



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 076 452
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 076 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 355	5 840 142
Annen driftskostnad	2	30 271	53 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 625</b>	<b>5 893 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 625</b>	<b>1 183 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 431	56 953
Annen renteinntekt		4 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 468</b>	<b>56 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 521	87 698
Annen rentekostnad		3 046	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 567</b>	<b>87 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 902</b>	<b>-30 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 723</b>	<b>1 152 444</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 539	253 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-101 184	898 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	555 106	4 888 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 106</b>	<b>4 888 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 507	272 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 507</b>	<b>272 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 613</b>	<b>5 160 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 613</b>	<b>5 160 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 175	278 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 175</b>	<b>378 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 468 944	1 468 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 468 944</b>	<b>-1 468 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 090 769</b>	<b>-1 090 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 857 621	1 895 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 621</b>	<b>1 895 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 621</b>	<b>1 895 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 761	1 547
Betalbar skatt	4		253 538
Annen kortsiktig gjeld	3		4 101 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 761</b>	<b>4 356 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 890 382</b>	<b>6 251 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 613</b>	<b>5 160 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 986 118 284  
DELTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 076 452
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 076 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 355	5 840 142
Annen driftskostnad	2	30 271	53 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 625</b>	<b>5 893 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 625</b>	<b>1 183 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 431	56 953
Annen renteinntekt		4 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 468</b>	<b>56 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 521	87 698
Annen rentekostnad		3 046	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 567</b>	<b>87 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 902</b>	<b>-30 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-129 723	1 152 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 539</b>	<b>253 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-101 184	898 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>



Organisasjonsnr: 986 118 284  
DELTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	555 106	4 888 698
Sum fordringer		555 106	4 888 698
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 507	272 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 507	272 287
Sum omløpsmidler		799 613	5 160 985
SUM EIENDELER		799 613	5 160 985
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 175	278 175
Sum innskutt egenkapital		378 175	378 175
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 468 944	1 468 943
Sum opptjent egenkapital		-1 468 944	-1 468 943
Sum egenkapital	7	-1 090 769	-1 090 768
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 857 621	1 895 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 621	1 895 635
Sum langsiktig gjeld		1 857 621	1 895 635



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 761	1 547
Betalbar skatt	4		253 538
Annen kortsiktig gjeld	3		4 101 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 761</b>	<b>4 356 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 890 382</b>	<b>6 251 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 613</b>	<b>5 160 985</b>



Organisasjonsnr: 986 118 284  
DELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Delta Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap  
2023  
Delta Eiendom AS  
Org.nr.:986 118 284



### RESULTATREGNSKAP

#### DELTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	7 076 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 076 452</b>
Varekostnad		139 355	5 840 142
Annen driftskostnad	2	30 271	53 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 625</b>	<b>5 893 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 625</b>	<b>1 183 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 431	56 953
Annen renteinntekt		4 037	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 521	87 698
Annen rentekostnad		3 046	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 902</b>	<b>-30 745</b>
Resultat før skattekostnad		-129 723	1 152 444
Skattekostnad på resultat	4	-28 539	253 538
<b>Resultat</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	898 906
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	101 184	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 184</b>	<b>898 906</b>



## BALANSE

### DELTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	555 106	4 888 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 106</b>	<b>4 888 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 507	272 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 613</b>	<b>5 160 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>799 613</b>	<b>5 160 985</b>



## BALANSE

### DELTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 175	278 175
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>378 175</strong>	<strong>378 175</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-1 468 944	-1 468 943
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 468 944</strong>	<strong>-1 468 943</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>-1 090 769</strong>	<strong>-1 090 768</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 857 621	1 895 635
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 857 621</strong>	<strong>1 895 635</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		32 761	1 547
Betalbar skatt	4	0	253 538
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 101 034
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>32 761</strong>	<strong>4 356 118</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 890 382</strong>	<strong>6 251 753</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>799 613</strong>	<strong>5 160 985</strong>

Randaberg, 27.06.2024  
Styret i Delta Eiendom AS

Steinar Skjervik  
Styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



### DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Mellomværende med nærstående

##### Fordringer

	2023	2022
Kortsiktig fordring	555 106	4 888 698
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>555 106</b>	<b>4 888 698</b>

##### Gjeld

	2023	2022
Gjeld til styrets leder	0	1 072 423
Gjeld til tidligere daglig leder	351 266	351 266
Gjeld til Dateco AS	433 932	433 932
Gjeld til Steinar Skjervik Holding AS	1 072 423	0
Gjeld til Bygg Invest AS	0	38 014
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 857 621</b>	<b>1 895 635</b>

	2023	2022
Gjeld til Byggtek AS	0	4 101 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 101 034</b>



### DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 539	253 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 539</b>	<b>253 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 723	1 152 444
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	129 723	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 152 444</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 539	253 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 539	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>253 538</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	278 175	-1 468 943	-1 090 768
Mottatt konsernbidrag		101 184		101 184
Årets resultat	0	-101 184		-101 184
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>278 175</b>	<b>-1 468 943</b>	<b>-1 090 769</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I DELTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	100	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Delta Eiendom AS fås utlevert.



**DELTA EIENDOM AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

---

**Note 7 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 utgjorde kr -1 090 769 og egenkapitalen er dermed tapt. Aksjonærer har gitt et lån til selskapet og vil fortsette å tilføre nødvendig likviditet. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.