



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS VOSS AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Campus Voss AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	149 441 541	
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 441 541</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	157 179 271	
Lønnskostnad	3		12 515
Annen driftskostnad		1 684 091	2 020 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 863 363</b>	<b>2 033 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 421 822</b>	<b>-2 033 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 250	6 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 250</b>	<b>6 908</b>
Annen rentekostnad		-149 719	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 719</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 969</b>	<b>6 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 258 852</b>	<b>-2 026 170</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 036 947	-445 758
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 221 905	-1 580 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>82 784 992</b>	<b>103 704 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 814 072	37 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 814 072</b>	<b>37 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	307 562	692 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 562</b>	<b>692 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 761 398	18 539 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 761 398</b>	<b>-18 539 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-16 511 398</b>	<b>-9 289 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	818 531	2 855 478
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 001	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 818 532</b>	<b>2 855 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 021 000	42 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 718 000	19 244 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>47 739 000</b>	<b>61 765 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 557 532</b>	<b>64 620 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 576 326	25 455 471
Leverandørgjeld		3 553 980	7 904 051
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		21 730 186	15 743 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 860 492</b>	<b>49 103 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 418 024</b>	<b>113 724 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS VOSS AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Campus Voss AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 427 106  
CAMPUS VOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	149 441 541	
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 441 541</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	157 179 271	
Lønnskostnad	3		12 515
Annen driftskostnad		1 684 091	2 020 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 863 363</b>	<b>2 033 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 421 822</b>	<b>-2 033 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 250	6 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 250</b>	<b>6 908</b>
Annen rentekostnad		-149 719	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 719</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 969</b>	<b>6 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 258 852</b>	<b>-2 026 170</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 036 947	-445 758
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 221 905	-1 580 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>



Organisasjonsnr: 997 427 106  
CAMPUS VOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	82 784 992	103 704 387
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 814 072	37 430
Sum fordringer		11 814 072	37 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	307 562	692 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 562	692 872
Sum omløpsmidler		94 906 627	104 434 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		25 761 398	18 539 492
Sum opptjent egenkapital		-25 761 398	-18 539 492
Sum egenkapital	5, 8	-16 511 398	-9 289 492
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	818 531	2 855 478
Andre avsetninger for forpliktelseser			
		2 000 001	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 818 532</b>	<b>2 855 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 021 000	42 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 718 000	19 244 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>47 739 000</b>	<b>61 765 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 557 532</b>	<b>64 620 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 576 326	25 455 471
Leverandørgjeld		3 553 980	7 904 051
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		21 730 186	15 743 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 860 492</b>	<b>49 103 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 418 024</b>	<b>113 724 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>



Organisasjonsnr: 997 427 106  
CAMPUS VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Campus Voss AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 427 106



## RESULTATREGNSKAP

CAMPUS VOSS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	149 441 541	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 441 541</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	157 179 271	0
Lønnskostnad	3	0	12 515
Annen driftskostnad		1 684 091	2 020 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 863 363</b>	<b>2 033 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 421 822</b>	<b>-2 033 078</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 250	6 908
Annen rentekostnad		-149 719	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162 969</b>	<b>6 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 258 852</b>	<b>-2 026 170</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 036 947	-445 758
<b>Resultat</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 221 905	1 580 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 221 905</b>	<b>-1 580 412</b>



**BALANSE**

CAMPUS VOSS AS


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekt	2	82 784 992	103 704 387
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 814 072	37 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 814 072</b>	<b>37 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	307 562	692 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>

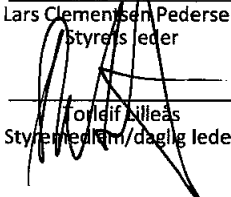


## BALANSE


CAMPUS VOSS AS

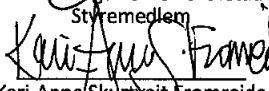
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-25 761 398	-18 539 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 761 398</b>	<b>-18 539 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-16 511 398</b>	<b>-9 289 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	818 531	2 855 478
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 001	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 818 532</b>	<b>2 855 478</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 021 000	42 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 718 000	19 244 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>47 739 000</b>	<b>61 765 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 576 326	25 455 471
Leverandørgjeld		3 553 980	7 904 051
Annen kortsiktig gjeld		21 730 186	15 743 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 860 492</b>	<b>49 103 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 418 024</b>	<b>113 724 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 906 627</b>	<b>104 434 690</b>

  
Lars Clemensen Pedersen  
Styrets leder

  
Torleif Nilleås  
Styremedlem/daglig leder

Bergen, 08.05.2025  
Styret i Campus Voss AS

  
Anders Hugo Lerner Grevstad  
Styremedlem

  
Kari-Anne Skurtveit Fromreide  
Styremedlem

  
Ulf Kristian Røstøen  
Styremedlem

  
Torje Grønland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektene blir bokført etter fullført kontrakt metode og inntektsført når leilighetene er ferdigstilt, solgt og overtatt av kjøper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen forpliktelse.

## Note 2 Utviklingsprosjekt

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	82 784 992	103 704 387
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>82 784 992</b>	<b>103 704 387</b>

Selskapet har et utviklingsprosjekt på Voss hvor det bygges leiligheter i tre byggetrinn.

Første byggetrinn ble ferdigstilt og overlevert 4. kvartal 2024. Planlagt ferdigstillelse av andre byggetrinn er 4. kvartal 2025.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	10 969
Arbeidsgiveravgift	0	1 547
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 515</b>



Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 036 947	-445 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 036 947</b>	<b>-445 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 258 852	-2 026 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 745 995	-5 050 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 487 142	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 076 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	17 341 114	32 530 952	15 189 838
Avsetninger mv	-6 556 157	0	6 556 157
<b>Sum</b>	<b>10 784 957</b>	<b>32 530 952</b>	<b>21 745 995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 064 364	-19 551 506	-12 487 142
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 720 594</b>	<b>12 979 446</b>	<b>9 258 852</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>818 531</b>	<b>2 855 478</b>	<b>2 036 948</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	9 100 000	150 000	-18 539 492	-9 289 492
Årets resultat			-7 221 905	-7 221 905
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>9 100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-25 761 398</b>	<b>-16 511 398</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAMPUS VOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	91,0	9 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>9 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bob Eiendomsutvikling AS	50 000	50,0	50,0
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	25 000	25,0	25,0
Grevstad & Tvedt Holding AS	12 500	12,5	12,5
Uras AS	12 500	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styret og daglig leder legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Prosjekt knyttet til utvikling av selskapets eiendommer pågår og har etter styrets vurdering vesentlige merverdier.

Salg av første byggetrinn 4.kvartal 2024 gav underskudd. Kalkyle for de to siste byggene tilsier at reel egenkapital er positiv.

I trinn 2 er det 24 leiligheter der alle er solgt og forventet overtakelse er i 4. kvartal 2025.

Løpende likviditetsbehov for å dekke administrasjonskostnader dekkes av tilførelse av kapital fra aksjonærene.

Selvskyldnerkausjon er stilt av A O Grevstad Eiendom AS på MNOK 8 og BOB Eiendomsutvikling AS på MNOK 23.

Styret og daglig leder mener det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 597 326	67 976 471
<b>Sum</b>	<b>53 597 326</b>	<b>67 976 471</b>



**Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utviklingsprosjekt	82 784 992	103 704 387
<b>Sum</b>	<b>82 784 992</b>	<b>103 704 387</b>

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonærer	29 718 000	19 244 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 718 000</b>	<b>19 244 214</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus Voss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Voss AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: #MFOV-VC0A7-1 GUCN-TMSDC-48300-JBRY6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 08:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #MFOV-VC0A7-1 GUCN-TMSDC-48300-JBRY6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.