



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 130 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Elisabeth Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 069 360	12 896 044
Sum inntekter		13 069 360	12 896 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 061 496	2 080 027
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	9 699 416	10 816 902
Sum kostnader		11 760 912	12 906 304
Driftsresultat		1 308 448	-10 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 006 950	335 650
Annen renteinntekt	8	7 760	25 093
Sum finansinntekter		1 014 710	360 743
Annen rentekostnad	9	391 125	462 847
Sum finanskostnader		623 584	-102 104
Netto finans		623 585	-102 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 932 033	-102 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 932 033	-102 989
Ekstraordinære poster		0	9 375
Årsresultat	10	1 932 033	-112 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	875 264	875 264
Sum varige driftsmidler		875 264	875 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		877 864	877 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 674	126 334
Andre fordringer	14	142 915	124 253
Sum fordringer		329 589	250 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	6 525 282	5 697 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 525 282	5 697 022
Sum omløpsmidler		6 854 871	5 947 609
SUM EIENDELER		7 732 735	6 825 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	100 700	100 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-10 192 162	-12 124 195
Sum opptjent egenkapital		-10 192 162	-12 124 195
Sum egenkapital	15	-10 091 463	-12 023 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 426 174	18 167 714
Sum annen langsiktig gjeld		17 426 174	18 167 714
Sum langsiktig gjeld		17 426 174	18 167 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 134	84 346
Skyldige offentlige avgifter		63 010	97 337
Annen kortsiktig gjeld		264 879	499 570
Sum kortsiktig gjeld		398 024	681 254
Sum gjeld		17 824 198	18 848 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 735	6 825 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678934

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 130 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Elisabeth Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 953 130 750
BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 069 360	12 896 044
Sum inntekter		13 069 360	12 896 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 061 496	2 080 027
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	9 699 416	10 816 902
Sum kostnader		11 760 912	12 906 304
Driftsresultat		1 308 448	-10 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 006 950	335 650
Annen renteinntekt	8	7 760	25 093
Sum finansinntekter		1 014 710	360 743
Annen rentekostnad	9	391 125	462 847
Sum finanskostnader		623 584	-102 104
Netto finans		623 585	-102 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 932 033	-102 989
Ekstraordinære poster		0	9 375
Årsresultat	10	1 932 033	-112 364



Organisasjonsnr: 953 130 750
BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	875 264	875 264
Sum varige driftsmidler		875 264	875 264

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		877 864	877 864
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 674	126 334
Andre fordringer	14	142 915	124 253
Sum fordringer		329 589	250 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	6 525 282	5 697 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 525 282	5 697 022

Sum omløpsmidler		6 854 871	5 947 609
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 732 735	6 825 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-10 192 162	-12 124 195
Sum opptjent egenkapital		-10 192 162	-12 124 195



Sum egenkapital	15	-10 091 463	-12 023 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	17 426 174	18 167 714
Sum annen langsiktig gjeld		17 426 174	18 167 714
Sum langsiktig gjeld		17 426 174	18 167 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 134	84 346
Skyldige offentlige			
avgifter		63 010	97 337
Annen kortsiktig gjeld		264 879	499 570
Sum kortsiktig gjeld		398 024	681 254
Sum gjeld		17 824 198	18 848 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 735	6 825 473



Organisasjonsnr: 953 130 750
BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	13 069 360	12 896 044	13 164 380	13 520 159
Sum		13 069 360	12 896 044	13 164 380	13 520 159
Sum					
		13 069 360	12 896 044	13 164 380	13 520 159
Forretningsførsel og revisjon	2	593 850	592 838	593 852	613 500
Lønn og honorarer	3	2 061 496	2 080 027	2 089 706	1 786 341
Vedlikehold	4	1 783 527	2 274 013	1 835 000	1 920 000
Eksterne tjenester	5	356 694	496 330	505 000	867 000
Kabel-tv og bredbånd		1 490 619	1 779 487	1 450 764	1 366 000
Forsikring		1 024 501	980 403	1 018 000	1 075 000
Kommunale avgifter		2 880 178	2 660 652	2 826 202	2 986 000
Festeavgifter		602 766	602 766	620 000	640 000
Brensel og strøm		112 543	123 181	120 000	120 000
Drift maskiner	6	255 282	451 389	320 000	270 000
Andre driftsutgifter	7	599 456	853 442	520 000	562 000
Tap på krav		0	2 401	0	0
Ekstraordinære kostnader		0	9 375	0	0
Sum		11 760 912	12 906 304	11 898 525	12 205 841
Driftsresultat		1 308 448	-10 260	1 265 855	1 314 318
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	1 006 950	335 650	0	0
Renteinntekter	8	7 760	25 093	15 000	15 000
Rentekostnad	9	391 125	462 847	511 060	309 665
Resultat av finansinntekt- og kostnad		623 584	-102 104	-496 060	-294 665
Årsresultat	10	1 932 033	-112 364	769 796	1 019 653
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-741 540	-741 360	-741 539	-741 539
Endring i disponible midler	10	1 190 493	-853 724	28 257	278 114



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	875 264	875 264
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		877 864	877 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		186 672	124 506
Andre leierestanser		2	1 828
Til gode av forretningsfører		7 700	1 990
Forskuddsbetalte kostnader	14	93 243	88 174
Andre fordringer		41 972	34 089
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 570 977	1 740 198
Innestående på særvilkår	17	3 954 305	3 956 824
Sum omløpsmidler		6 854 871	5 947 609
SUM EIENDELER		7 732 735	6 825 473



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	100 700	100 700
Annen egenkapital 1.1		-12 124 195	-12 011 831
Årets resultat	10	1 932 033	-112 364
Sum egenkapital	15	-10 091 463	-12 023 495
GJELD			
Husbanken	11	17 426 174	18 167 714
Sum langsiktig gjeld		17 426 174	18 167 714
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		57 044	47 093
Andre forskuddsbetalte leier		0	4 775
Gjeld til forvaltningsklient		-67	-214
Leverandørgjeld		70 134	84 346
Skyldig off. myndigheter		63 010	97 337
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		119 445	195 001
Påløpne renter		26 662	43 478
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		61 795	61 795
Annen kortsiktig gjeld		0	147 642
Sum kortsiktig gjeld		398 024	681 254
Sum gjeld		17 824 198	18 848 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 735	6 825 473

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Sted: _____, dato: _____

Kjerstin Elisabeth Lunde
Styreleder

Vigdis Hansen
Styremedlem

Christoffer Ringnes Klyve
Styremedlem

Hilde Bjørnstad
Styremedlem

Andreas Fætten
Styremedlem

Nikolai Wiik Rindedal
Styremedlem

Marie Skjervold
Styremedlem

Gro Ballestad
Styremedlem

Vegard Hammerø Mordal
Styremedlem

18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	9 492 690	9 188 772	9 517 817	9 913 596
3602 Leieinntekt forretningslokaler	300 000	260 000	300 000	300 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	19 000	56 550	60 000	20 000
3607 Renter og avdrag	1 250 008	1 125 153	1 252 599	1 252 599
3612 Inntekt kabel-tv	-201	656 256	0	0
3625 Inntekt bredbånd	1 448 071	1 087 463	1 450 764	1 450 764
3645 Inntekter parkeringsplasser	559 793	521 850	583 200	583 200
Sum	13 069 360	12 896 044	13 164 380	13 520 159

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	29 987	28 574	29 500	32 300
Forretningsførerhonorar	538 452	538 853	538 852	555 000
Aksjeutbytte fra OBF	-1 006 950	-335 650	0	0
Annen regnskapsførsel	25 411	25 411	25 500	26 200
Sum	-413 100	257 188	593 852	613 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	408 582	303 140	303 145	310 000
Lønn og feriepenger	1 356 477	1 491 432	1 505 660	1 217 168
Arbeidsgiveravgift	242 953	255 248	249 401	218 574
Pensjonskostnader	40 436	15 701	17 000	30 000
Yrkesskadeforsikring	13 048	14 505	14 500	10 600
Sum	2 061 496	2 080 027	2 089 706	1 786 341

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Borettslaget har tre ansatte vaktmestere og er OTP pliktige.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	26 225	16 500	20 000	20 000
6601 Vedlikehold mur	268 113	98 063	100 000	0
6602 Vedlikehold tak	329 643	0	0	100 000
6603 Vedlikehold fasade	0	2 389	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	186 233	331 323	200 000	200 000
6605 Vedlikehold dører	108 628	188 309	150 000	150 000
6606 Vedlikehold oppganger	78 268	178 843	100 000	100 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	249 664	440 955	250 000	250 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	25 705	12 169	10 000	10 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	1 030	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	149 052	129 054	270 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	71 746	8 531	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	116 085	50 221	50 000	150 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	2 919	0	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	0	673 320	500 000	500 000
6630 Egenandel forsikringskader	50 000	40 000	100 000	70 000
6632 Brannsikring	0	3 119	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	47 250	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	73 997	68 097	60 000	70 000
6650 Annet vedlikehold	0	19 590	25 000	0
6675 Rehabilitering vinduer	0	12 500	0	200 000
Sum	1 783 527	2 274 013	1 835 000	1 920 000



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	14 613	17 186	18 000	18 000
6720 Juridisk rådgivning	1 588	77 532	100 000	200 000
6723 Styrekurs kostnader	6 500	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	123 298	244 043	250 000	200 000
6731 Honorar arkitekt	4 168	0	0	300 000
6761 Renholdstjenester	3 664	3 948	3 000	4 000
6762 Snørydding, salt og sand	9 168	13 042	12 000	12 000
6763 Ekstra renovasjon	131 044	130 578	112 000	120 000
6764 Parkeringstjeneste	10 000	10 000	10 000	13 000
6790 Andre fremmede tjenester	52 652	0	0	0
Sum	356 694	496 330	505 000	867 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	148 719	338 708	200 000	150 000
6624 Vedlikehold maskiner	68 540	88 016	100 000	100 000
7070 Drift maskiner	38 023	24 665	20 000	20 000
Sum	255 282	451 389	320 000	270 000



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 451	38 697	15 000	5 000
6520 Kontorutstyr	0	299	1 000	0
6531 Innkjøp driftsmaskiner	0	1 679	0	0
6540 Inventar	9 792	68 212	0	0
6570 Arbeidslær, verneutstyr	22 087	20 685	11 000	11 000
6580 Programvare (egenutviklet)	0	8 925	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	112 200	98 100	100 000	115 000
6825 Kopiering	5 872	10 631	8 000	8 000
6840 Abonnementer og litteratur	3 500	0	0	0
6905 Mobiltelefon	5 289	7 125	7 000	20 000
6910 Kostnader Internett	5 063	5 728	10 000	10 000
6940 Porto	20 532	23 075	17 000	17 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	1 054	2 583	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	615	847	0	0
7300 Markedsføring	2 338	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	3 572	11 161	0	0
7460 Andre kontingenter	400	400	0	0
7720 Møtekostnader	12 166	20 203	15 000	15 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	27 113	28 383	14 000	18 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	15 980	17 000	14 000	20 000
7773 Gebyrer og garantier	0	5 804	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	164 449	201 403	120 000	120 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	9 688	6 063	0	0
7790 Andre driftskostnader	45 253	91 648	50 000	50 000
7791 Nøkler, låser og skilt	15 409	66 245	20 000	20 000
7793 Malerverer	40 471	30 525	35 000	50 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	72 426	87 884	83 000	83 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 739	137	0	0
Sum	599 456	853 442	520 000	562 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	4 622	15 119	10 000	10 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto 5076.09.22975	3 756	5 834	5 000	5 000
8053 Renter 1609.51.54992	3	2	0	0
8054 Renter 1644.33.06505	3	-1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-624	4 139	0	0
Sum	7 760	25 093	15 000	15 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8152 Lånenr 8398.71.51393	390 474	462 847	511 060	309 665
8159 Andre rentekostnader	651	0	0	0
Sum	391 125	462 847	511 060	309 665

Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby Orgnr: 953130750



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	5 266 355	6 120 079
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 932 033	-112 364
Avdrag langsiktig lån	-741 540	-741 360
B. Årets endring i disponible midler	1 190 493	-853 724
C. Disponible midler 31.12	6 456 847	5 266 355

Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby Orgnr: 953130750



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987151393
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	01.07.2044
Opprinnelig lånebeløp:	22 246 184
Lånesaldo 01.01:	18 229 509
Avdrag i perioden:	741 540
Lånesaldo 31.12:	17 487 969
Saldo 5 år frem i tid:	13 780 272

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151393	1	108 123	108 123
	3	103 803	311 409
	1	94 306	94 306
	1	91 114	91 114
	2	79 438	158 876
	1	78 426	78 426
	1	78 387	78 387
	1	76 882	76 882
	1	76 208	76 208
	1	74 223	74 223
	1	74 184	74 184
	1	74 145	74 145
	5	73 094	365 470
	12	72 043	864 516
	26	70 953	1 844 778
	1	69 980	69 980
	2	69 941	139 882
	24	69 902	1 677 648
	4	68 851	275 404
	10	67 840	678 400
	5	66 711	333 555
	5	64 609	323 045
	2	62 429	124 858
	4	59 316	237 264
	4	58 226	232 904
	11	57 214	629 354
	3	55 073	165 219
	9	54 061	486 549
	12	52 933	635 196
	4	51 882	207 528
	29	50 870	1 475 230
	31	49 819	1 544 389
	24	48 690	1 168 560
	8	47 678	381 424
	12	46 589	559 068
	21	45 577	957 117

Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby Orgnr: 953130750



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Lån

10	44 448	444 480
1	42 346	42 346
1	39 194	39 194
2	37 092	74 184
4	36 041	144 164
2	34 990	69 980

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 875.264,-



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 26.08.1957, og anskaffelseskostnaden var kr 875 264,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 708	8 266
1742 Forskuddsbetalt forsikring	83 535	79 908
Sum	93 243	88 174

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 1007 andeler a kr 100,- pr. rom

Note 17 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 35.414,- bundne skattetreksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lille Tøyen Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Styreleder	Kjerstin Elisabeth Lunde (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Gro Ballestad (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Vigdis Hansen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Andreas Fætten (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Nikolai Wiik Rindedal (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Hilde Bjørnstad (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Vegard Hammerø Mordal (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Christoffer Ringnes Klyve (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Marie Skjervold (sign.)	22.04.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen

*tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Tøyen Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr.1.932.033. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor