



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM HOME AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 71A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 172	212 742
Leieinntekter inkl. felleskostnader og annen driftsinntekt		909 666	899 586
Sum inntekter		927 838	1 112 328
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 172	176 674
Avskrivning	1	555 318	554 927
Annen driftskostnad	4,5	390 768	785 377
Sum kostnader		964 258	1 516 978
Driftsresultat		-36 420	-404 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	296
Sum finansinntekter		1 404	296
Annen rentekostnad		10 836	999
Annen finanskostnad		212	210
Sum finanskostnader		11 048	1 209
Netto finans		-9 644	-913
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 064	-405 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 066	-55 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 130	-349 833
Årsresultat		-76 130	-349 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			197 587
Overføring annen egenkapital		76 130	152 246
Sum overføringer og disponeringer		76 130	349 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, tomt, anlegg under oppføring	1	17 239 322	13 449 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	349 933	507 349
Sum varige driftsmidler		17 589 255	13 956 796
Sum anleggsmidler		17 589 255	13 956 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 900	59 015
Andre fordringer			12 034
Konsernfordringer	5		253 317
Sum fordringer		53 900	324 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	71 118	208 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 118	208 252
Sum omløpsmidler		125 018	532 618
SUM EIENDELER		17 714 273	14 489 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	309 484	385 614
Sum opptjent egenkapital		309 484	385 614
Sum egenkapital		409 484	485 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 890 018	13 466 627
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 790 018	13 466 627
Sum langsiktig gjeld		16 790 018	13 466 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 551	404 667
Betalbar skatt	3	30 066	
Skyldige offentlige avgifter	6	114 100	87 940
Annen kortsiktig gjeld	5	236 054	44 566
Sum kortsiktig gjeld		514 771	537 173
Sum gjeld		17 304 789	14 003 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 714 273	14 489 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519074

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM HOME AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 71A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 172	212 742
Leieinntekter inkl. felleskostnader og annen driftsinntekt		909 666	899 586
Sum inntekter		927 838	1 112 328
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 172	176 674
Avskrivning	1	555 318	554 927
Annen driftskostnad	4,5	390 768	785 377
Sum kostnader		964 258	1 516 978
Driftsresultat		-36 420	-404 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	296
Sum finansinntekter		1 404	296
Annen rentekostnad		10 836	999
Annen finanskostnad		212	210
Sum finanskostnader		11 048	1 209
Netto finans		-9 644	-913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 066	-55 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 130	-349 833
Årsresultat		-76 130	-349 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			197 587
Overføring annen egenkapital		76 130	152 246
Sum overføringer og disponeringer		76 130	349 833



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Sum immaterielle eiendeler		0				
Varige driftsmidler						
Fast eiendom, tomt, anlegg under oppføring				1	17 239 322	13 449 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner				1	349 933	507 349
Sum varige driftsmidler		17 589 255	13 956 796			
Sum anleggsmidler		17 589 255	13 956 796			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					53 900	59 015
Andre fordringer						12 034
Konsernfordringer				5		253 317
Sum fordringer		53 900	324 366			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter og lignende				6	71 118	208 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 118	208 252			
Sum omløpsmidler		125 018	532 618			
SUM EIENDELER		17 714 273	14 489 414			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital				2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital				2	309 484	385 614
Sum opptjent egenkapital		309 484	385 614			
Sum egenkapital		409 484	485 614			



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 890 018	13 466 627
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 790 018	13 466 627
Sum langsiktig gjeld		16 790 018	13 466 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 551	404 667
Betalbar skatt	3	30 066	
Skyldige offentlige avgifter	6	114 100	87 940
Annen kortsiktig gjeld	5	236 054	44 566
Sum kortsiktig gjeld		514 771	537 173
Sum gjeld		17 304 789	14 003 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 714 273	14 489 414



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rex Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		122046.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17208.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18172.00	37420.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18172.00	176674.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note



4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Arbeidende styreleder	689202.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	689202.00		

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40710.00	29500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10026.00	10030.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50736.00	39530.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Premium Home AS

Org. nr 980 394 123

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Per meo Dokumentnøkkel: TMCE5-I\XPS-MU680-F3AP-YA85Y-QLD&K

**Premium Home AS**

Org. nr. 980394123

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salginntekt		18 172	212 742
Leieinntekter inkl. felleskostnader og annen driftsinntekt		909 066	899 586
Sum driftsinntekter		927 838	1 112 328
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	18 172	176 674
Avskrivning	1	555 318	554 927
Annen driftskostnad	4,5	390 768	785 377
Sum driftskostnader		964 258	1 516 978
DRIFTSRESULTAT		-36 420	-404 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	296
Sum finansinntekter		1 404	296
Annen rentekostnad		10 836	999
Annen finanskostnad		212	210
Sum finanskostnader		11 048	1 209
Netto finansposter		-9 644	-913
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 064	-405 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 066	-55 730
ÅRSRESULTAT		-76 130	-349 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag, netto		0	187 587
Overføring annen egenkapital		76 130	152 246
Sum overføringer og disponeringer		76 130	349 833

Periodes Dokumentnr. ikel: M:\CES-I\XPS-MUKR60-FISAP-YA55Y-Q1.D6A



Premium Home AS

Org. nr: 980394123

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Fast eiendom, tomt, anlegg under oppføring	1	17 239 322	13 449 447
Driftsløst, inventar, verkøy, kontormaskiner	1	349 933	507 349
Sum varige driftsmidler		17 589 255	13 956 796
Sum anleggsmidler		17 589 255	13 956 796

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer		53 900	59 015
Andre fordringer		0	12 034
Konsumfordringer	5	0	253 317
Sum fordringer		53 900	324 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	71 118	208 252
Sum omløpsmidler		125 018	532 618
SUM EIENDELER		17 714 273	14 489 414

Penneo Dokumentnr: 111CE3-1111S-M-Jessn-FISA-YA85Y-Q-D&K



Premium Home AS

Org. nr. 980394123

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	309 484	385 614
Sum opptjent egenkapital		309 484	385 614
Sum egenkapital		409 484	485 614

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 890 018	13 466 627
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 790 018	13 466 627
Sum langsiktig gjeld		16 790 018	13 466 627
Kortfristig gjeld			
Leverandørgjeld		134 551	404 667
Betalbar skatt	3	30 066	0
Skyldige offentlige avgifter	6	114 100	87 940
Annen kortfristig gjeld	5	236 054	44 566
Sum kortfristig gjeld		514 771	537 173
Sum gjeld		17 304 789	14 003 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 714 273	14 489 414

Tønsberg, 30.04.2021

André Pedersen
Styreleder

Penneo Dokur.jerntmakkel: 1MCE3-NXPS-MU660-F3AP-VASBY-Q-ID6K



Premium Home AS
Org. nr. 980 394 123

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsdikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer kryttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortiktig gjeld

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

For 2020 er det i tillegg til aktiverte lønnskostnader på byggeprosjektet, aktivert deler av andre driftskostnader som selskapet anser er en del av den pågående byggeaktivitet. Dette har medført en positiv resultat effekt på NOK 367.505.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring		Færd eiendom	
	Totalt	Inkl. tomt	Driftsleasere	
Anskaffelseskost 01.01	15 725 983	8 757 511	6 182 529	785 953
Tilgang	4 187 778	4 187 778	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 913 771	12 945 289	6 182 529	785 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 324 516	0	-1 888 496	-436 020
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	17 589 255	12 945 289	4 294 033	349 933
Årets lineære avskrivninger	555 318	0	397 902	157 416
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0 - 10%		0 - 10%	2 - 10%

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Rex Holding AS	(v/styreleder Andre Pedersen)	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annan egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	385 614	485 614
Årets resultat		-76 130	-76 130
Sum egenkapital 31.12.	100 000	309 484	409 484

Pernéo Dokumentgjeldning 1502ES-ANIPS - 2020-01-01 - FBAR - VASBY - Q1-D-98



Premium Home AS Org. nr. 980 394 123

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt	30 068	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-55 730
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>30 068</u>	<u>-55 730</u>

	2020	2019
Grunnlaget for utsatt skattefordel:		
Midlertidige forskjeller i driftsmidler	364 921	115 875
Midlertidige forskjeller i fordringer	0	-4 056
Frømførbart underskudd	0	70 375
Sum	<u>364 921</u>	<u>152 192</u>

Herav utsatt skattefordel	80 283	40 082
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Lønn	1 533 467	1 429 809
Arbeidsgiveravgift	214 873	213 875
Aktiverte lønnskostnader inkl. arbeidsgiveravgift og personalkostnader	-1 792 940	-1 504 430
Pensjonskostnader	23 132	20 413
Andre lønnerelaterte ytelser	<u>39 640</u>	<u>17 007</u>
	<u>18 172</u>	<u>176 674</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	3,0	3,0
--------------------------------	-----	-----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2020	2019
Arbeidende styreleder	689 202	542 688
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig mva)	40 710	29 500
Revisor, bistand (inkl. forholdsmessig mva)	10 028	10 030

Note 5 Nærstående parter

Nærstående parter består av styreleder, søsterselskapet Lev Landlig AS og morselskapet Rex Holding AS.

	2020	2019
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Aktivert / kostnadsført leie til styreleder	180 000	180 000
Mottatt konsernbidrag fra morselskap, brutto	0	253 317

	2020	2019
Fordringer og gjeld per 31.12:		
Kortiktig fordring på morselskap, krav på konsernbidrag	0	253 317
Langsiktig gjeld til morselskap og søsterselskap	15 890 018	13 486 827
Langsiktig gjeld til styreleder	900 000	0
Kortiktig gjeld til styreleder	89 873	310

Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	61 065	43 890
Skyldig skattetrekk	61 065	43 890



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Per.neo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokumentet."

André Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1245051

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-04-30 13:40:36Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 137CE3-NDPS-VIL-380-F5440-F48574Q1774

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Premium Home AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Premium Home AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Premium Home AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 76.130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorføreningen
Econa



Premium Home AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. april 2021

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 300

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa