



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Nord-Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 370	285 282
Annen driftsinntekt		175	-56 564
Sum inntekter		234 545	228 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	283 639	267 365
Sum kostnader		283 639	267 365
Driftsresultat		-49 094	-38 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		453	1 975
Sum finanskostnader		453	1 975
Netto finans		-453	-1 958
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-49 547	-40 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 547	-40 605
Årsresultat		-49 547	-40 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 547	-40 605
Totalresultat		-49 547	-40 605
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-49 547	-40 605
Sum overføringer og disponeringer		-49 547	-40 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 564	25 704
Sum fordringer		9 564	25 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 958	97 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 958	97 535
Sum omløpsmidler		52 522	123 239
SUM EIENDELER		11 857 476	11 928 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-90 152	-40 605
Sum innskutt egenkapital		-50 152	-605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 797 846	11 761 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 797 846	11 761 586
Sum egenkapital		11 747 694	11 760 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 782	131 582
Betalbar skatt	4		35 631
Sum kortsiktig gjeld		109 782	167 213
Sum gjeld		109 782	167 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 476	11 928 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933827

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Nord-Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 370	285 282
Annen driftsinntekt		175	-56 564
Sum inntekter		234 545	228 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	283 639	267 365
Sum kostnader		283 639	267 365
Driftsresultat		-49 094	-38 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		453	1 975
Sum finanskostnader		453	1 975
Netto finans		-453	-1 958
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-49 547	-40 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 547	-40 605
Årsresultat		-49 547	-40 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 547	-40 605
Totalresultat		-49 547	-40 605
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-49 547	-40 605
Sum overføringer og disponeringer		-49 547	-40 605



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

11 804 954

11 804 954

Sum varige driftsmidler

11 804 954

11 804 954

Sum anleggsmidler

11 804 954

11 804 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 564

25 704

Sum fordringer

9 564

25 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

42 958

97 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 958

97 535

Sum omløpsmidler

52 522

123 239

SUM EIENDELER

11 857 476

11 928 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

-90 152

-40 605

Sum innskutt egenkapital

-50 152

-605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

11 797 846

11 761 586

Sum opptjent egenkapital

11 797 846

11 761 586

Sum egenkapital

11 747 694

11 760 980

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

109 782

131 582



Betalbar skatt	4		35 631
Sum kortsiktig gjeld		109 782	167 213
Sum gjeld		109 782	167 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 476	11 928 193



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Borettslaget Årvollveien 56

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Borettslaget Årvollveien 56			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		234 370	285 282
Annen driftsinntekt		175	-56 564
Sum driftsinntekter		234 545	228 718
Annen driftskostnad	2	283 639	267 365
Sum driftskostnader		283 639	267 365
Driftsresultat		-49 094	-38 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		453	1 975
Resultat av finansposter		-453	-1 958
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-49 547	-40 605
Ordinært resultat		-49 547	-40 605
Årsresultat		-49 547	-40 605
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	49 547	40 605
Sum overføringer		-49 547	-40 605

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 564	25 704
Sum fordringer		9 564	25 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 958	97 535
Sum omløpsmidler		52 522	123 239
Sum eiendeler		11 857 476	11 928 193

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-90 152	-40 605
Sum innskutt egenkapital		-50 152	-605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 797 846	11 761 586
Sum opptjent egenkapital		11 797 846	11 761 586
Sum egenkapital		11 747 694	11 760 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 782	131 582
Betalbar skatt	4	0	35 631
Sum kortsiktig gjeld		109 782	167 213
Sum gjeld		109 782	167 213
Sum egenkapital og gjeld		11 857 476	11 928 193

20.08.2022
Styret i Borettslaget Årvollveien 56

<hr/> Ludvig Nord-Varhaug styreleder	<hr/> Jon-Sverre Sedal styremedlem	<hr/> Svein Anders Tunheim styremedlem
---	---------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	11 720 980	11 760 980
Årets resultat		-49 546	-49 546
Kontantinnskudd		36 260	36 260
Pr 31.12.2021	40 000	11 707 694	11 747 694

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Selskapet var i 2019 skattesubjekt, men er fra 2021 ikke skattepliktig lengre.
Skatten på 2019-resultatet er ikke betalt ved avleggelse av 2020-regnskapet.



Årsregnskap 2021 for Borettslaget Årvollveien 56

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Borettslaget Årvollveien 56			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		234 370	285 282
Annen driftsinntekt		175	-56 564
Sum driftsinntekter		234 545	228 718
Annen driftskostnad	2	283 639	267 365
Sum driftskostnader		283 639	267 365
Driftsresultat		-49 094	-38 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		453	1 975
Resultat av finansposter		-453	-1 958
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-49 547	-40 605
Ordinært resultat		-49 547	-40 605
Årsresultat		-49 547	-40 605
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	49 547	40 605
Sum overføringer		-49 547	-40 605

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 564	25 704
Sum fordringer		9 564	25 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 958	97 535
Sum omløpsmidler		52 522	123 239
Sum eiendeler		11 857 476	11 928 193

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-90 152	-40 605
Sum innskutt egenkapital		-50 152	-605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 797 846	11 761 586
Sum opptjent egenkapital		11 797 846	11 761 586
Sum egenkapital		11 747 694	11 760 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 782	131 582
Betalbar skatt	4	0	35 631
Sum kortsiktig gjeld		109 782	167 213
Sum gjeld		109 782	167 213
Sum egenkapital og gjeld		11 857 476	11 928 193
19.08.2022 Styret i Borettslaget Årvollveien 56			
<u>Ludvig Nord-Varhaug</u> styreleder	<u>Jon-Sverre Sedal</u> styremedlem	<u>Svein Anders Tunheim</u> styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til

I gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	11 720 980	11 760 980
Årets resultat		-49 546	-49 546
Kontantinnskudd		36 260	36 260
Pr 31.12.2021	40 000	11 707 694	11 747 694

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Selskapet var i 2019 skattesubjekt, men er fra 2021 ikke skattepliktig lengre. Skatten på 2019-resultatet er ikke betalt ved avleggelse av 2020-regnskapet.



Til HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

FORNEBU, 19.08.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Borettslaget Årvollveien 56 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Utarbeidet av ECIT



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 11. Vi har gitt HK REGNSKAP SANDEFJORD AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Utarbeidet av ECIT





Resultatregnskap - spesifikasjon		
Borettslaget Årvollveien 56		
	2021	2020
Salgsinntekt		
3100 Felleskostnader	-234 370	-248 282
3110 Eierskiftegebyr	0	-37 000
	-234 370	-285 282
Annen driftsinntekt		
3560 påløpt inntekt	0	56 564
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-175	0
	-175	56 564
Annen driftskostnad		
6300 Leie av lokaler	219 972	199 012
6340 Lys, varme	0	2 243
6552 Data software	886	0
6700 Regnskapshonorar	62 552	64 019
6910 IT-kostnader	0	2 044
7740 Øresavrunding	1	0
7770 Bankomkostninger	56	48
7790 Annen kostnad	172	0
	283 639	267 365
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	0	-17
	0	-17
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	628	0
8150 Rentekostnader	-175	1 975
	453	1 975
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-49 547	-40 605
	-49 547	-40 605




Balanse - spesifikasjon		
Borettslaget Årvollveien 56		
	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	11 804 954	11 804 954
	11 804 954	11 804 954
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	9 564	25 704
	9 564	25 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	42 958	97 535
	42 958	97 535
Aksjekapital		
2001 Andelskapital	-40 000	-40 000
	-40 000	-40 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	90 152	40 605
	90 152	40 605
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-11 797 846	-11 761 586
	-11 797 846	-11 761 586
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-109 782	-131 582
	-109 782	-131 582
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-35 631
	0	-35 631



Årsregnskapet Årvollveien 56, til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Sedal, Jon-Sverre	2022-08-20	Tunheim, Svein Anders	2022-08-20
Timestamp		Timestamp	
2022-08-20T12:16:00.821+02:00		2022-08-20T18:23:25.818+02:00	
Identification		Identification	
 Sedal, Jon-Sverre		 Tunheim, Svein Anders	

Name	Date
Nord-Varhaug, Ludvig	2022-08-20
Timestamp	
2022-08-20T16:28:57.181+02:00	
Identification	
 Nord-Varhaug, Ludvig	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årvollveien 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Årvollveien 56** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 49 547**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslaget sitt årsregnskap er ikke avlagt innen fristen for regnskapsavleggelse.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsen ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Aurland, 28. september 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757 mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-09-28 19:05:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63KYP-043AQ-F2DG 1-K4KJ7-6QWUX-KUBIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>