



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 150 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDI HOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 380	209 380
Sum inntekter		209 380	209 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 632	33 632
Annen driftskostnad		31 028	34 973
Sum kostnader		64 660	68 605
Driftsresultat		144 720	140 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	129
Sum finansinntekter		90	129
Annen rentekostnad		28 660	33 050
Sum finanskostnader		28 660	33 050
Netto finans		-28 570	-32 921
Ordinært resultat før skattekostnad		116 150	107 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 155	22 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 995	85 779
Årsresultat		88 995	85 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 995	85 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 606
Overføringer annen egenkapital	5	88 995	57 173
Sum overføringer og disponeringer		88 995	85 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	685 278	718 909
Sum varige driftsmidler		685 278	718 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 731	127 731
Sum finansielle anleggsmidler		127 731	127 731
Sum anleggsmidler		813 009	846 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 394	170 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 394	170 784
Sum omløpsmidler		247 394	170 784
SUM EIENDELER		1 060 403	1 017 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 169	57 173
Sum opptjent egenkapital		146 169	57 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		496 169	407 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	483 173	579 508
Sum annen langsiktig gjeld		483 173	579 508
Sum langsiktig gjeld		483 173	579 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-91
Betalbar skatt	3,4	27 155	22 075
Annen kortsiktig gjeld		53 906	8 759
Sum kortsiktig gjeld		81 061	30 743
Sum gjeld		564 234	610 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 403	1 017 424



**Årsregnskap 2018
for
Randi Holand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880150332

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Organisasjonsnr. 970967419



Randi Holand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 380	209 380
Sum driftsinntekter		209 380	209 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 632	33 632
Annen driftskostnad		31 028	34 973
Sum driftskostnader		64 660	68 604
DRIFTSRESULTAT		144 720	140 776
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	129
Sum finansinntekter		90	129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 660	33 050
Sum finanskostnader		28 660	33 050
NETTO FINANSPOSTER		(28 570)	(32 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 150	107 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 155	22 075
ORDINÆRT RESULTAT		88 995	85 779
ARSRESULTAT		88 995	85 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	88 995	57 173
Fremføring av udekket tap		0	28 606
SUM OVERF. OG DISP.		88 995	85 779



Randi Holand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	685 278	718 909
Sum varige driftsmidler		685 278	718 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 731	127 731
Sum finansielle anleggsmidler		127 731	127 731
SUM ANLEGGSMIDLER		813 009	846 640
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 394	170 784
SUM OMLØPSMIDLER		247 394	170 784
SUM EIENDELER		1 060 403	1 017 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 169	57 173
Sum opptjent egenkapital		146 169	57 173
SUM EGENKAPITAL		496 169	407 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	483 173	579 508
Sum annen langsiktig gjeld		483 173	579 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		483 173	579 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(91)
Betalbar skatt	3,4	27 155	22 075
Annen kortsiktig gjeld		53 906	8 759
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 061	30 743
SUM GJELD		564 234	610 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 403	1 017 424

Sømna den 30.06.2019

Randi Helene Holand
Daglig leder

Hans Gunnar Holand
Styremedlem



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon, og er heller ikke pliktig til å ha denne.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 144 589
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 144 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	425 680
+ Ordinære avskrivninger	33 632
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	459 311
Balanseført verdi pr 31/12	685 278
Prosentstakt for ord. avskr.	3-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	116 150
+ Permanente og andre forskjeller	57
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 857
= Inntekt	118 064

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 155
= Sum betalbar skatt	27 155
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	27 155
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 155
= Betalbar skatt i balansen	27 155

Noter for Randi Holand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 880150332



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 561	-10 705
= Grunnlag utsatt skatt	-12 561	-10 705
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 561	10 705
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 561	10 705
Utsatt skattefordel	2 763	2 462
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 561	10 704
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 763	2 462
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	57 173	407 173
Tilført fra årsresultat		88 995	88 995
Pr 31.12.	350 000	146 169	496 169

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Randi Helene Holand	350 100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret i bygning med tomt, med en bokført verdi på kr 685 277,-
Rest lån ved utgangen av 2023 er kr 0,-