



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 193 170	1 221 260
Annen driftsinntekt		5 000	200
Sum inntekter		1 198 170	1 221 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 900	56 300
Annen driftskostnad	3	1 101 316	735 712
Sum kostnader		1 148 216	792 012
Driftsresultat		49 954	429 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	3 329
Sum finansinntekter		3 126	3 329
Annen rentekostnad		219 808	199 275
Annen finanskostnad		2 018	70
Sum finanskostnader		221 826	199 345
Netto finans		-218 700	-196 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 746	233 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 856	52 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 890	180 773
Årsresultat	5, 6	-131 890	180 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 890	180 773
Totalresultat		-131 890	180 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 890	180 773
Sum overføringer og disponeringer		-131 890	180 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 775	
Sum immaterielle eiendeler		33 775	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			159 700
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 847 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		7 721 800	7 847 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 721	65 888
Andre kortsiktige fordringer	7	219 799	60 795
Sum fordringer		253 520	126 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 289	74 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 289	74 527
Sum omløpsmidler		1 002 808	201 210
SUM EIENDELER		8 724 608	8 048 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 040 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 549	603 439
Sum opptjent egenkapital		471 549	603 439
Sum egenkapital	5, 6	2 511 549	643 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 081
Sum avsetninger for forpliktelser			3 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 853 939	5 432 041
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 682	1 782 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 621	7 214 193
Sum langsiktig gjeld		5 973 621	7 217 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	194 672	76 471
Betalbar skatt	4		54 923
Kortsiktig konserngjeld	7		8 793
Annen kortsiktig gjeld		44 766	48 035
Sum kortsiktig gjeld		239 438	188 222
Sum gjeld		6 213 060	7 405 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 724 608	8 048 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249689

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 193 170	1 221 260
Annen driftsinntekt		5 000	200
Sum inntekter		1 198 170	1 221 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 900	56 300
Annen driftskostnad	3	1 101 316	735 712
Sum kostnader		1 148 216	792 012
Driftsresultat		49 954	429 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	3 329
Sum finansinntekter		3 126	3 329
Annen rentekostnad		219 808	199 275
Annen finanskostnad		2 018	70
Sum finanskostnader		221 826	199 345
Netto finans		-218 700	-196 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 856	52 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 890	180 773
Årsresultat	5, 6	-131 890	180 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 890	180 773
Totalresultat		-131 890	180 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 890	180 773
Sum overføringer og disponeringer		-131 890	180 773



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 775	
Sum immaterielle eiendeler		33 775	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			159 700
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 847 725

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		7 721 800	7 847 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 721	65 888
Andre kortsiktige fordringer	7	219 799	60 795
Sum fordringer		253 520	126 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 289	74 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 289	74 527

Sum omløpsmidler		1 002 808	201 210
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 724 608	8 048 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 040 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 549	603 439
Sum opptjent egenkapital		471 549	603 439
Sum egenkapital	5, 6	2 511 549	643 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 081
Sum avsetninger for forpliktelser			3 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 853 939	5 432 041
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 682	1 782 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 621	7 214 193
Sum langsiktig gjeld		5 973 621	7 217 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	194 672	76 471
Betalbar skatt	4		54 923
Kortsiktig konserngjeld	7		8 793
Annen kortsiktig gjeld		44 766	48 035
Sum kortsiktig gjeld		239 438	188 222
Sum gjeld		6 213 060	7 405 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 724 608	8 048 935



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Raufoss Apartment Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 511



RESULTATREGNSKAP

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 193 170	1 221 260
Annen driftsinntekt		5 000	200
Sum driftsinntekter		1 198 170	1 221 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 900	56 300
Annen driftskostnad	3	1 101 316	735 712
Sum driftskostnader		1 148 216	792 012
Driftsresultat		49 954	429 448
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 126	3 329
Annen rentekostnad		219 808	199 275
Annen finanskostnad		2 018	70
Resultat av finansposter		-218 700	-196 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 746	233 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 856	52 659
Ordinært resultat		-131 890	180 773
Årsresultat	5, 6	-131 890	180 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-131 890	180 773
Sum overføringer		-131 890	180 773



BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	33 775	0
Sum immaterielle eiendeler		33 775	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	159 700
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 847 725
Sum anleggsmidler		7 721 800	7 847 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 721	65 888
Andre kortsiktige fordringer	7	219 799	60 795
Sum fordringer		253 520	126 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 289	74 527
Sum omløpsmidler		1 002 808	201 210
Sum eiendeler		8 724 608	8 048 935



BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 040 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		471 549	603 439
Sum opptjent egenkapital		471 549	603 439
Sum egenkapital	5, 6	2 511 549	643 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 081
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 081
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 853 939	5 432 041
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 682	1 782 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 621	7 214 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	194 672	76 471
Betalbar skatt	4	0	54 923
Konserngjeld	7	0	8 793
Annen kortsiktig gjeld		44 766	48 035
Sum kortsiktig gjeld		239 438	188 222
Sum gjeld		6 213 060	7 405 496
Sum egenkapital og gjeld		8 724 608	8 048 935

Gjøvik, 26.04.2022
Styret i Raufoss Apartment Hotel AS

Svein Olav Storm-Aafoss
styreleder

Christian Sandbakken Haugnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 688 025	225 000	7 913 025
- Avgang i året		225 000	225 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 688 025	0	7 688 025
= Bokført verdi 31.12.21	7 688 025	0	7 688 025
Årets ordinære avskrivninger		46 900	46 900
Økonomisk levetid		4 år	



Note 3 Lønnskostnader

Raufoss Apartment Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 923
Endring i utsatt skatt	-36 856	-2 264
Skattekostnad ordinært resultat	-36 856	52 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-168 746	233 432
Permanente forskjeller	1 218	5 927
Endring i midlertidige forskjeller	125 272	10 291
Skattepliktig inntekt	-42 256	249 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-87 927	14 006	101 933
Fordringer	-23 338	0	23 338
Sum	-111 266	14 006	125 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 256	0	42 256
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-153 522	14 006	167 528
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-33 775	3 081	36 856

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	40 000	0	0	603 439	643 439
Årets resultat				-131 890	-131 890
Kapitalforhøyelse	2 000 000				2 000 000
Pr 31.12.2021	2 040 000	0	0	471 549	2 511 549



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -131 890 etter skatt, mot et overskudd på kr. 180 773 i 2020. Årsaken er større vedlikeholdskostnader i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	166 334	0
Sum	166 334	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern MMC Hotels AS	119 682	1 309 682
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 793
Annen langsiktig gjeld tilknyttet selskap BMZ Eiendom AS	0	472 470
Sum	119 682	1 790 945

Ingen av lånene er renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 040	1 000,0	2 040 000
Sum	2 040		2 040 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC HOTELS AS	1 218	59,7	59,7
BMZ EIENDOM AS	522	25,6	25,6
Jcs Eiendom AS	300	14,7	14,7
Totalt antall aksjer	2 040	100,0	100,0

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 667 500	4 263 432
Sum	4 667 500	4 263 432
Gjeld sikret ved pant	-5 853 939	-5 319 640
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	7 688 025	7 688 025
Sum	1 834 086	2 368 385