



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 219 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 8 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiebke Hudemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 904	482 928
Sum inntekter		648 904	482 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 117	22 820
Annen driftskostnad		2 704 628	2 701 263
Sum kostnader		2 769 019	2 763 597
Driftsresultat		-2 120 115	-2 280 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 528	40
Sum finansinntekter		4 528	40
Annen rentekostnad		187 313	77 740
Sum finanskostnader		187 313	77 740
Netto finans		-180 924	-75 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 254 626	-2 318 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 254 626	-2 318 855
Årsresultat		-2 301 039	-2 356 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 301 039	-2 356 534
Sum overføringer og disponeringer		-2 301 039	-2 356 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	896 555	896 555
Sum varige driftsmidler		896 555	896 555
Sum anleggsmidler		896 555	896 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 309	17 006
Andre fordringer		52 064	49 915
Sum fordringer		59 373	66 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 409	2 613 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 409	2 613 932
Sum omløpsmidler		192 782	2 680 852
SUM EIENDELER		1 089 337	3 577 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 899 388	-2 598 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 899 388	-2 598 349
Sum egenkapital	3	-4 898 588	-2 597 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 876 553	6 077 188
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 553	6 129 188
Sum langsiktig gjeld		5 928 553	6 129 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 372	42 948
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Sum kortsiktig gjeld		59 372	45 768
Sum gjeld		5 987 925	6 174 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 337	3 577 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 928 553	6 129 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457487

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 219 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 8 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiebke Hudemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 947 219 715
Orkerød 8 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 904	482 928
Sum inntekter		648 904	482 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 117	22 820
Annen driftskostnad		2 704 628	2 701 263
Sum kostnader		2 769 019	2 763 597
Driftsresultat		-2 120 115	-2 280 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 528	40
Sum finansinntekter		4 528	40
Annen rentekostnad		187 313	77 740
Sum finanskostnader		187 313	77 740
Netto finans		-180 924	-75 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 254 626	-2 318 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 254 626	-2 318 855
Årsresultat		-2 301 039	-2 356 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 301 039	-2 356 534
Sum overføringer og disponeringer		-2 301 039	-2 356 534



Organisasjonsnr: 947 219 715
Orkerød 8 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	896 555	896 555
Sum varige driftsmidler		896 555	896 555
Sum anleggsmidler		896 555	896 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 309	17 006
Andre fordringer		52 064	49 915
Sum fordringer		59 373	66 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 409	2 613 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 409	2 613 932
Sum omløpsmidler		192 782	2 680 852
SUM EIENDELER		1 089 337	3 577 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 899 388	-2 598 349
Sum opptjent egenkapital		-4 899 388	-2 598 349
Sum egenkapital	3	-4 898 588	-2 597 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 876 553	6 077 188



Øvrig langsiktig gjeld	4	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 553	6 129 188
Sum langsiktig gjeld		5 928 553	6 129 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 372	42 948
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Sum kortsiktig gjeld		59 372	45 768
Sum gjeld		5 987 925	6 174 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 337	3 577 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 928 553	6 129 188



Organisasjonsnr: 947 219 715
Orkerød 8 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Orkerød 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		648 904	482 928	639 737	738 713
SUM INNETEKTER		648 904	482 928	639 737	738 713
KOSTNADER					
Lønn	1	4 125	0	0	0
Styrehonorar		10 000	20 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 992	2 820	1 410	1 410
Strøm		8 396	8 339	9 250	9 000
Rehabilitering		2 521 850	2 465 474	0	0
Vedlikehold bygg		16 619	9 908	0	0
Vedlikehold VVS		0	26 719	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	4 250	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		18 003	32 500	28 000	15 000
Revisjonshonorar	0	10 000	8 500	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar		26 292	26 292	25 850	30 040
Andre konsulenttjenester		14 375	8 625	0	0
Årsavgift TV		33 900	30 889	32 000	22 000
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		18 415	16 948	18 642	22 100
Kommunale avgifter		77 802	90 814	98 745	96 000
Andre driftskostnader		4 851	9 119	4 460	6 301
SUM KOSTNADER		2 769 019	2 763 597	249 257	233 251
DRIFTSRESULTAT		-2 120 115	-2 280 669	390 480	505 462
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		4 528	40	1 263	2 187
Rentekostnader		187 313	77 740	159 000	307 700
Utbytte Gjensidige		1 861	1 835	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-180 924	-75 865	-157 737	-305 513
ÅRSRESULTAT		-2 301 039	-2 356 534	232 743	199 949
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-2 301 039	-2 356 534	232 743	199 949
SUM OVERFØRINGER		-2 301 039	-2 356 534	232 743	199 949

18 Orkerød 8 Borettslag



BALANSE 2022 Orkerød 8 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	607 325	607 325
Bygninger	5	289 230	289 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		896 555	896 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		7 309	17 006
Fordringer VBBL/andre		8 414	0
Andre fordringer		43 650	49 915
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		133 409	2 613 932
SUM OMLØPSMIDLER		192 782	2 680 852
SUM EIENDELER		1 089 337	3 577 408



BALANSE 2022 Orkerød 8 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		-2 598 349	-2 598 349
Årets resultat		-2 301 039	0
SUM EGENKAPITAL	3	-4 898 588	-2 597 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	5 876 553	6 077 188
Borettsinnskudd	4	52 000	52 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 928 553	6 129 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 372	42 948
Offentlige avgifter		0	2 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 372	45 768
SUM GJELD		5 987 925	6 174 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 337	3 577 408
Pantestillelser		5 928 553	6 129 188

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wiebke Hudemann
Styreleder

Siw Anita Madsen
Styremedlem

Kine Thorbjørnsrød Bjørnskau
Styremedlem

18 Orkerød 8 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerød 8 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 635 084	815 415
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 301 039	-2 356 534
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 635	4 176 202
B. Årets endring disponible midler	-2 501 674	1 819 668
C. Disponible midler UB	133 410	2 635 084

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerød 8 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 2 personer

Note 2 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	607 325	607 325
Sum	607 325	607 325

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 607 325,-.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	52 000	52 000
Sum	-52 000	-52 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1958	289 230
Bokført verdi pr. 31.12	289 230

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerød 8 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60048038010	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188232549	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188225356
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2016
Rentesats:	4.40 %	4.40 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2041	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 434 000	575 000	632 000
Lånesaldo 01.01:	5 367 778	484 322	225 088
Avdrag i perioden:	110 659	17 443	72 533
Lånesaldo 31.12:	5 257 119	466 879	152 555

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048038010	8	657 140	5 257 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188225356	8	19 069	152 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188232549	8	58 360	466 880

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerød 8 Borettslag

Styreleder	Wiebke Hudemann (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Siw Anita Madsen (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Kine Thorbjørnsrød Bjørnskau (sign.)	07.02.2023



Til generalforsamlingen i Orkerød 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 17:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Orkerød 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 17:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.