



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS  
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt			500
Annen driftsinntekt		886 557	1 666 014
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>886 557</strong>	<strong>1 666 514</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 874	135 428
Annen driftskostnad	2	328 428	333 813
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>458 302</strong>	<strong>469 241</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>428 255</strong>	<strong>1 197 273</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		1 509	366
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 509</strong>	<strong>366</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 644	
Annen rentekostnad		381 117	309 791
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>436 761</strong>	<strong>309 791</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-435 253</strong>	<strong>-309 425</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-6 998</strong>	<strong>887 848</strong>
Skattekostnad på resultat	3	-530 616	
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>523 618</strong>	<strong>887 848</strong>
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>523 618</strong>	<strong>887 848</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>523 618</strong>	<strong>887 848</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>523 618</strong>	<strong>887 848</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap		523 618	887 848
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>523 618</strong>	<strong>887 848</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 675 797	2 780 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 675 797</b>	<b>2 780 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 797</b>	<b>2 780 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 605	18 198
Andre kortsiktige fordringer		21 275	16 668
Konsernfordringer	6	2 411 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 436 769</b>	<b>34 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 935	364 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 935</b>	<b>364 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 868 704</b>	<b>399 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 501</b>	<b>3 179 787</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 880 488	-785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 980 488</b>	<b>99 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 130 556	3 654 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 130 556</b>	<b>-3 654 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 150 068</b>	<b>-3 554 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 492 142	1 542 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 142</b>	<b>6 542 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 142</b>	<b>6 542 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 245	62 919
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 932	112 998
Annen kortsiktig gjeld		28 250	16 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 428</b>	<b>192 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 694 569</b>	<b>6 734 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 501</b>	<b>3 179 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS  
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 349 365  
LUNDGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			500
Annen driftsinntekt		886 557	1 666 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 557</b>	<b>1 666 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 874	135 428
Annen driftskostnad	2	328 428	333 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 302</b>	<b>469 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 255</b>	<b>1 197 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	<b>366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 644	
Annen rentekostnad		381 117	309 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 761</b>	<b>309 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 253</b>	<b>-309 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 998</b>	<b>887 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	-530 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 618</b>	<b>887 848</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>523 618</b>	<b>887 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 618</b>	<b>887 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 618</b>	<b>887 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		523 618	887 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 618</b>	<b>887 848</b>



Organisasjonsnr: 912 349 365  
LUNDGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 675 797	2 780 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 675 797</b>	<b>2 780 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 797</b>	<b>2 780 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 605	18 198
Andre kortsiktige			
fordringer		21 275	16 668
Konsernfordringer	6	2 411 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 436 769</b>	<b>34 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		431 935	364 250
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>431 935</b>	<b>364 250</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 868 704</b>	<b>399 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 501</b>	<b>3 179 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 880 488	-785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 980 488</b>	<b>99 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		



Udekket tap		3 130 556	3 654 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 130 556</b>	<b>-3 654 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 150 068</b>	<b>-3 554 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 492 142	1 542 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 142</b>	<b>6 542 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 142</b>	<b>6 542 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 245	62 919
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 932	112 998
Annen kortsiktig gjeld		28 250	16 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 428</b>	<b>192 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 694 569</b>	<b>6 734 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 501</b>	<b>3 179 787</b>



Organisasjonsnr: 912 349 365  
LUNDGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Alf Johan Rustad  
2024-04-25



# Årsregnskap 2023 LUNDGAARD AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 349 365



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDGAARD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	500
Annen driftsinntekt		886 557	1 666 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>886 557</b>	<b>1 666 514</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 874	135 428
Annen driftskostnad	2	328 428	333 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 302</b>	<b>469 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 255</b>	<b>1 197 273</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 509	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 644	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	39 356
Annen rentekostnad		381 117	270 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-435 253</b>	<b>-309 425</b>
Resultat før skattekostnad		-6 998	887 848
Skattekostnad på resultat	3	-530 616	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>523 618</b>	<b>887 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		523 618	887 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>523 618</b>	<b>887 848</b>



## BALANSE

### LUNDGAARD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 675 797	2 780 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 675 797</b>	<b>2 780 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 797</b>	<b>2 780 671</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 605	18 198
Andre kortsiktige fordringer		21 275	16 668
Konsernfordringer	6	2 411 889	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 436 769</b>	<b>34 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 935	364 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 868 704</b>	<b>399 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 544 501</b>	<b>3 179 787</b>



### BALANSE

#### LUNDGAARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 880 488	-785
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 980 488</strong>	<strong>99 215</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 130 556	-3 654 174
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 130 556</strong>	<strong>-3 654 174</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-1 150 068</strong>	<strong>-3 554 959</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 492 142	1 542 142
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 492 142</strong>	<strong>6 542 142</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		93 245	62 919
Skyldig offentlige avgifter		80 932	112 998
Annen kortsiktig gjeld		28 250	16 688
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>202 428</strong>	<strong>192 605</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 694 569</strong>	<strong>6 734 746</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 544 501</strong>	<strong>3 179 787</strong>

Elverum, 24.04.2024  
Styret i LUNDGAARD AS

Alf Johan Rustad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres i den måneden den gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 626 146		3 626 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000		25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 651 146</b>	<b>0</b>	<b>3 651 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	975 349		975 349
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	975 349	0	975 349
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 675 797</b>	<b>0</b>	<b>2 675 797</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 874		129 874
Økonomisk levetid	8-28 år	7 år	



BankID Signing  
Alf Johan Rustad  
2024-04-25

## Note 2 Lønnskostnader

LUNDEGAARD AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-530 616	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-530 616</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 998	887 848
Permanente forskjeller	1 919	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	58 633	64 249
Mottatt konsernbidrag	2 411 889	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 465 443	-940 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-530 616	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	530 616	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 998	887 848
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 540	195 327
Skatteeffekt av permanente forskjeller	422	-2 640
<b>Sum</b>	<b>-1 117</b>	<b>192 687</b>
Effektiv skattesats	16,0 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-495 574	-438 163	57 411
Fordringer	-17 020	-15 798	1 222
<b>Sum</b>	<b>-512 594</b>	<b>-453 961</b>	<b>58 633</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 634	-3 389 077	-2 465 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 436 228	3 843 038	2 406 810
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-3 654 174	0	-785	-3 554 959
Årets resultat			523 618		523 618
Konsernbidrag mottatt		0		1 880 488	1 880 488
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 654 174</b>	<b>523 618</b>	<b>1 879 703</b>	<b>-1 150 853</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1 492 142	1 542 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 492 142</b>	<b>6 542 142</b>

All gjeld forfaller innen 5 år. Gjeld til kredittinstitusjon er sikret ved pant i bygning bokført til 2.675.797 kr

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Rustad Eiendomsmegling AS (konsernbidrag)	2 411 889	0
<b>Sum</b>	<b>2 411 889</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Rustad Eiendom Holding AS	1 492 142	0
<b>Sum</b>	<b>1 492 142</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDGAARD AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 523 618 etter skatt, mot kr. 887 848 i 2022. Egenkapitalen er fortsatt negativ, men er bedret med 2,4 millioner i 2023. Eiendommen i selskapet anses å ha en større markedsverdi enn den er bokført til, siden den ble verdsatt til 5 550 000 kr da dagens eiere overtok selskapet 01.01.2020. Det ble gjort store oppgraderinger av eiendommen i 2021, og det foreligger flere planer for utvikling av eiendommen og økte inntekts muligheter. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.