



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 597	1 097 120
Sum inntekter		1 102 597	1 097 120
Kostnader			
Varekostnad		295 955	258 330
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	122 900
Annen driftskostnad	1	288 839	162 757
Sum kostnader		707 694	543 986
Driftsresultat		394 903	553 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 509	51 384
Annen renteinntekt		14 861	3 905
Sum finansinntekter		16 370	55 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 778	216 621
Annen rentekostnad		234 181	266 738
Sum finanskostnader		447 959	483 359
Netto finans		-431 589	-428 070
Resultat før skattekostnad		-36 686	125 063
Skattekostnad på resultat	4	-7 362	27 514
Årsresultat		-29 324	97 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 324	97 549
Totalresultat		-29 324	97 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			57 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			40 079
Overført fra annen egenkapital		-29 324	
Sum overføringer og disponeringer		-29 324	97 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 166 475	7 289 375
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 166 475	7 289 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 166 475	7 289 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 567	179 532
Andre kortsiktige fordringer		16 725	22 544
Konsernfordringer	3, 5	498 399	1 414 336
Sum fordringer		786 691	1 616 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453	5 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 453	5 022
Sum omløpsmidler		793 144	1 621 434
SUM EIENDELER		7 959 619	8 910 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 747	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 747	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 948	389 272
Sum opptjent egenkapital		359 948	389 272
Sum egenkapital	7	440 695	413 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 375	109 853
Sum avsetninger for forpliktelser		118 375	109 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 375	4 109 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 985	25 741
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 249 064	4 299 340
Annen kortsiktig gjeld		130 500	62 173
Sum kortsiktig gjeld		7 400 549	4 387 254
Sum gjeld		7 518 924	8 497 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 619	8 910 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445820

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 723 141
SKATTØRAVEIEN 86A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 597	1 097 120
Sum inntekter		1 102 597	1 097 120
Kostnader			
Varekostnad		295 955	258 330
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	122 900
Annen driftskostnad	1	288 839	162 757
Sum kostnader		707 694	543 986
Driftsresultat		394 903	553 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 509	51 384
Annen renteinntekt		14 861	3 905
Sum finansinntekter		16 370	55 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 778	216 621
Annen rentekostnad		234 181	266 738
Sum finanskostnader		447 959	483 359
Netto finans		-431 589	-428 070
Resultat før skattekostnad		-36 686	125 063
Skattekostnad på resultat	4	-7 362	27 514
Årsresultat		-29 324	97 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 324	97 549
Totalresultat		-29 324	97 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			57 470
Avsatt til annen egenkapital			40 079
Overført fra annen egenkapital		-29 324	
Sum overføringer og disponeringer		-29 324	97 549





Organisasjonsnr: 922 723 141
SKATTØRAVEIEN 86A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 166 475	7 289 375
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 166 475	7 289 375
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 166 475	7 289 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 567	179 532
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 725	22 544
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 5	498 399	1 414 336
-------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		786 691	1 616 412
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 453	5 022
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 453	5 022
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		793 144	1 621 434
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 959 619	8 910 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital		50 747	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 747	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 948	389 272
Sum opptjent egenkapital		359 948	389 272
Sum egenkapital	7	440 695	413 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 375	109 853
Sum avsetninger for forpliktelse		118 375	109 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 375	4 109 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 985	25 741
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 249 064	4 299 340
Annen kortsiktig gjeld		130 500	62 173
Sum kortsiktig gjeld		7 400 549	4 387 254
Sum gjeld		7 518 924	8 497 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 619	8 910 809



Organisasjonsnr: 922 723 141
SKATTØRAVEIEN 86A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 86A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattøraveien 86A AS som viser et underskudd på kr 29.324.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KTINGH-MPNER-QOC38-PE55L-SDUAG-UNBMW



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTINGN-MPNER-QQC38-PE55L-SDUAG-UNBWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-22 07:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTINGH-MPNER-Q0C38-PE55L-SDUAG-UNBWN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Skattøraveien 86a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: AUK1N-DSCD2-6NNBT-012NQ-2B405-KV9W4

Org.nr.: 922 723 141



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEIEN 86A AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 102 597	1 097 120
Sum driftsinntekter		1 102 597	1 097 120
Varekostnad		295 955	258 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	122 900
Annen driftskostnad	1	288 839	162 757
Sum driftskostnader		707 694	543 986
Driftsresultat		394 903	553 133
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 509	51 384
Annen renteinntekt		14 861	3 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 778	216 621
Annen rentekostnad		234 181	266 738
Resultat av finansposter		-431 589	-428 070
Resultat før skattekostnad		-36 686	125 063
Skattekostnad på resultat	4	-7 362	27 514
Årsresultat		-29 324	97 549
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	57 470
Avsatt til annen egenkapital		0	40 079
Overført fra annen egenkapital		29 324	0
Sum overføringer		-29 324	97 549

Penneo Dokumentnøkkel: AUK1N-DSCD2-6NNBT-02NQ-2B405-KV9W4



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 86A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 166 475	7 289 375
Sum varige driftsmidler		7 166 475	7 289 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 166 475	7 289 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		271 567	179 532
Andre kortsiktige fordringer		16 725	22 544
Konsernfordringer	3, 5	498 399	1 414 336
Sum fordringer		786 691	1 616 412
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453	5 022
Sum omløpsmidler		793 144	1 621 434
Sum eiendeler		7 959 619	8 910 809

Penneo Dokumentnøkkel: AUK1N-DSCD2-6NNBT-02NQ-2B405-KV9W4



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 86A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 747	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 747	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 948	389 272
Sum opptjent egenkapital		359 948	389 272
Sum egenkapital	7	440 695	413 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	118 375	109 853
Sum avsetning for forpliktelser		118 375	109 853
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 985	25 741
Konserngjeld	3	7 249 064	4 299 340
Annen kortsiktig gjeld		130 500	62 173
Sum kortsiktig gjeld		7 400 549	4 387 254
Sum gjeld		7 518 924	8 497 107
Sum egenkapital og gjeld		7 959 619	8 910 809

Oslo, 18.03.2025
Styret i Skattøraveien 86a AS

Espen Aubert
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AUK1N-DSC02-6NNBT-02MQ-2B405-KV9W4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.		

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 100 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 791 050	7 791 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 791 050	7 791 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	624 575	624 575
= Bokført verdi 31.12.24	7 166 475	7 166 475
Årets ordinære avskrivninger	122 900	122 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

I avskrivningstablået inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 2 804 058.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 249 064	4 299 340
Sum	7 249 064	4 299 340

Konsernmellomværender er usikrede, og er renteberegnet med sats 5,75% p.a.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 884	16 209
Endring i utsatt skatt	8 522	11 305
Skattekostnad ordinært resultat	-7 362	27 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 686	125 063
Permanente forskjeller	3 225	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 740	-51 384
Mottatt konsernbidrag	72 201	0
Avgitt konsernbidrag	0	-73 679
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 884	16 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 884	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	563 070	524 330	-38 740
Avsetninger mv	-25 000	-25 000	0
Sum	538 070	499 330	-38 740
Grunnlag for utsatt skatt	538 070	499 330	-38 740
Utsatt skatt (22 %)	118 375	109 853	-8 523

Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 426 198, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEIEN 86A AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	389 272	413 702
Årets resultat				-29 324	-29 324
Konsernbidrag mottatt			56 317		56 317
Pr 31.12.2024	30 000	0	50 747	359 948	440 695

Penneo Dokumentnøkkel: AUK1N-DSCD2-6NNBT-02NQ-2B405-KV9W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Skattøraveien 86A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 09:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUK1N-DSOD2-6NNBT-012NQ-2B405-KV9W4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.