



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROGSTAD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 634 751	56 256 051
Andre driftsinntekter		3 865 880	4 525 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500 631</b>	<b>60 781 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 483 951	37 883 550
Personalkostnader	2	1 566 060	1 461 667
Avskrivning varige driftsmidler	5	156 000	159 000
Annen driftskostnad		2 991 880	3 113 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 197 890</b>	<b>42 617 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 302 741</b>	<b>18 163 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 065	2 723
Annen finansinntekt		3 200	4 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 265</b>	<b>7 154</b>
Annen rentekostnad		1 098 837	1 356 415
Annen finanskostnad		215 665	194 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 314 502</b>	<b>1 550 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 237</b>	<b>-1 543 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 994 504</b>	<b>16 620 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 318 791	3 658 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	4 675 713	12 961 754
Skatteeffekt konsernbidrag	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til dekning udekket tap	3		
Overført til udekket tap	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	510 725	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 725</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	67 272 235	50 240 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>67 272 235</b>	<b>50 240 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 782 960</b>	<b>50 240 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8, 11	8 705 000	20 255 250
<b>Sum varer</b>		<b>8 705 000</b>	<b>20 255 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	305 056	1 801 454
Andre fordringer	10	218 982	238 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 038</b>	<b>2 039 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	6 887 915	4 929 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 887 915</b>	<b>4 929 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 116 953</b>	<b>27 224 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 899 913</b>	<b>77 465 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	37 065 055	32 389 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 065 055</b>	<b>32 389 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 167 055</b>	<b>32 491 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		876 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>876 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	33 924 419	31 640 529
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 924 419</b>	<b>31 640 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 924 419</b>	<b>32 517 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	5 331 841	7 312 696
Betalbar skatt	6	2 706 022	3 810 705
Skyldige offentlige avgifter		91 882	79 078
Annen kortsiktig gjeld	10	4 678 694	1 254 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 808 439</b>	<b>12 457 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 732 858</b>	<b>44 974 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 899 913</b>	<b>77 465 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROGSTAD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 383 377  
TROGSTAD PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 634 751	56 256 051
Andre driftsinntekter		3 865 880	4 525 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500 631</b>	<b>60 781 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 483 951	37 883 550
Personalkostnader	2	1 566 060	1 461 667
Avskrivning varige driftsmidler	5	156 000	159 000
Annen driftskostnad		2 991 880	3 113 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 197 890</b>	<b>42 617 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 302 741</b>	<b>18 163 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 065	2 723
Annen finansinntekt		3 200	4 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 265</b>	<b>7 154</b>
Annen rentekostnad		1 098 837	1 356 415
Annen finanskostnad		215 665	194 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 314 502</b>	<b>1 550 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 237</b>	<b>-1 543 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 318 791	3 658 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	4 675 713	12 961 754
Skatteeffekt konsernbidrag	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til dekning			
udekket tap	3		
Overført til udekket tap	3		
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>



Organisasjonsnr: 980 383 377  
TROGSTAD PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	510 725	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 725</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	67 272 235	50 240 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>67 272 235</b>	<b>50 240 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 782 960</b>	<b>50 240 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8, 11	8 705 000	20 255 250
<b>Sum varer</b>		<b>8 705 000</b>	<b>20 255 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	305 056	1 801 454
Andre fordringer	10	218 982	238 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 038</b>	<b>2 039 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	6 887 915	4 929 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 887 915</b>	<b>4 929 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 116 953</b>	<b>27 224 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 899 913</b>	<b>77 465 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	37 065 055	32 389 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 065 055</b>	<b>32 389 342</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 167 055</b>	<b>32 491 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			876 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	6		<b>876 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	33 924 419	31 640 529
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 924 419</b>	<b>31 640 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 924 419</b>	<b>32 517 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	5 331 841	7 312 696
Betalbar skatt	6	2 706 022	3 810 705
Skyldige offentlige avgifter		91 882	79 078
Annen kortsiktig gjeld	10	4 678 694	1 254 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 808 439</b>	<b>12 457 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 732 858</b>	<b>44 974 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 899 913</b>	<b>77 465 483</b>



Organisasjonsnr: 980 383 377  
TROGSTAD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Trogstad Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 980 383 377



## Trogstad Prosjekt AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		50 634 751	56 256 051
Andre driftsinntekter		3 865 880	4 525 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 500 631</b>	<b>60 781 443</b>
Varekostnad		42 483 951	37 883 550
Personalkostnader	2	1 566 060	1 461 667
Avskrivning varige driftsmidler	5	156 000	159 000
Annen driftskostnad		2 991 880	3 113 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 197 890</b>	<b>42 617 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 302 741</b>	<b>18 163 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 065	2 723
Annen finansinntekt		3 200	4 431
Annen rentekostnad		-1 098 837	-1 356 415
Annen finanskostnad		-215 665	-194 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 308 237</b>	<b>-1 543 732</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 994 504</b>	<b>16 620 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 318 791	-3 658 391
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>4 675 713</b>	<b>12 961 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 675 713	-12 961 754
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 675 713</b>	<b>-12 961 754</b>

Org.nr: 980 383 377



## Trogstad Prosjekt AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	510 725	0
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>510 725</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	67 272 235	50 240 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>67 272 235</b>	<b>50 240 573</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 782 960</b>	<b>50 240 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8, 11	8 705 000	20 255 250
<b>Sum varer</b>		<b>8 705 000</b>	<b>20 255 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	305 056	1 801 454
Andre fordringer	10	218 982	238 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 038</b>	<b>2 039 683</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	6 887 915	4 929 977
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>6 887 915</b>	<b>4 929 977</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 116 953</b>	<b>27 224 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 899 913</b>	<b>77 465 483</b>

Org.nr: 980 383 377



Trogstad Prosjekt AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 065 055	32 389 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 065 055</b>	<b>32 389 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 167 055</b>	<b>32 491 342</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	876 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>876 506</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	33 924 419	31 640 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 924 419</b>	<b>31 640 529</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	5 331 841	7 312 696
Betalbar skatt	6	2 706 022	3 810 705
Skyldige offentlige avgifter		91 882	79 078
Annen kortsiktig gjeld	10	4 678 694	1 254 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 808 439</b>	<b>12 457 106</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 732 858</b>	<b>44 974 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 899 913</b>	<b>77 465 483</b>

Raufoss, 13.05.2022  
Styret i Trogstad Prosjekt AS

Arild Trogstad  
Styrets leder

Olav Trogstad  
Daglig leder og styremedlem

Org.nr: 980 383 377



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter (annen driftsinntekt) inntektsføres etter hvert som de er opptjent etter leiekontrakter.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av leiligheter (varesalg) inntektsføres ved overdragelse.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 348 480	1 263 360
Arbeidsgiveravgift	194 613	174 133
Pensjonskostnader	22 967	24 174
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 566 060</b>	<b>1 461 667</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	669 680
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>674 072</b>

<b>Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	146 250	67 266
Regnskapsteknisk bistand	0	1 012
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer og årsregnskap	12 500	28 406
<b>Sum</b>	<b>158 750</b>	<b>96 684</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	102 000	32 389 342	32 491 342
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>32 389 342</b>	<b>32 491 342</b>
Årets resultat		4 675 713	4 675 713
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>37 065 055</b>	<b>37 167 055</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trogstad Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	204	500,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>204</b>		<b>102 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arild Trogstad	102	50,0	50,0
Olav Trogstad	102	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>204</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Arild Trogstad	Styrets leder	102
Olav Trogstad	Daglig leder og styremedlem	102
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>204</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 717 573	50 717 573
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 486 500	17 486 500
- Avgang i året	298 838	298 838
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>67 905 235</b>	<b>67 905 235</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	477 000	477 000
+ Årets ordinære avskrivninger	156 000	156 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>633 000</b>	<b>633 000</b>
Bokført verdi 01.01.21	50 240 573	50 240 573
+ Tilgang i året	17 486 500	17 486 500
- Avgang i året	298 838	298 838
- Årets avskrivning og nedskrivning	156 000	156 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>67 272 235</b>	<b>67 272 235</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 706 022	3 810 705
Endring i utsatt skatt	-1 387 231	-152 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 318 791</b>	<b>3 658 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 994 504	16 620 145
Permanente forskjeller	0	8 906
Endring i midlertidige forskjeller	6 305 594	692 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 300 098</b>	<b>17 321 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 706 022	3 810 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 706 022</b>	<b>3 810 705</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	845 336	738 560	-106 775
Varebeholdning	-5 763 257	0	5 763 257
Gevinst – og tapskonto	2 596 445	3 245 557	649 112
<b>Sum</b>	<b>-2 321 476</b>	<b>3 984 117</b>	<b>6 305 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 321 476</b>	<b>3 984 117</b>	<b>6 305 594</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-510 725</b>	<b>876 506</b>	<b>1 387 231</b>



## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 627 000	31 640 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 627 000</b>	<b>31 640 529</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 924 419	31 640 529
<b>Sum</b>	<b>33 924 419</b>	<b>31 640 529</b>

## Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	67 272 235	50 240 573
Varebeholdning	8 705 000	20 255 250
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	9 857 250	1 619 000

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 58 279.

## Note 10 Mellomværende med nærstående

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til aksjonærer	163 982	163 982
<b>Sum</b>	<b>163 982</b>	<b>163 982</b>

	<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak med samme eiere	5 156 250	7 187 500
<b>Sum</b>	<b>5 156 250</b>	<b>7 187 500</b>

## Note 11 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter	5 075 000	0
Leiligheter	3 630 000	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>8 705 000</b>	<b>0</b>

Varebeholdning består av leiligheter/eiendom beregnet for videre salg. Beholdning er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trogstad Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Trogstad Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

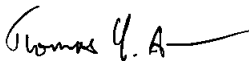
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trogstad Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 6. juni 2022  
Deloitte

  
Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor