



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 567 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	145 797	185 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 797</b>	<b>185 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 797</b>	<b>-185 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 281 841	9 579 726
Annen renteinntekt		841 270	1 437 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 123 111</b>	<b>11 017 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 857	113 714
Annen rentekostnad		5 540 971	4 136 941
Annen finanskostnad		109 562	155 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 746 390</b>	<b>4 405 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 376 721</b>	<b>6 611 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 230 925</b>	<b>6 426 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 150 803	1 414 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 080 121	
Overført til annen egenkapital		1	5 011 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	91 328 883	91 328 883
Lån til foretak i samme konsern		49 510 642	51 403 345
Investeringer i tilknyttet selskap	4		5 115 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 839 525</b>	<b>147 848 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 839 525</b>	<b>147 848 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 425	
Konsernfordringer		10 281 841	9 579 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 286 266</b>	<b>9 579 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 691 205	48 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 691 205</b>	<b>48 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 977 471</b>	<b>9 628 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 816 996</b>	<b>157 476 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	4 500 000	4 500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 849 854	17 965 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 849 854</b>	<b>17 965 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 849 854</b>	<b>27 965 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 000 000	114 880 610
Øvrig langsiktig gjeld			8 036 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>122 917 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>122 917 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 620
Betalbar skatt	7		1 414 467
Kortsiktig konserngjeld		14 819 874	4 519 479
Annen kortsiktig gjeld		147 268	645 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 967 142</b>	<b>6 593 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 967 142</b>	<b>129 510 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 816 996</b>	<b>157 476 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 567 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 567 628  
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	145 797	185 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 797</b>	<b>185 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 797</b>	<b>-185 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 281 841	9 579 726
Annen renteinntekt		841 270	1 437 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 123 111</b>	<b>11 017 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 857	113 714
Annen rentekostnad		5 540 971	4 136 941
Annen finanskostnad		109 562	155 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 746 390</b>	<b>4 405 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 376 721</b>	<b>6 611 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 230 925</b>	<b>6 426 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 150 803	1 414 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 080 121	
Overført til annen egenkapital		1	5 011 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>



Organisasjonsnr: 995 567 628  
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	91 328 883	91 328 883
Lån til foretak i samme konsern		49 510 642	51 403 345
Investeringer i tilknyttet selskap	4		5 115 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 839 525</b>	<b>147 848 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 839 525</b>	<b>147 848 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 425	
Konsernfordringer		10 281 841	9 579 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 286 266</b>	<b>9 579 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 691 205	48 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 691 205</b>	<b>48 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 977 471</b>	<b>9 628 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 816 996</b>	<b>157 476 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 849 854	17 965 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 849 854</b>	<b>17 965 741</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 849 854</b>	<b>27 965 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	115 000 000	114 880 610
Øvrig langsiktig gjeld			8 036 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>122 917 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>122 917 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 620
Betalbar skatt	7		1 414 467
Kortsiktig konserngjeld		14 819 874	4 519 479
Annen kortsiktig gjeld		147 268	645 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 967 142</b>	<b>6 593 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 967 142</b>	<b>129 510 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 816 996</b>	<b>157 476 418</b>



Organisasjonsnr: 995 567 628  
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Odd Gleditsch  
2022-04-05

 BankID Signing  
Nicolai Andres Andresen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Helge Halvard Helgø  
2022-04-07

# Årsregnskap 2021

## Gausel Stasjon Næringspark AS

Org.nr.: 995 567 628



## Gausel Stasjon Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	145 797	185 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 797</b>	<b>185 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 797</b>	<b>-185 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 281 841	9 579 726
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		841 270	1 437 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 123 111</b>	<b>11 017 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 857	113 714
Annen rentekostnad		5 540 971	4 136 941
Annen finanskostnad		109 562	155 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 746 390</b>	<b>4 405 655</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 376 721</b>	<b>6 611 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 230 925</b>	<b>6 426 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 150 803	1 414 467
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 080 121	0
Overført til annen egenkapital		1	5 011 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 080 122</b>	<b>5 011 818</b>



### Gausel Stasjon Næringspark AS

---

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	91 328 883	91 328 883
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	5 115 888
Lån til selskap i samme konsern		49 510 642	51 403 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 839 525</b>	<b>147 848 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 839 525</b>	<b>147 848 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		10 281 841	9 579 726
Andre kortsiktige fordringer		4 425	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 286 266</b>	<b>9 579 726</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 691 205	48 576
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 691 205</b>	<b>48 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 977 471</b>	<b>9 628 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 816 996</b>	<b>157 476 418</b>



## Gausel Stasjon Næringspark AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 500 000	5 500 000
Overkurs	6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 849 854	17 965 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 849 854</b>	<b>17 965 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 849 854</b>	<b>27 965 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 000 000	114 880 610
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 036 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>122 917 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		14 819 874	4 519 479
Leverandørgjeld		0	13 620
Betalbar skatt	7	0	1 414 467
Annen kortsiktig gjeld		147 268	645 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 967 142</b>	<b>6 593 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 967 142</b>	<b>129 510 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 816 996</b>	<b>157 476 418</b>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Gausel Stasjon Næringspark AS

Odd Gleditsch  
Styreleder

Helge Halvard Helgø  
Styremedlem

Nicolai Andres Andresen  
Styremedlem



## Gausel Stasjon Næringspark AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gausel Stasjon Næringspark AS

### Noter

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Revisjon	84 426	38 313
Forvaltningshonorar	5 944	0
Regnskapshonorar	42 943	32 686
Andre kostnader	12 484	114 098
<b>Sum</b>	<b>145 797</b>	<b>185 096</b>

#### Note 4 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Boganesgården AS	Oslo	100 %	13 660 159	13 660 159	4 851 005	690 573
Boganesstraen AS	Oslo	100 %	22 220 316	22 220 316	9 039 388	1 845 716
Setter Eiendom AS	Oslo	100 %	13 665 657	13 665 657	7 071 861	1 221 246
Boganes Eiendom 2 AS	Oslo	100 %	31 883 717	31 883 717	4 101 399	2 960 431
Slettestrandveien 4 AS	Oslo	100 %	9 899 034	9 899 034	6 234 996	575 632
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>91 328 883</b>	<b>91 328 883</b>	<b>31 298 649</b>	<b>7 293 597</b>

Aksjene i Gauselveien 90 AS ble gitt som tilleggsutbytte 5. juli 2021.

Sparebank 1 SR-Bank har førsteprioritetspant i 100 % av aksjene i Boganesgården AS, Boganesstraen AS, Setter Eiendom AS, Boganes Eiendom 2 AS og Slettestrandveien 4 AS.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Gausel Stasjon Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,1	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>5 500 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gausel Stasjon Kombiutvikling AS	5 000 000	100,0	100,0



## Gausel Stasjon Næringspark AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 500 000	4 500 000	17 965 741	27 965 741
Tilleggsutbytte		0	-5 115 888	-5 115 888
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 080 121	-4 080 121
Årets resultat	0	0	4 080 122	4 080 122
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>12 849 854</b>	<b>22 849 854</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 150 803	1 414 467
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 150 803</b>	<b>1 414 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 230 925	6 426 285
Permanente forskjeller	0	3 109
Avgitt konsernbidrag	-5 230 924	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>6 429 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 111 202	905 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 150 803	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 262 005	509 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 414 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Gausel Stasjon Næringspark AS

---

#### Noter

##### Note 8 Lån

<b>Pantelån i Sparebank 1 SR-Bank</b>	<b>31.12.2021</b>
Saldo hovedstol pantelån	115 000 000
<b>Sum</b>	<b>115 000 000</b>

##### **Nedbetalingsplan pantelån**

2021	906 250
2022	3 625 000
2023-2025	25 468 750
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>

Lånet, med hovedstol på NOK 115.000.000, ble trukket opp 15.09.2021. Lånet har en løpetid på 4 år, med en innfrielse 15.09.2025. Lånet løper avdragfritt.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 1,950 % p.a.

Aksjene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for pantelånet i Gausel Stasjon Næringspark AS og pantelånet i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS.



Til generalforsamlingen i Gausel Stasjon Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gausel Stasjon Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





**Sak 7**

Generalforsamlingen besluttet å endre Selskapets signaturbestemmelse til at Selskapets firma tegnes av to styremedlemmer i fellesskap. I forlengelsen av dette vedtok generalforsamlingen å endre Selskapets vedtekter § 5 om Selskapets signatur til å lyde som følger:

*«Selskapets foretaksnavn tegnes av to styremedlemmer i fellesskap.»*

Vedtektene er inntatt som Vedlegg 1.

**Sak 8**


Deloitte AS ble valgt som selskapets nye revisor.

Vedtaket skal meldes Foretaksregisteret.

Det forelå ikke flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 28. april 2022

  
Erlend Torsen

  
Magnus Øren