



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 50
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Sigurd Nordwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 284 699	1 698 166
Sum inntekter		2 284 699	1 698 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 394 346	1 394 346
Annen driftskostnad	3	811 696	908 854
Sum kostnader		2 206 042	2 303 200
Driftsresultat		78 657	-605 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	826
Sum finansinntekter		144	826
Annen rentekostnad		1 421 468	1 738 169
Sum finanskostnader		1 421 468	1 738 169
Netto finans		-1 421 324	-1 737 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 668	-2 342 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 342 668	-2 342 377
Årsresultat	7	-1 342 668	-2 342 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 342 668	-2 342 377
Totalresultat		-1 342 668	-2 342 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 342 668	-2 342 377
Sum overføringer og disponeringer		-1 342 668	-2 342 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	31 351 616	32 229 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 060 440	2 448 280
Sum varige driftsmidler		33 412 056	34 677 740
Sum anleggsmidler		33 412 056	34 677 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	794 253	292 971
Andre kortsiktige fordringer	1	36 800	64 000
Sum fordringer		831 053	356 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130	119 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130	119 319
Sum omløpsmidler		831 183	476 290
SUM EIENDELER		34 243 240	35 154 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 822 295	10 479 627
Sum opptjent egenkapital		-11 822 295	-10 479 627
Sum egenkapital	7	-11 522 295	-10 179 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 183 364	39 055 829
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 183 364	39 055 829
Sum langsiktig gjeld		39 183 364	39 055 829
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	6 483 800	6 183 800
Leverandørgjeld		75 725	46 605
Skyldig offentlige avgifter		5 562	10 896
Annen kortsiktig gjeld		17 084	36 527
Sum kortsiktig gjeld		6 582 171	6 277 828
Sum gjeld		45 765 534	45 333 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 243 240	35 154 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	39 183 364	39 055 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679859

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 50
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Sigurd Nordwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 284 699	1 698 166
Sum inntekter		2 284 699	1 698 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 394 346	1 394 346
Annen driftskostnad	3	811 696	908 854
Sum kostnader		2 206 042	2 303 200
Driftsresultat		78 657	-605 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	826
Sum finansinntekter		144	826
Annen rentekostnad		1 421 468	1 738 169
Sum finanskostnader		1 421 468	1 738 169
Netto finans		-1 421 324	-1 737 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 668	-2 342 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 342 668	-2 342 377
Årsresultat	7	-1 342 668	-2 342 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 342 668	-2 342 377
Totalresultat		-1 342 668	-2 342 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 342 668	-2 342 377
Sum overføringer og disponeringer		-1 342 668	-2 342 377



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	31 351 616	32 229 460
---------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	2 060 440	2 448 280
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		33 412 056	34 677 740
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		33 412 056	34 677 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	794 253	292 971
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	36 800	64 000
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		831 053	356 971
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130	119 319
----	--	-----	---------

Sum bankinnskudd,		130	119 319
--------------------------	--	------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		831 183	476 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 243 240	35 154 030
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 822 295	10 479 627
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-11 822 295	-10 479 627
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	7	-11 522 295	-10 179 627
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 183 364	39 055 829
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 183 364	39 055 829
Sum langsiktig gjeld		39 183 364	39 055 829
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	6 483 800	6 183 800
Leverandørgjeld		75 725	46 605
Skyldig offentlige avgifter		5 562	10 896
Annen kortsiktig gjeld		17 084	36 527
Sum kortsiktig gjeld		6 582 171	6 277 828
Sum gjeld		45 765 534	45 333 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 243 240	35 154 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	39 183 364	39 055 829



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

GT FASTIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 284 699	1 698 166
Sum driftsinntekter		2 284 699	1 698 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 394 346	1 394 346
Annen driftskostnad	3	811 696	908 854
Sum driftskostnader		2 206 042	2 303 200
Driftsresultat		78 657	-605 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	826
Annen rentekostnad		1 421 468	1 738 169
Resultat av finansposter		-1 421 324	-1 737 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 668	-2 342 377
Ordinært resultat		-1 342 668	-2 342 377
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-1 342 668	-2 342 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 342 668	-2 342 377
Sum overføringer		-1 342 668	-2 342 377



BALANSE

GT FASTIGHETER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	4, 5	31 351 616	32 229 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 060 440	2 448 280
Sum varige driftsmidler		33 412 056	34 677 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 412 056	34 677 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	794 253	292 971
Andre kortsiktige fordringer	1	36 800	64 000
Sum fordringer		831 053	356 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130	119 319
Sum omløpsmidler		831 183	476 290
Sum eiendeler		34 243 240	35 154 030



BALANSE			
GT FASTIGHETER AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 822 295	-10 479 627
Sum opptjent egenkapital		-11 822 295	-10 479 627
Sum egenkapital	7	-11 522 295	-10 179 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 183 364	39 055 829
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 183 364	39 055 829
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	6 483 800	6 183 800
Leverandørgjeld		75 725	46 605
Skyldig offentlige avgifter		5 562	10 896
Annen kortsiktig gjeld		17 084	36 527
Sum kortsiktig gjeld		6 582 171	6 277 828
Sum gjeld		45 765 534	45 333 657
Sum egenkapital og gjeld		34 243 240	35 154 030
Pantstillelser	5	39 183 364	39 055 829

Tinn, 09.08.2021
Styret i Gt Fastigheter AS

Marcus Sigurd Nordvall
styreleder

Kristine Bols
daglig leder



Note 0 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.20. Styret mener at det er merverdi i selskapets utleiehytter. Om nødvendig vil eierselskapene gjøre kapitalinnskudd i selskapet, eller tilføre selskapet ytterligere finansiering. Det er i 2018 inngått avtale med eierselskapene til morselskapet Gaustatoppen AS om innlån av midler til Gaustatoppen AS. Disse midlene vil også bli benyttet til å sikre den videre drift i datterselskapene til Gaustatoppen AS, herunder GT Fastigheter AS. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Hele Norge er rammet av Koronaviruset i 2020. Dette påvirker det norske næringsliv, og også GT Fastigheter AS.

GT Fastigheter AS er påvirket ved at utleie av hytter har vært svært lite etterspurt i perioder i 2020. Det forventes at dette delvis bedres og normaliserer seg utover i 2021, og selskapet forventer å komme seg gjennom denne perioden på en god måte.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Dette er andre driftsår for selskapet så der er store investeringer i selskapet og kun inntekter deler av året.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang

SKATT

Selskapet oppfører ikke utsatt skattefordel, og skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt kan beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 342 667	-2 342 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 547	73 632
Skattepliktig inntekt	-1 157 120	-2 268 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	893 152	1 087 920	194 767
Gevinst – og tapskonto	-36 888	-46 108	-9 220
Sum	856 264	1 041 812	185 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 670 745	-11 513 625	1 157 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 814 481	10 471 813	-1 342 667
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Der er bokført revisjonskostnader for 34 000 kr. Herav utgjør honorar for rådgivning kr. 11 000



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	36582289	3878400	40460689
Tilgang 2020	128662	0	128662
Avgang 2020	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	36710951	3878400	40589351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-5359336	-1817960	-7177296
Bokført verdi 31.12.20	31351615	2060440	33412055
Årets ordinære avskrivninger	1006506	387840	1394346
Økonomisk levetid	0-30 år	10 år	

Tomt avskrives ikke.

Hyttene avskrives over 30 år.

Inventar og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon på NOK 39183364 per 31.12.2020

Restgjeld til forfall etter 5 år kr. 23.477.652,-.

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i fast eiendom

Den bokførte verdien av fast eiendom er pr. 31.12.20 kr. 31351616

Konserngjeld vedrører morselskapet Gaustatoppen AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GT FASTIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaustatoppen AS	300	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	300 000	-10 479 627	-10 179 627
Årets resultat		-1 342 668	-1 342 668
Pr 31.12.2020	300 000	-11 822 295	-11 522 295



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
GT Fastigheter AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GT Fastigheter AS som viser et underskudd på kr. 1.342.668,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for GT Fastigheter AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.20. Vi viser til nærmere omtale i note 0 til årsregnskapet.

Lysaker, 20. august 2021

Nitschke AS

Erling Kjøstad
statsautorisert revisor