



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 833 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 1988 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 325	142 460
Leieinntekt	1	2 972 322	2 484 428
Sum inntekter		2 989 647	2 626 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 779	
Avskrivning av driftsmidler	3	573 300	680 200
Annen driftskostnad		1 855 238	1 273 504
Sum kostnader		2 552 317	1 953 704
Driftsresultat		437 330	673 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24	148
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		169	148
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 436 098	1 428 982
Annan rentekostnad		617	4 492
Sum finanskostnader		1 436 715	1 433 474
Netto finans		-1 436 546	-1 433 326
Resultat før skattekostnad		-999 217	-760 142
Skattekostnad på resultat	4	-219 828	-167 231
Årsresultat		-779 389	-592 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 389	-592 911
Totalresultat		-779 389	-592 911
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-779 389	-592 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringar og disponeringar		-779 389	-592 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	815 561	595 733
Sum immaterielle egedelar		815 561	595 733
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 725 733	25 293 033
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	15 000	21 000
Sum varige driftsmiddel	3	24 740 733	25 314 033
Sum anleggsmiddel		25 556 294	25 909 766
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 000	75 283
Andre kortsiktige fordringer		28 544	62
Sum krav		66 544	75 345
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		66 217	13 233
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 217	13 233
Sum omløpsmiddel		132 762	88 578
SUM EIGEDELAR		25 689 055	25 998 344

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		408 700	408 700
Annan innskoten egenkapital		3 615 560	4 394 949
Sum innskoten egenkapital		4 024 260	4 803 649
Sum egenkapital		4 024 260	4 803 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 514 627	20 923 529
Sum anna langsiktig gjeld		21 514 627	20 923 529
Sum langsiktig gjeld		21 514 627	20 923 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 024	212 766
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		83 144	58 400
Sum kortsiktig gjeld		150 168	271 166
Sum gjeld		21 664 795	21 194 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 689 055	25 998 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364286

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 833 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 1988 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 833 193
RYFYLKEVEGEN 1988 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 325	142 460
Leieinntekt	1	2 972 322	2 484 428
Sum inntekter		2 989 647	2 626 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 779	
Avskrivning av driftsmidler	3	573 300	680 200
Annen driftskostnad		1 855 238	1 273 504
Sum kostnader		2 552 317	1 953 704
Driftsresultat		437 330	673 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24	148
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		169	148
Rentekostnad til foretak i same konsern		1 436 098	1 428 982
Annan rentekostnad		617	4 492
Sum finanskostnader		1 436 715	1 433 474
Netto finans		-1 436 546	-1 433 326
Resultat før skattekostnad		-999 217	-760 142
Skattekostnad på resultat	4	-219 828	-167 231
Årsresultat		-779 389	-592 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 389	-592 911
Totalresultat		-779 389	-592 911
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-779 389	-592 911
Sum overføringer og disponeringar		-779 389	-592 911



Organisasjonsnr: 988 833 193
RYFYLKEVEGEN 1988 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	815 561	595 733
Sum immaterielle egedelar		815 561	595 733
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 725 733	25 293 033
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	15 000	21 000
Sum varige driftsmiddel	3	24 740 733	25 314 033
Sum anleggsmiddel		25 556 294	25 909 766
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 000	75 283
Andre kortsiktige fordringer		28 544	62
Sum krav		66 544	75 345
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		66 217	13 233
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 217	13 233
Sum omløpsmiddel		132 762	88 578
SUM EIGEDELAR		25 689 055	25 998 344
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		408 700	408 700
Annan innskoten eigenkapital		3 615 560	4 394 949
Sum innskoten eigenkapital		4 024 260	4 803 649
Sum eigenkapital		4 024 260	4 803 649



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 514 627	20 923 529
Sum anna langsiktig gjeld		21 514 627	20 923 529
Sum langsiktig gjeld		21 514 627	20 923 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 024	212 766
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		83 144	58 400
Sum kortsiktig gjeld		150 168	271 166
Sum gjeld		21 664 795	21 194 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 689 055	25 998 344



Organisasjonsnr: 988 833 193
RYFYLKEVEGEN 1988 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ryfylkevegen 1988 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L7USJ-N4G8Q-XJ7BJ-5KP7W-PE65W-NHK5X



Org.nr.: 988 833 193



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKEVEGEN 1988 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 325	142 460
Leieinntekt	1	2 972 322	2 484 428
Sum driftsinntekter		2 989 647	2 626 889
Lønnskostnad	2	-123 779	0
Avskrivning av driftsmidler	3	-573 300	-680 200
Annen driftskostnad		-1 855 238	-1 273 504
Sum driftskostnader		-2 552 317	-1 953 704
Driftsresultat		437 330	673 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	148
Annen finansinntekt		145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 436 098	-1 428 982
Annen rentekostnad		-617	-4 492
Resultat av finansposter		-1 436 546	-1 433 326
Resultat før skattekostnad		-999 217	-760 142
Skattekostnad på resultat	4	219 828	167 231
Årsresultat		-779 389	-592 911
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-779 389	-592 911
Sum overføringer		-779 389	-592 911

Penneo Dokumentnøkkel: L7USJ-N4G8Q-XJ7BJ-5KP7W-PE65W-NHK5X



BALANSE

RYFYLKEVEGEN 1988 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	815 561	595 733
Sum immaterielle eiendeler		815 561	595 733
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 725 733	25 293 033
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	15 000	21 000
Sum varige driftsmidler	3	24 740 733	25 314 033
Sum anleggsmidler		25 556 294	25 909 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 000	75 283
Andre kortsiktige fordringer		28 544	62
Sum fordringer		66 544	75 345
Bankinnskudd		66 217	13 233
Sum omløpsmidler		132 762	88 578
Sum eiendeler		25 689 055	25 998 344

Penneo Dokumentnøkkel: L7U5J-N4G8Q-XJ7BJ-5KP7W-PE65W-NHK5X



BALANSE

RYFYLKEVEGEN 1988 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		408 700	408 700
Annen innskutt egenkapital		3 615 560	4 394 949
Sum innskutt egenkapital		4 024 260	4 803 649
Sum egenkapital		4 024 260	4 803 649
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	21 514 627	20 923 529
Sum annen langsiktig gjeld		21 514 627	20 923 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 024	212 766
Annen kortsiktig gjeld		83 144	58 400
Sum kortsiktig gjeld		150 168	271 166
Sum gjeld		21 664 795	21 194 695
Sum egenkapital og gjeld		25 689 055	25 998 344

Tau, 10.03.2026
Styret i Ryfylkevegen 1988 AS

Ola Soppeland
styreleder

Stian Nag
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L7U5J-N4G8Q-XJ7BJ-5KP7W-PE65W-NHK5X



RYFYLKEVEGEN 1988 AS

988 833 193

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: L7USJ-N4G8Q-XJ7BJ-5KP7W-PE65W-NHK5X

RYFYLKEVEGEN 1988 AS

SIDE 5



RYFYLKEVEGEN 1988 AS

988 833 193

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier næringsbygg for utleie på Tau i Strand kommune.

Note 2 Årsverk

Ryfylkevegen 1988 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	29 735 934	857 854	30 593 788
= Anskaffelseskost 31.12.25	29 735 934	857 854	30 593 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 010 201	842 854	5 853 055
= Bokført verdi 31.12.25	24 725 733	15 000	24 740 733
Årets ordinære avskrivninger	567 300	6 000	573 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5-7 år	

Penneo Dokumentnøkkel: L7USJ-N4G8Q-XJ7BJ-5KP7W-PE65W-NHK5X

RYFYLKEVEGEN 1988 AS

SIDE 6



RYFYLKEVEGEN 1988 AS

988 833 193

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-219 828	-167 231
Skattekostnad ordinært resultat	-219 828	-167 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-999 217	-760 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-261 542	-215 380
Skattepliktig inntekt	-1 260 759	-975 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 950 534	4 688 992	-261 542
Sum	4 950 534	4 688 992	-261 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 657 629	-7 396 870	1 260 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 707 094	-2 707 878	999 217
Utsatt skattefordel (22 %)	-815 561	-595 733	219 828

Note 5 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har lån fra morselskapet med saldo kr 21 514 627 pr 31.12.2025.

Rentesats: 7 %.

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lånet, men vil nedbetales i henhold til likviditet hos låntaker.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån.

Penneo Dokumentnøkkel: L7USJ-N4G8Q-XJ7BJ-5KP7W-PE65W-NHK5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-03-12 13:51:20 UTC



QES



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-12 20:08:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.