



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS SØRVEST AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 431 185	25 969 691
Annen driftsinntekt		140 236	167 510
Sum inntekter		31 571 421	26 137 201
Kostnader			
Varekostnad		25 893 877	20 979 592
Lønnskostnad	2	2 325 986	1 943 894
Annen driftskostnad		1 758 998	1 473 514
Sum kostnader		29 978 861	24 396 999
Driftsresultat		1 592 560	1 740 201
Annen rentekostnad		84 652	246 475
Sum finanskostnader		84 652	246 475
Netto finans		-84 652	-246 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 908	1 493 726
Skattekostnad på resultat	3	332 393	328 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 515	1 165 106
Årsresultat	4	1 175 515	1 165 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 515	1 165 106
Totalresultat		1 175 515	1 165 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 955 283
Avsatt til annen egenkapital		1 175 515	
Overført fra annen egenkapital			-1 790 177
Sum overføringer og disponeringer		1 175 515	1 165 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		92 236
Sum immaterielle eiendeler			92 236
Sum anleggsmidler		0	92 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		6 350 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	8 002 759	479 038
Andre kortsiktige fordringer		61 024	131 661
Konsernfordringer	3, 6	6 909 110	4 610 216
Sum fordringer		14 972 893	5 220 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	423 823	1 058 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 823	1 058 463
Sum omløpsmidler		15 396 716	12 629 377
SUM EIENDELER		15 396 716	12 721 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	1 253 764
Sum innskutt egenkapital		1 283 764	1 283 764
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 175 515	
Sum opptjent egenkapital		1 175 515	
Sum egenkapital	4	2 459 279	1 283 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 157	
Sum avsetninger for forpliktelser		240 157	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 690 058
Sum annen langsiktig gjeld			4 690 058
Sum langsiktig gjeld		240 157	4 690 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 091 095	2 290 418
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		756 015	121 867
Kortsiktig konserngjeld	6		3 690 106
Annen kortsiktig gjeld	1	3 850 170	645 400
Sum kortsiktig gjeld		12 697 280	6 747 792
Sum gjeld		12 937 437	11 437 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 716	12 721 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539545

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS SØRVEST AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 431 185	25 969 691
Annen driftsinntekt		140 236	167 510
Sum inntekter		31 571 421	26 137 201
Kostnader			
Varekostnad		25 893 877	20 979 592
Lønnskostnad	2	2 325 986	1 943 894
Annen driftskostnad		1 758 998	1 473 514
Sum kostnader		29 978 861	24 396 999
Driftsresultat		1 592 560	1 740 201
Annen rentekostnad		84 652	246 475
Sum finanskostnader		84 652	246 475
Netto finans		-84 652	-246 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	332 393	328 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 515	1 165 106
Årsresultat	4	1 175 515	1 165 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 515	1 165 106
Totalresultat		1 175 515	1 165 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 955 283
Avsatt til annen egenkapital		1 175 515	
Overført fra annen egenkapital			-1 790 177
Sum overføringer og disponeringer		1 175 515	1 165 106



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		92 236
Sum immaterielle eiendeler			92 236
Sum anleggsmidler		0	92 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		6 350 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	8 002 759	479 038
Andre kortsiktige fordringer		61 024	131 661
Konsernfordringer	3, 6	6 909 110	4 610 216
Sum fordringer		14 972 893	5 220 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	423 823	1 058 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 823	1 058 463
Sum omløpsmidler		15 396 716	12 629 377
SUM EIENDELER		15 396 716	12 721 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	1 253 764
Sum innskutt egenkapital		1 283 764	1 283 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 515	
Sum opptjent egenkapital		1 175 515	
Sum egenkapital	4	2 459 279	1 283 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 157	



Sum avsetninger for forpliktelser		240 157	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 690 058
Sum annen langsiktig gjeld			4 690 058
Sum langsiktig gjeld		240 157	4 690 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 091 095	2 290 418
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		756 015	121 867
Kortsiktig konserngjeld	6		3 690 106
Annen kortsiktig gjeld	1	3 850 170	645 400
Sum kortsiktig gjeld		12 697 280	6 747 792
Sum gjeld		12 937 437	11 437 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 716	12 721 613



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urbanhus Sørvest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Sørvest AS som viser et overskudd på NOK 1 175 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juli 2024

RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Urbanhus Sørvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WYA1M-AMUCL-LHQN3-LKU0N-V1TPA-5TYS4

Org.nr.: 814 425 312



Resultatregnskap			
Urbanhus Sørvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	31 431 185	25 969 691
Annen driftsinntekt		140 236	167 510
Sum driftsinntekter		31 571 421	26 137 201
Varekostnad		25 893 877	20 979 592
Lønnskostnad	2	2 325 986	1 943 894
Annen driftskostnad		1 758 998	1 473 514
Sum driftskostnader		29 978 861	24 396 999
Driftsresultat		1 592 560	1 740 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 652	246 475
Resultat av finansposter		-84 652	-246 475
Resultat før skattekostnad		1 507 908	1 493 726
Skattekostnad på resultat	3	332 393	328 620
Resultat		1 175 515	1 165 106
Årsresultat	4	1 175 515	1 165 106
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 955 283
Avsatt til annen egenkapital		1 175 515	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 790 177
Sum overføringer		1 175 515	1 165 106

Penneo Dokumentnøkkel: WYAM-AMUCL-LHQN3-LKUON-V1TPA-STYS4



Balanse			
Urbanhus Sørvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	92 236
Sum immaterielle eiendeler		0	92 236
Sum anleggsmidler		0	92 236
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	6 350 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	8 002 759	479 038
Andre kortsiktige fordringer		61 024	131 661
Konsernfordringer	6	6 909 110	4 610 216
Sum fordringer		14 972 893	5 220 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	423 823	1 058 463
Sum omløpsmidler		15 396 716	12 629 377
Sum eiendeler		15 396 716	12 721 613

Penneo Dokumentnøkkel: WYAM-AMUCL-LHQN3-LKUON-V1TPA-STYS4



Balanse			
Urbanhus Sørvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	1 253 764
Sum innskutt egenkapital		1 283 764	1 283 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 515	0
Sum opptjent egenkapital		1 175 515	0
Sum egenkapital	4	2 459 279	1 283 764
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 157	0
Sum avsetning for forpliktelser		240 157	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 690 058
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 690 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 091 095	2 290 418
Skyldig offentlige avgifter		756 015	121 867
Konserngjeld	6	0	3 690 106
Annen kortsiktig gjeld	1	3 850 170	645 400
Sum kortsiktig gjeld		12 697 280	6 747 792
Sum gjeld		12 937 437	11 437 850
Sum egenkapital og gjeld		15 396 716	12 721 613
Haugesund, 13.06.2024 Styret i Urbanhus Sørvest AS			
_____ Per Terje Holme styreleder		_____ Morten Klungland styremedlem	
Urbanhus Sørvest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: WYAM-AMUCL-LHQN3-LKUON-V1TPA-STYS4



Noter

Urbanhus Sørvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Penneo Dokumentnøkkel: WYAM-AMUCL-LHQN3-LKU0N-V1TPA-STYS4

**Noter****Urbanhus Sørvest AS****Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2023 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	19 537 830	15 753 762	3 784 068
Totalt	19 537 830	15 753 762	3 784 068

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 1 058 275.
Forskudd fra kunder og avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er på henholdsvis kr 2 036 583 og kr 1 563 606.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**Lønnskostnader**

	2023	2022
Lønninger	1 881 893	1 603 278
Arbeidsgiveravgift	318 685	256 300
Pensjonskostnader	85 705	55 918
Andre ytelser	39 703	28 399
Sum	2 325 986	1 943 894

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Noter
Urbanhus Sørvest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	734 823
Endring i utsatt skatt	332 393	-406 203
Skattekostnad ordinært resultat	332 393	328 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 507 908	1 493 726
Permanente forskjeller	2 969	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 139 324	1 846 380
Avgitt konsernbidrag	0	-3 340 106
Skattepliktig inntekt	-2 628 447	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	734 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-734 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 784 068	0	-3 784 068
Varebeholdning	0	-419 256	-419 256
Fordringer	-64 000	0	64 000
Sum	3 720 068	-419 256	-4 139 324
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 628 447	0	2 628 447
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 091 621	-419 256	-1 510 877
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	240 157	-92 236	-332 393

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 253 764	0	1 283 764
Årets resultat			1 175 515	1 175 515
Pr 31.12.2023	30 000	1 253 764	1 175 515	2 459 279



Noter
Urbanhus Sørvest AS

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0
Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 690 058
Sum pantsikre gjeld	0	4 690 058
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2023	2022
Varer under tilvirkning	0	6 350 000
Kundefordringer	8 002 759	479 038
Sum pantstillelser	8 002 759	6 829 038

Totalt garantiansvar pr. 31.12.2023 som er sikret med pant som nevnt over er kr 4 619 964

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer i konsern	0	85 425
Kortsiktige fordringer:		
Urbanhus Holding AS	6 909 110	4 610 216
Sum	6 909 110	4 610 216
	2023	2022
Leverandørgjeld i konsern	505 353	209 227
Annen kortsiktig gjeld:		
Urbanhus Holding AS (konsernbidrag)	0	3 690 106
Sum	0	3 690 106

Penneo Dokumentnøkkel: WYAM-AMUCL-LHQN3-LKUON-V1TPA-STYS4



Noter

Urbanhus Sørvest AS

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 95 705 bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Sørvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: WYAM-AMUCL-LHQ3-LKU0N-V1TPA-STYS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungland, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-14 11:38:30 UTC



Holme, Per Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3692103

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 12:32:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WYAM-AMUCL-LHQN3-LKUON-V1TPA-5TYS4