b>	<b>237 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 383 711	10 648 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 711</b>	<b>10 648 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 581 693</b>	<b>10 885 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			35 387
Skyldig offentlige avgifter			109 020
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>194 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 581 693</b>	<b>11 080 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 211 257</b>	<b>12 849 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 308 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Peder Thomassonsgate 1  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Christian De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 308 464  
KULTURHUSET EIENDOM ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			452 808
Annen driftsinntekt		88 853	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 853</b>	<b>452 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		50 000
Annen driftskostnad		29 815	62 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 815</b>	<b>112 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 038</b>	<b>339 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		237 813	110 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 813</b>	<b>110 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 813</b>	<b>-110 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 325	50 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-139 451	178 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 451</b>	<b>178 926</b>



Organisasjonsnr: 996 308 464  
KULTURHUSET EIENDOM ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 911 147  
Sum varige driftsmidler 3 911 147

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 36 006 36 006  
Lån til foretak i samme konsern 6 8 113 994 8 113 994  
Sum finansielle anleggsmidler 8 150 000 8 150 000

Sum anleggsmidler 8 150 000 12 061 147

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 47 168  
Andre kortsiktige fordringer 57 297 50 000  
Sum fordringer 57 297 97 168

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 960 690 994  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 960 690 994

Sum omløpsmidler 61 257 788 161

SUM EIENDELER 8 211 257 12 849 308

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 529 564 1 669 014  
Sum opptjent egenkapital 1 529 564 1 669 014



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 564</b>	<b>1 769 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	197 982	237 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 982</b>	<b>237 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 383 711	10 648 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 711</b>	<b>10 648 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 581 693</b>	<b>10 885 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			35 387
Skyldig offentlige avgifter			109 020
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>194 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 581 693</b>	<b>11 080 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 211 257</b>	<b>12 849 308</b>



Organisasjonsnr: 996 308 464  
KULTURHUSET EIENDOM ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
**Kulturhuset Eiendom Arendal AS**

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltilf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltilf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kulturhuset Eiendom Arendal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 139 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening;

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021  
Kulturhuset Eiendom Arendal AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2022  
Kjell Johansen Revisjon ANS



Tom Johansen  
Statsautorisert revisor



# Kulturhuset Eiendom Arendal AS

Org.nr 996308464

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Kulturhuset Eiendom Arendal AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	452 808
Annen driftsinntekt		88 853	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 853</b>	<b>452 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	50 000
Annen driftskostnad		29 815	62 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 815</b>	<b>112 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 038</b>	<b>339 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		237 813	110 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 813</b>	<b>110 446</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(237 813)</b>	<b>(110 416)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(178 776)</b>	<b>229 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 325)	50 470
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(139 451)</b>	<b>178 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(139 451)	178 926
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(139 451)</b>	<b>178 926</b>



Kulturhuset Eiendom Arendal AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 911 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 911 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	36 006	36 006
Lån til foretak i samme konsern	6	8 113 994	8 113 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 150 000</b>	<b>8 150 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 150 000</b>	<b>12 061 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 168
Andre kortsiktige fordringer		57 297	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 297</b>	<b>97 168</b>
Bankinnskudd		3 960	690 994
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>61 257</b>	<b>788 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 211 257</b>	<b>12 849 308</b>

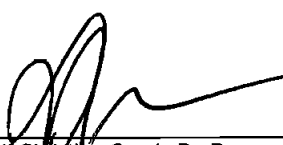


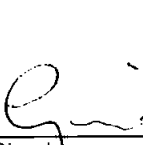
Kulturhuset Eiendom Arendal AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 529 564	1 669 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 564</b>	<b>1 669 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 629 564</b>	<b>1 769 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	8	197 982	237 307
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>197 982</b>	<b>237 307</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 383 711	10 648 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 711</b>	<b>10 648 580</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 581 693</b>	<b>10 885 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	35 387
Skyldig offentlige avgifter		0	109 020
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>194 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 581 693</b>	<b>11 080 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 211 257</b>	<b>12 849 308</b>

Arendal, 21.06.2022

  
Leif Christian Garcia De Presno  
Styrets leder

  
Gina Jørgensen  
Styremedlem

  
Bjørn Normann Gundersen  
Styremedlem



Kulturhuset Eiendom Arendal AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Selskapet har for tiden ingen løpende inntekter

### Anleggsmidler

Selskapet har for tiden ingen fysiske anleggsmidler. Kun lån til datterselskapet Vestregate 2 Eiendom AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 411 147
- Avgang	4 411 147
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. avskr. pr 1/1	500 000
- Tilbakeført avskrivning	500 000
Akk. avskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-178 776
+ Endring i midlertidige forskjeller	144 656
= <b>Inntekt</b>	<b>-34 119</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-39 325
= <b>Årets skatt</b>	<b>-39 325</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen 0

Noter for Kulturhuset Eiendom Arendal AS

Organisasjonsnr. 996308464



## Kulturhuset Eiendom Arendal AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 669 014	1 769 014
Årsresultat		-139 451	-139 451
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 529 564</b>	<b>1 629 564</b>

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % aksjer i Vestregate 2 Eiendom AS per 31.12.2021. Konsernregnskapet er ikke utarbeidet ut fra en kost-/ nyttevurdering.

Aksjene i datterselskap er stillet som sikkerhet for langsiktig lån. Det samme er selskapets bygg. Pant utgjør kr 8 200 000.

Egenkapital	2021	kr	- 1 335 967
Årets resultat	2021	kr	411 770

#### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lånet er i sin helhet til datterselskapet Vestregate 2 Eiendom AS.

#### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
De Presno Holding AS	896 205 692	136 363	68,18 %
Gina Jørgensen		57 576	28,79 %

#### Note 8 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	0	1 078 694
+ Gevinst- og tapskonto	934 038	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 119	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>899 918</b>	<b>1 078 694</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>197 982</b>	<b>237 307</b>

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kulturhuset Eiendom Arendal AS har et langsiktig lån i Skagerak Sparebank. Lånet utgjør kr 6.383.711 ved utgangen av 2021. Lånet er sikret med pant i eiendom til datterselskapet Vestregate 2 Eiendom AS.