



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 516 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNE HOTEL AS  
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kenneth Gald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	53 396 081	83 022 045
Annen driftsinntekt		1 549 972	20 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 946 053</b>	<b>83 043 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000 333	8 599 493
Lønnskostnad	3, 4	22 804 233	30 915 820
Avskrivning	7	851 824	782 418
Annen driftskostnad	3, 8, 13	30 104 824	43 318 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 761 214</b>	<b>83 616 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 815 161</b>	<b>-573 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-8 755	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 755</b>	<b>702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 457	60 000
Annen finanskostnad		10 211	5 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 668</b>	<b>65 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 423</b>	<b>-65 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 965 584</b>	<b>-638 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-851 472	-98 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 114 112</b>	<b>-539 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 114 112</b>	<b>-539 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-3 114 112	
Overføringer annen egenkapital	12		-539 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 114 112</b>	<b>-539 982</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	151 596	151 596
Utsatt skattefordel	10	3 872 977	3 021 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 024 573</b>	<b>3 173 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	2 472 169	2 285 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 472 169</b>	<b>2 285 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 506 742</b>	<b>5 468 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>419 465</b>	<b>492 975</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 390 948	4 091 391
Andre fordringer	9	2 357 274	310 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 748 222</b>	<b>4 402 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>4 909 779</b>	<b>4 250 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 077 466</b>	<b>9 146 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 584 208</b>	<b>14 614 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	810 000	810 000
Overkurs	12	3 572 100	3 572 100
Annen innskutt egenkapital	12	2 818 475	2 818 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 575</b>	<b>7 200 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-15 939 717	-12 825 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 939 717</b>	<b>-12 825 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 739 142</b>	<b>-5 625 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 781	649 110
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 800 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 781</b>	<b>3 049 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 781</b>	<b>3 049 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	15 931 279	9 812 803
Skyldige offentlige avgifter	5	1 413 388	1 453 292
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	5 621 902	5 924 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 966 569</b>	<b>17 190 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 323 350</b>	<b>20 239 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 584 208</b>	<b>14 614 889</b>



**Linne Hotel AS**  
Org.nr: 830 516 972

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



**Linne Hotel AS**

Org.nr: 830 516 972

## Årsberetning 2020

**Linne Hotel AS**

Adresse: Statsråd Mathiesens vei 12, 0598 OSLO

Org.nr: 830 516 972 MVA

### Virksomhetens art

Linne Hotel AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapets virksomhet er rettet både mot firmareisende, konferansemarkedet og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale.

Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Rettvisende oversikt

Omsetningen er i 2020 kr. 54 946 053 som er en nedgang fra i fjor. Årsresultatet ble redusert til kr. -3 114 112. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 16 584 208, sammenlignet med kr. 14 614 889 året før. Egenkapitalen ved årsslutt var -53 % sammenliknet med -38 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er fremtidsutsiktene gode for Linne Hotel AS. Hotellet fremstår etter påbygging og oppussing godt forberedt for konkurranse i markedet. Med sine gode muligheter i langtids-, kurs-, forretnings- og privatmarkedet har hotellet har så langt gjennom pandemien vært blant de beste på belegg i Oslo. Hotellet har holdt åpent gjennom hele 2020. Så snart markedene normaliserer seg vil vi hotellet ha alle muligheter til å fortsette sin tidligere positive utvikling.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapets største markedsmessige risiko ligger i pandemien som pt rammer reiselivsnæringen hardt. Gjennom 2020 har selskapet oppnådd et vesentlig høyere aktivitetsnivå en snittet i Oslo. Hotellnets utforming og fleksibilitet har bidratt til positivt i pandemien. Salgsinnsats kombinert med den fysiske utforming av lokalene og smittetilak har bidratt til en god drift i en vanskelig midlertidig markedsituasjon.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser ansees som lav, da det historisk sett har vært lave tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Gjennom tilførsel av likviditet i konsernet, økes selskapets evne til å betjene sine betalingsforpliktelser.

Risiko dempes ved tilgjengelige kredittmuligheter i konsernet.

Selskapet er datterselskap i Vettle Hotelleiendom AS som er i god dialog med sin bankforbindelse som sikrer tilførsel av nødvendig likviditet. Det er en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt, men morselskapet vil tilføre likviditet etter behov slik at alle eksterne kreditorer vil bli dekket. Selskapet er et heleiddatterselskap av Vetre Hotell Eiendom AS.

Selskapets gjeld er i hovedsak gjeld til konsernselskapet Vetre Hotell Eiendom AS. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Totalt sykefravær var 10,46% i 2020 og utgjorde 1088 dagsverk.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Linne Hotel AS på kr. -3 114 112 foreslås dekket som følger:

Udekket tap

-3 114 112 kroner

Oslo, 31. mars 2021  
Styret for Linne Hotel AS

Thor Morten Halvorsen  
Styreleder

Pål Reinertsen  
Styremedlem

Are Kenneth Gald  
Daglig leder

Morten Thorvaldsen  
Styremedlem



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	53 396 081	83 022 045
Annen driftsinntekt		1 549 972	20 998
Sum driftsinntekter		<u>54 946 053</u>	<u>83 043 043</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 000 333	8 599 493
Lønnskostnad	3, 4	22 804 233	30 915 820
Avskrivning	7	851 824	782 418
Annen driftskostnad	3, 8, 13	30 104 824	43 318 656
Sum driftskostnader		<u>58 761 214</u>	<u>83 616 387</u>
Driftsresultat		<u>-3 815 161</u>	<u>-573 344</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-8 755	702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 457	60 000
Annen finanskostnad		10 211	5 800
Netto finansposter		<u>-150 423</u>	<u>-65 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 965 584</u>	<u>-638 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-851 472</u>	<u>-98 460</u>
Årsresultat		<u>-3 114 112</u>	<u>-539 982</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	0	-539 982
Udekket tap	12	-3 114 112	0
Sum disponert		<u>-3 114 112</u>	<u>-539 982</u>



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	151 596	151 596
Utsatt skattefordel	10	3 872 977	3 021 505
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 024 573</u>	<u>3 173 101</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	2 472 169	2 285 675
Sum varige driftsmidler		<u>2 472 169</u>	<u>2 285 675</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 506 742</u>	<u>5 468 776</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	419 465	492 975
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	2 390 948	4 091 391
Andre fordringer	9	2 357 274	310 755
Sum fordringer		<u>4 748 222</u>	<u>4 402 146</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 909 779	4 250 992
Sum omløpsmidler		<u>10 077 466</u>	<u>9 146 113</u>
Sum eiendeler		<u>16 584 208</u>	<u>14 614 889</u>

Side 5

**Linne Hotel AS**  
Org.nr: 830 516 972**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	810 000	810 000
Overkurs	12	3 572 100	3 572 100
Annen innskutt egenkapital	12	2 818 475	2 818 475
Sum Innskutt egenkapital		<u>7 200 575</u>	<u>7 200 575</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>-15 939 717</u>	<u>-12 825 606</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 939 717</u>	<u>-12 825 606</u>
Sum egenkapital		<u>-8 739 142</u>	<u>-5 625 031</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 781	649 110
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>1 800 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 356 781</u>	<u>3 049 110</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	15 931 279	9 812 803
Skyldige offentlige avgifter	5	1 413 388	1 453 292
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	<u>5 621 902</u>	<u>5 924 715</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 966 569</u>	<u>17 190 810</u>
Sum gjeld		<u>25 323 350</u>	<u>20 239 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 584 208</u>	<u>14 614 889</u>

31. desember 2020  
Oslo, 31. mars 2021Thor Morten Halvorsen  
StyreførerPål Reinertsen  
StyremedlemAré Kenneth Gald  
Daglig lederMorten Thorvaldsen  
Styremedlem



### Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

#### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad	10	-3 965 584	-638 443
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-1 880
Ordinære avskrivninger	7	851 824	782 418
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		7 892 429	2 544 978
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 389 236	1 610 457
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 389 433</u>	<u>4 297 530</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	<u>-1 038 317</u>	<u>-742 018</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 038 317</u>	<u>-742 018</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		<u>-692 329</u>	<u>-718 611</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-692 329</u>	<u>-718 611</u>
Netto endring i likvider i året		658 787	2 836 901
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>4 250 988</u>	<u>1 412 210</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>4 909 775</u>	<u>4 249 111</u>



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsolidering*

Selskapet er et heleid datterselskap til Vetre Hotell Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Vetre Hotell Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stenersgata 2, 0184 Oslo.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Salgsinntekter og tilskudd

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av varer	10 788 874	19 741 410
Salg av værelser/lokaler	40 350 903	60 741 599
Salg annet	13 474	617 771
Periodisering av inntekter	2 026 813	1 921 265
Kompensasjonsordning 1	216 016	0
	<u>53 396 080</u>	<u>83 022 045</u>

Selskapet har mottatt tilskudd fra kompensasjonsordningen for foretak med stort omsetningsfall for månedene mars, april, mai, juni og august 2020. Det er mottatt tilskudd på kr. 858.180 som er bokført brutto som driftsinntekt. Selskapet har avsatt for en forpliktelse på kr. 642.164 for tilskudd som vil bli tilbakebetalt på grunn av innsending av korrigert søknad. Dette gir resultatført tilskudd på kr 216.016.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	19 380 757	26 154 471
Arbeidsgiveravgift	2 677 560	3 804 498
Pensjonskostnader	632 192	773 902
Andre ytelser	113 724	182 949
Sum	<u>22 804 233</u>	<u>30 915 820</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 40 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	978 710	25 500	153 480

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Avregning årsoppgjør/revisjon 2019	58 500
Annen bistand 2019	22 750
Interimrevisjon 2020	29 595
Avsatt revisjonshonorar	19 200
Sum	<u>130 045</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er med i førtidspensjonsordningen (AFP) som er opprettet ved avtale mellom landsomfattende organisasjoner av arbeidstakere og arbeidsgivere. Premiebetaling til AFP ordningen behandles som innskudd i tilskuddsbaserte ordninger og kostnadsføres løpende etter hvert som betalingsforpliktelsen påløper. 115 personer er innmeldt i AFP-ordningen (130 i 2019), hvorav det betales premie for 112 personer. Årets betalte premie til ordningen er kostnadsført og inkludert i pensjonskostnader med kr. 317.703.

Totalt 39 ansatte er omfattet av OTP-ordningen.

	2020	2019
Premiebetaling OTP	314 489	339 311
Årets betalte premie til AFP-ordningen	<u>317 703</u>	<u>434 591</u>
Netto pensjonskostnad	<u>632 192</u>	<u>773 902</u>

##### Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	709 426

Bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 708 935.

##### Note 6 - Varer

Varebeholdningen består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg og er vurdert til kostpris.

	2020	2019
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	223 850	260 980
Innkjøpte varer for videresalg	<u>195 615</u>	<u>231 995</u>
Sum	<u>419 465</u>	<u>492 975</u>



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Lisenser	Bygningmessig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 145 602	1 023 496	151 596	23 575	19 344 269
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 014 552	23 765	0	0	1 038 317
Anskaffelseskost 31.12.	19 160 154	1 047 261	151 596	23 575	20 382 586
Akk.avskrivning 31.12.	-16 756 512	-978 734	0	-23 575	-17 758 821
Balanseført pr. 31.12.	2 403 642	68 527	151 596	0	2 623 765
Årets avskrivninger	791 815	60 010	0	0	851 825
Økonomisk levetid	5 -10 år	3 - 5 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbare	Ferdig avskr.	

#### Note 8 - Tap på fordringer

	2020	2019
Avsetninger pr. 01.01.	-100 000	-30 000
Avsetninger pr. 31.12.	-100 000	-100 000
Endring avsetning for tap på fordringer	0	70 000
Årets konstaterede tap på fordringer	23 062	50 848
Sum tap på fordringer	23 062	120 848

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer - i samme konsern	4 348	41 895
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	14 041 102	7 294 995
Gjeld i samme konsern	1 800 000	2 402 695
Sum	15 841 102	9 697 690

Det er bokført husleie med tilsammen kr. 15.969.379 til søsterskapene Statsråd Mathiesensvei 10 AS og Statsråd Mathiesensvei 8 AS og til morselskapet Vette Hotell Eiendom AS.



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-851 472	-98 460
Årets totale skattekostnad	-851 472	-98 460
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 965 584	-638 443
Permanente forskjeller	95 254	190 901
Endring i midlertidige forskjeller	-208 139	-220 235
Årets skattegrunnlag	-4 078 469	-667 777
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 677 658	-1 885 797
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Sum	-1 777 658	-1 985 797
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 826 784	-11 748 315
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 604 442	-13 734 112
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-3 872 977	-3 021 505

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	810	1 000	810 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vettre Hotell Eiendom AS	810	100 %	100 %

1) Styreleder Thor Morten Halvorsen er indirekte aksjonær hos Vettre Hotell Eiendom AS.



## Linne Hotel AS

Org.nr: 830 516 972

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	810 000	3 572 100	2 818 475	-12 825 606	-5 625 031
Årsresultat	0	0	0	-3 114 112	-3 114 112
Egenkapital 31.12.2020	810 000	3 572 100	2 818 475	-15 939 718	-8 739 143

#### Note 13 - Transaksjon med nærstående

	2020		2019	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
NHG AS	2 796 111	0	4 173 250	0

Beløpene er uten mva.



Til generalforsamlingen i Linne Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Linne Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.114.112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

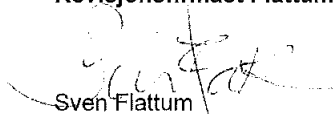
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor