



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 069 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 32  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Østbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 705	23 643
Sum kostnader		33 705	23 643
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-23 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	941 860	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		941 865	1
Annen rentekostnad		11	12
Sum finanskostnader		11	12
<b>Netto finans</b>		<b>941 854</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>908 149</b>	<b>-23 654</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>908 149</b>	<b>-23 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	825 000	0
Annen egenkapital	5	83 149	-23 654
Sum overføringer og disponeringer		908 149	-23 654



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	792 850	792 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	941 860	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 860</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 156</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 007</b>	<b>792 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	733 671	650 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 671</b>	<b>650 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 671</b>	<b>750 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	415
Leverandørgjeld		3 688	0
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	5	825 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 648	41 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 336</b>	<b>42 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 336</b>	<b>42 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 007</b>	<b>792 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 069 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 32  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Østbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 069 082  
ØSTBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 705	23 643
Sum kostnader		33 705	23 643
<b>Driftsresultat</b>		-33 705	-23 643
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	941 860	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		941 865	1
Annen rentekostnad		11	12
Sum finanskostnader		11	12
<b>Netto finans</b>		941 854	-11
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	908 149	-23 654
<b>Årsresultat</b>	3, 4	908 149	-23 654
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	825 000	0
Annen egenkapital	5	83 149	-23 654
Sum overføringer og disponeringer		908 149	-23 654



Organisasjonsnr: 889 069 082  
ØSTBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	792 850	792 850
Sum finansielle anleggsmidler		792 850	792 850

##### Sum anleggsmidler

		792 850	792 850
--	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	941 860	0
Sum fordringer		941 860	0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	0

##### Sum omløpsmidler

		943 156	0
--	--	---------	---

### SUM EIENDELER

		1 736 007	792 850
--	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	733 671	650 522
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		733 671	650 522
Sum egenkapital		833 671	750 522
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	415
Leverandørgjeld		3 688	0
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	5	825 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 648	41 913
Sum kortsiktig gjeld		902 336	42 328
Sum gjeld		902 336	42 328
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 007</b>	<b>792 850</b>



Organisasjonsnr: 889 069 082  
ØSTBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, og vil bli skrevet ned til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**ØSTBØ INVEST AS**

889069082

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTBØ INVEST AS  
889 069 082

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 705	23 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 705</b>	<b>23 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-23 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	941 860	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941 865</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>941 854</b>	<b>-11</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>908 149</b>	<b>-23 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	825 000	0
Annen egenkapital	5	83 149	-23 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>908 149</b>	<b>-23 654</b>



ØSTBØ INVEST AS  
889 069 082

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	792 850	792 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	941 860	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 860</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 156</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 007</b>	<b>792 850</b>



ØSTBØ INVEST AS  
889 069 082

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	733 671	650 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 671</b>	<b>650 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 671</b>	<b>750 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	415
Leverandørgjeld		3 688	0
Utbytte	5	825 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 648	41 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 336</b>	<b>42 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 336</b>	<b>42 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 007</b>	<b>792 850</b>

RÆGE, 10.04.2025

Inge Østbø  
styrets leder / daglig leder



ØSTBØ INVEST AS  
889 069 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, og vil bli skrevet ned til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØSTBØ INVEST AS  
889 069 082

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK pr 31.12
Sola Bygg AS	2011/2018	Sola	31 %	792 850	792 850	9 157 959	23 243 522

Det er avsatt utbytte fra Sola Bygg på kr 941.860 som blir utbetalt i 2025.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	908 149	-23 654
Permanente forskjeller	-941 860	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 711</b>	<b>-23 654</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-84 873	-118 584	33 711
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-84 873</b>	<b>-118 584</b>	<b>33 711</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 873	118 584	-33 711
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	650 522	750 522
Årsresultat	0	908 149	908 149
Avsatt utbytte	0	-825 000	-825 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>733 671</b>	<b>833 671</b>



ØSTBØ INVEST AS  
889 069 082

**Note 6 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Inge Østbø	565	56,50	Ordinære
Paulina Gallit Østbø	435	43,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	