



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 781	80 263
Sum kostnader		70 781	80 263
Driftsresultat		-70 781	-80 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 797 543	1 156 417
Annen renteinntekt		3 420	4 569
Annen finansinntekt	3	5 107 202	2 384 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 932 100	273 000
Sum finansinntekter		8 840 265	3 818 646
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3	15 998 840	
Annen rentekostnad		1 847 301	1 152 264
Sum finanskostnader		17 846 141	1 152 264
Netto finans		-9 005 876	2 666 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 076 657	2 586 120
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 076 657	2 586 120
Årsresultat	5	-9 076 657	2 586 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 076 657	2 586 120
Totalresultat		-9 076 657	2 586 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5	3 500 000	
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	5 000 000
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-14 176 657	-2 413 880
Sum overføringer og disponeringer		-9 076 657	2 586 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 655 769	23 655 769
Investering i aksjer og andeler	3	5 167 346	18 000 200
Andre langsiktige fordringer	7	599 008	599 008
Sum finansielle anleggsmidler		29 422 123	42 254 977
Sum anleggsmidler		29 422 123	42 254 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 797 543	1 156 417
Sum fordringer		1 797 543	1 156 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	30 402 311	29 154 306
Sum investeringer		30 402 311	29 154 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 631 178	3 503 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 178	3 503 072
Sum omløpsmidler		34 831 032	33 813 795
SUM EIENDELER		64 253 155	76 068 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 518 300	17 694 957
Sum opptjent egenkapital		3 518 300	17 694 957
Sum egenkapital		3 618 300	17 794 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	7 075 477	8 246 958
Sum annen langsiktig gjeld		57 075 477	58 246 958
Sum langsiktig gjeld		57 075 477	58 246 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	6 734
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 229	20 123
Sum kortsiktig gjeld		3 559 378	26 857
Sum gjeld		60 634 855	58 273 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 253 155	76 068 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651879

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 781	80 263
Sum kostnader		70 781	80 263
Driftsresultat		-70 781	-80 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 797 543	1 156 417
Annen renteinntekt		3 420	4 569
Annen finansinntekt	3	5 107 202	2 384 660
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	1 932 100	273 000
Sum finansinntekter		8 840 265	3 818 646
Verdireduksjon			
markedsbasert omløpsmidler	3	15 998 840	
Annen rentekostnad		1 847 301	1 152 264
Sum finanskostnader		17 846 141	1 152 264
Netto finans		-9 005 876	2 666 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 076 657	2 586 120
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 076 657	2 586 120
Årsresultat	5	-9 076 657	2 586 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 076 657	2 586 120
Totalresultat		-9 076 657	2 586 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5	3 500 000	
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	5 000 000
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-14 176 657	-2 413 880
Sum overføringer og disponeringer		-9 076 657	2 586 120





Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 23 655 769 23 655 769

Investering i aksjer og andeler 3 5 167 346 18 000 200

Andre langsiktige fordringer 7 599 008 599 008

Sum finansielle anleggsmidler 29 422 123 42 254 977

Sum anleggsmidler 29 422 123 42 254 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 797 543 1 156 417

Sum fordringer 1 797 543 1 156 417

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 30 402 311 29 154 306

Sum investeringer 30 402 311 29 154 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 631 178 3 503 072

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 631 178 3 503 072

Sum omløpsmidler 34 831 032 33 813 795

SUM EIENDELER 64 253 155 76 068 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1000 á kr 100 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 518 300	17 694 957
Sum opptjent egenkapital		3 518 300	17 694 957
Sum egenkapital		3 618 300	17 794 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	7 075 477	8 246 958
Sum annen langsiktig gjeld		57 075 477	58 246 958
Sum langsiktig gjeld		57 075 477	58 246 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	6 734
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 229	20 123
Sum kortsiktig gjeld		3 559 378	26 857
Sum gjeld		60 634 855	58 273 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 253 155	76 068 772



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Øvre Gjøvik Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF

Org.nr.: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	70 781	80 263
Sum driftskostnader		70 781	80 263
DRIFTSRESULTAT		-70 781	-80 263
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		1 797 543	1 156 417
Annen renteinntekt		3 420	4 569
Annen finansinntekt	3	5 107 202	2 384 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 932 100	273 000
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3	15 998 840	0
Annen rentekostnad		1 847 301	1 152 264
Resultat av finansposter		-9 005 876	2 666 382
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-9 076 657	2 586 120
ORDINÆRT RESULTAT		-9 076 657	2 586 120
ÅRSRESULTAT	5	-9 076 657	2 586 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	-3 500 000	0
Avsatt tilleggsutbytte	5	-1 600 000	-5 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	14 176 657	2 413 880
SUM OVERFØRINGER		9 076 657	-2 586 120

Penneo Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	23 655 769	23 655 769
Investering i aksjer og andeler	3	5 167 346	18 000 200
Andre langsiktige fordringer	7	599 008	599 008
Sum finansielle anleggsmidler		29 422 123	42 254 977
SUM ANLEGGSMIDLER		29 422 123	42 254 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 797 543	1 156 417
Sum fordringer		1 797 543	1 156 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	30 402 311	29 154 306
Sum investeringer		30 402 311	29 154 306
Bankinnskudd og kontanter		2 631 178	3 503 072
Sum betalingsmidler		2 631 178	3 503 072
SUM OMLØPSMIDLER		34 831 032	33 813 795
SUM EIENDELER		64 253 155	76 068 772

Pennco Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 518 300	17 694 957
Sum opptjent egenkapital		3 518 300	17 694 957
SUM EGENKAPITAL		3 618 300	17 794 957
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	7 075 477	8 246 958
Sum annen langsiktig gjeld		57 075 477	58 246 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	6 734
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 229	20 123
Sum kortsiktig gjeld		3 559 378	26 857
SUM GJELD		60 634 855	58 273 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 253 155	76 068 772

Bærum, 30.06.2023

Kristian Ree
styreleder

Org.nr: 989 015 745

Pennco Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF



Noter til regnskapet 2022 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Pennco Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-84ISE-4ZF1M-F45ZH-1EDWF

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2022 Øvre Gjøvik Gård AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og ilgnende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer, aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Netthandelsgruppen AS	4	21 122 070	5 167 346
Sum	4	21 122 070	5 167 346

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
PARETO BANK ASA	11 884 315	15 031 398	11 884 315
PROTECTOR FORSIKRING ASA	3 859 694	11 383 710	3 859 694
DnB Bank ASA	1 918 698	2 928 000	1 918 698
Olav Thon Eiendomsselskap	11 521 887	13 770 777	11 521 887
Komplett Bank ASA	1 217 717	1 474 500	1 217 717
Sum	30 402 311	44 588 385	30 402 311

Pennco Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2022

Øvre Gjøvik Gård AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 076 657	2 586 120
Permanente forskjeller	9 043 169	-2 586 120
Skattepliktig inntekt	-33 488	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-395 459	-254 412
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	395 459	254 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 488	0	33 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 488	0	-33 488
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	17 694 957	17 794 957
Pr 01.01.2022	100 000	17 694 957	17 794 957
Årets resultat		-9 076 657	-9 076 657
Tilleggsutbytte		-1 600 000	-1 600 000
Ordinært utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2022	100 000	3 518 300	3 618 300

Organisasjonsnummer 989 015 745

Pennco Dokumentnr: EEY8B-8CTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF



Noter til regnskapet 2022
Øvre Gjøvik Gård AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ree Eiendom AS	01.07.1988	Bærum	100%	100%
Hudlege Kr. Ree AS	18.11.2005	Bærum	100%	100%
Slepenveien 48 AS	05.10.2010	Bærum	100%	100%
Drammensveien 8c AS	01.01.2022	Bærum	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ree Eiendom AS	12 375 320	-28 297
Hudlege Kr. Ree AS	-47 070	29 284
Slepenveien 48 AS	19 112 344	1 276 303
Drammensveien 8c AS	19 105 416	2 552 382

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	599 008	599 008
Tilgode konsernbidrag	1 797 543	1 156 417
Sum	2 396 551	1 755 425

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 075 477	8 246 958
Sum	7 075 477	8 246 958

Pennco Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2022 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gjøvik Gård AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	990	100,0	99 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arve Ree		330	330	33,0	33,0
Ree Helene Gisela		330	330	33,0	33,0
Vik Kristine Sidseldatter		330	330	33,0	33,0
Kristian Ree	10		10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10	990	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kristian Ree	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsgård Drammensveien 88c	16 592 800	17 296 500
Forretningsgård Slependsveien 48	15 599 600	16 074 200
Sum	32 192 400	33 370 700

Det er pant i eiendommer i datterselskapene Drammensveien 88c AS og Slependsveien 48 AS for lånet.

Organisasjonsnummer 989 015 745

Pennco Dokumentnøkkel: EEY8B-8JCTO-845E-4ZF1M-F45ZH-1EDWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ree

Styrets leder

På vegne av: Øvre Gjøvik Gård AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2407179

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-13 06:36:48 UTC



Penneo DokumentID: EEY8B-8JCTO-84SE-4ZFTM-F4SZH-1EDWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Gjøvik Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Gjøvik Gård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 85T36-1DBJC-ZWDSB-EZTPE-00XSA-WFM12



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Gjøvik Gård AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85T36-1DBJC-ZWDSB-EZTPE-00XSA-WFM12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 90.118.xxx.xxx

2023-07-13 23:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85T36-TDBJC-ZWDSB-EZTPE-00XSA-WHM12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>