



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLELESSKAP AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bjaroy Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 557 823	3 911 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 823</b>	<b>3 911 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 132 376	3 288 399
Lønnskostnad	2	425 373	623 248
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 557 750</b>	<b>3 911 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		73	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73</b>	<b>-105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	107 173	107 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 173</b>	<b>107 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 173</b>	<b>107 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 643	
Andre kortsiktige fordringer		677 906	83 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 549</b>	<b>83 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	997 085	1 529 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 085</b>	<b>1 529 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 634</b>	<b>1 613 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 807</b>	<b>1 720 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	84 605	84 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 605</b>	<b>-84 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 395</b>	<b>515 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	635 641	634 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 641</b>	<b>934 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 641</b>	<b>934 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 028	108 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 144	43 882
Annen kortsiktig gjeld		7 600	118 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 771</b>	<b>270 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 412</b>	<b>1 205 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 807</b>	<b>1 720 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bjaroy Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 979 493 797  
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 557 823	3 911 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 823</b>	<b>3 911 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 132 376	3 288 399
Lønnskostnad	2	425 373	623 248
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 557 750</b>	<b>3 911 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		73	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73</b>	<b>-105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 979 493 797  
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	107 173	107 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 173</b>	<b>107 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 173</b>	<b>107 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 643	
Andre kortsiktige fordringer		677 906	83 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 549</b>	<b>83 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	997 085	1 529 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 085</b>	<b>1 529 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 634</b>	<b>1 613 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 807</b>	<b>1 720 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	84 605	84 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 605</b>	<b>-84 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 395</b>	<b>515 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	635 641	634 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 641</b>	<b>934 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 641</b>	<b>934 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 028	108 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 144	43 882
Annen kortsiktig gjeld		7 600	118 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 771</b>	<b>270 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 412</b>	<b>1 205 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 807</b>	<b>1 720 754</b>



Organisasjonsnr: 979 493 797  
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Sjølyst Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjølyst Kontorfellesskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	4 557 823	3 911 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 557 823</b>	<b>3 911 752</b>
Varekostnad		4 132 376	3 288 399
Lønnskostnad	2	425 373	623 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 557 750</b>	<b>3 911 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73</b>	<b>105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73</b>	<b>-105</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sjølyst Kontorfelleskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	107 173	107 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 173</b>	<b>107 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 173</b>	<b>107 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 643	0
Andre kortsiktige fordringer		677 906	83 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 549</b>	<b>83 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	997 085	1 529 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 634</b>	<b>1 613 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 977 807</b>	<b>1 720 754</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sjølyst Kontorfellesskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-84 605	-84 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 605</b>	<b>-84 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 395</b>	<b>515 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	635 641	634 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 641</b>	<b>934 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 028	108 180
Skyldig offentlige avgifter		23 144	43 882
Annen kortsiktig gjeld		7 600	118 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 771</b>	<b>270 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 412</b>	<b>1 205 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 977 807</b>	<b>1 720 754</b>

03.07.2023  
Styret i Sjølyst Kontorfellesskap AS

_____ Ola Mæle styreleder	_____ Øystein Stray Spetalen styremedlem
_____ Nicolas O.M.P Nyhus styremedlem	_____ Hanne Bjaroy Jacobsen daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	361 756	530 918
Arbeidsgiveravgift	53 117	77 948
Andre ytelser	10 500	14 382
<b>Sum</b>	<b>425 373</b>	<b>623 248</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 682	-3 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 682</b>	<b>-3 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-13 682	-13 682
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-13 682</b>	<b>-13 682</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 568	-51 886	13 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 568	65 568	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	600 000	0	-84 605	515 395
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-84 605</b>	<b>515 395</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 691 773	107 173	1 798 946
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 691 773</b>	<b>107 173</b>	<b>1 798 946</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 691 773		1 691 773
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>107 173</b>	<b>107 173</b>

Økonomisk levetid 5 år

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 527 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 12 808.

I posten bankinnskudd inngår også kr. 687 133 bundet på konto for husleiedepositum.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyst Kontorfellesskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sjølyst Gruppen AS	300	50,0
Ola Mæle	150	25,0
Øystein S. Spetalen	150	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>

Ola Mæle, styreleder, eier direkte og indirekte med sin familie 75% av aksjene.



**Note 8 Ansvarlig lånekapital**

Ansvarlig lånekapital er innbetalt fra selskapets aksjonærer.



Til generalforsamlingen i Sjølyst Kontorfellesskap AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølyst Kontorfellesskap AS som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1F171-TMUCG-GU6T-1UCLM-EAL27-LDJMT



Revisors beretning 2022 for Sjølyst Kontorfellesskap AS

Oslo, 5. juli 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1F71-TMUCG-GJU6T-1UCLM-EAL27-LDJMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-05 10:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJF71-TMUCG-GU6T-1UCLM-EAL27-LDJMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>