



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 979	95 856
Sum kostnader		137 979	95 856
Driftsresultat		3 862 021	-95 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	54 398	
Sum finansinntekter		54 398	
Annen rentekostnad		223	
Sum finanskostnader		223	
Netto finans		54 175	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 916 197	-95 856
Skattekostnad på resultat		861 559	-21 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 054 638	-74 768
Årsresultat		3 054 638	-74 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 054 638	-74 768
Totalresultat		3 054 638	-74 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 054 638	
Overført fra annen egenkapital			-74 768
Sum overføringer og disponeringer		3 054 638	-74 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 100	25 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	3 986 348	264 603
Sum finansielle anleggsmidler		4 011 448	289 703
Sum anleggsmidler		4 011 448	289 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	
Sum fordringer		320 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 390	225 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 390	225 029
Sum omløpsmidler		457 390	225 029
SUM EIENDELER		4 468 838	514 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 013	365 375
Sum opptjent egenkapital		3 420 013	365 375
Sum egenkapital		3 490 213	435 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		765 028	74 269
Sum avsetninger for forpliktelser		765 028	74 269
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		765 028	74 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 125	4 888
Betalbar skatt		170 800	
Annen kortsiktig gjeld		5 673	
Sum kortsiktig gjeld		213 598	4 888
Sum gjeld		978 626	79 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 838	514 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421623

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 979	95 856
Sum kostnader		137 979	95 856
Driftsresultat		3 862 021	-95 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	54 398	
Sum finansinntekter		54 398	
Annen rentekostnad		223	
Sum finanskostnader		223	
Netto finans		54 175	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 916 197	-95 856
Skattekostnad på resultat		861 559	-21 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 054 638	-74 768
Årsresultat		3 054 638	-74 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 054 638	-74 768
Totalresultat		3 054 638	-74 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 054 638	
Overført fra annen egenkapital			-74 768
Sum overføringer og disponeringer		3 054 638	-74 768



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 100	25 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	3 986 348	264 603
Sum finansielle anleggsmidler		4 011 448	289 703
Sum anleggsmidler		4 011 448	289 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		320 000	
Sum fordringer		320 000	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 390	225 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 390	225 029

Sum omløpsmidler		457 390	225 029
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 468 838	514 732
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital	70 200	70 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 420 013	365 375
Sum opptjent egenkapital	3 420 013	365 375
Sum egenkapital	3 490 213	435 575
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	765 028	74 269
Sum avsetninger for forpliktelser	765 028	74 269
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	765 028	74 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 125	4 888
Betalbar skatt	170 800	
Annen kortsiktig gjeld	5 673	
Sum kortsiktig gjeld	213 598	4 888
Sum gjeld	978 626	79 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 468 838	514 732



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tippen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 770 054



Resultatregnskap Tippen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 000 000	0
Sum driftsinntekter		4 000 000	0
Annen driftskostnad	2	137 979	95 856
Sum driftskostnader		137 979	95 856
Driftsresultat		3 862 021	-95 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	54 398	0
Annen rentekostnad		223	0
Resultat av finansposter		54 175	0
Resultat før skattekostnad		3 916 197	-95 856
Skattekostnad på resultat		861 559	-21 088
Årsresultat		3 054 638	-74 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 054 638	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 768
Sum overføringer		3 054 638	-74 768



Balanse
Tippen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 100	25 100
Andre langsiktige fordringer	2, 4	3 986 348	264 603
Sum finansielle anleggsmidler		4 011 448	289 703
Sum anleggsmidler		4 011 448	289 703
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	0
Sum fordringer		320 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 390	225 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		137 390	225 029
Sum omløpsmidler		457 390	225 029
Sum eiendeler		4 468 838	514 732



Balanse
Tippen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		<u>70 200</u>	<u>70 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 420 013	365 375
Sum opptjent egenkapital		<u>3 420 013</u>	<u>365 375</u>
Sum egenkapital		<u>3 490 213</u>	<u>435 575</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		765 028	74 269
Sum avsetning for forpliktelser		<u>765 028</u>	<u>74 269</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 125	4 888
Betalbar skatt		170 800	0
Annen kortsiktig gjeld		5 673	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 598</u>	<u>4 888</u>
Sum gjeld		<u>978 626</u>	<u>79 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 468 838</u>	<u>514 732</u>

Varhaug, 18.04.2023
Styret i Tippen Eiendom AS

Jan Sigve Herredsvela
styreleder

Jørgen Herredsvela
styremedlem

Emil Herredsvela
styremedlem

Alice Qvalbein
styremedlem

Trond Helge Qvalbein
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets eiendom er solgt for utbygging, der ytterligere vederlag vil bli inntektsført når kontaktens betingelser er oppfylt. Dette tilkommer når politisk behandling er endelig og bl a rammesøknad er godkjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er gitt lån til styrets leder. Fordringen utgjør kr 3.986,348,38 pr 31.12.22.

Det er beregnet renter, årets renter kr 54.382,-.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Rogaland Kran & Transport AS	HÅ	20,0%	20,0%	25 100	337 249	212 673
Sum				25 100	337 249	212 673

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer på personlige eier*	3 986 348	264 603
Sum langsiktige fordringer	3 986 348	264 603

*Kr 3.680.000,- av fordringen er renteberegnet fra og med juli 2022.