



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 959 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLESKAUEN AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		646 864	477 151
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		646 864	477 151
Kostnader			
Lønnskostnad			200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 459	134 151
Annen driftskostnad		126 161	134 942
Sum kostnader		261 620	469 093
Driftsresultat		385 243	8 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	1 060
Annen finansinntekt		2 964	2 400
Sum finansinntekter		3 491	3 460
Annen rentekostnad		261 799	757 272
Sum finanskostnader		261 799	757 272
Netto finans		-258 308	-753 812
Resultat før skattekostnad		126 936	-745 754
Skattekostnad på resultat	2	27 926	-164 151
Årsresultat	3	99 010	-581 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 010	-581 603
Totalresultat		99 010	-581 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 899	
Avsatt til annen egenkapital		95 111	-581 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		99 010	-581 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 314	
Sum immaterielle eiendeler		59 314	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 695 534	13 830 993
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 695 534	13 830 993
Sum anleggsmidler		13 754 848	13 830 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 848	4 527
Konsernfordringer		1 234 455	1 234 455
Sum fordringer		1 239 303	1 238 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 872	108 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 872	108 414
Sum omløpsmidler		1 518 175	1 347 396
SUM EIENDELER		15 273 023	15 178 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 579	479 468
Udekket tap			3 899
Sum opptjent egenkapital		574 579	475 570
Sum egenkapital	3	599 009	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-29 513
Sum avsetninger for forpliktelser			-29 513
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 865 000	3 948 960
Langsiktig konserngjeld	6	10 749 285	10 752 957
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 614 285	14 701 917
Sum langsiktig gjeld		14 614 285	14 672 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 657	-3 658
Betalbar skatt	2	57 727	
Skyldig offentlige avgifter		5 659	1 951
Annen kortsiktig gjeld			7 692
Sum kortsiktig gjeld		59 729	5 985
Sum gjeld		14 674 014	14 678 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 273 023	15 178 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548251

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 959 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLESKAUEN AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 925 959 707
HOMLESKAUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		646 864	477 151
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		646 864	477 151
Kostnader			
Lønnskostnad			200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 459	134 151
Annen driftskostnad		126 161	134 942
Sum kostnader		261 620	469 093
Driftsresultat		385 243	8 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	1 060
Annen finansinntekt		2 964	2 400
Sum finansinntekter		3 491	3 460
Annen rentekostnad		261 799	757 272
Sum finanskostnader		261 799	757 272
Netto finans		-258 308	-753 812
Resultat før skattekostnad		126 936	-745 754
Skattekostnad på resultat	2	27 926	-164 151
Årsresultat	3	99 010	-581 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 010	-581 603
Totalresultat		99 010	-581 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 899	
Avsatt til annen egenkapital		95 111	-581 603
Sum overføringer og disponeringer		99 010	-581 603



Organisasjonsnr: 925 959 707
HOMLESKAUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	59 314	
Sum immaterielle eiendeler		59 314	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 695 534	13 830 993
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 695 534	13 830 993

Sum anleggsmidler		13 754 848	13 830 993
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 848	4 527
Konsernfordringer		1 234 455	1 234 455
Sum fordringer		1 239 303	1 238 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 872	108 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 872	108 414

Sum omløpsmidler		1 518 175	1 347 396
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 273 023	15 178 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 579	479 468
Udekket tap			3 899
Sum opptjent egenkapital		574 579	475 570
Sum egenkapital	3	599 009	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-29 513
Sum avsetninger for forpliktelser			-29 513
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 865 000	3 948 960
Langsiktig konserngjeld	6	10 749 285	10 752 957
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 614 285	14 701 917
Sum langsiktig gjeld		14 614 285	14 672 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 657	-3 658
Betalbar skatt	2	57 727	
Skyldig offentlige avgifter		5 659	1 951
Annen kortsiktig gjeld			7 692
Sum kortsiktig gjeld		59 729	5 985
Sum gjeld		14 674 014	14 678 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 273 023	15 178 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 959 707
HOMLESKAUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
HOMLESKAUEN AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HOMLESKAUEN AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av HOMLESKAUEN AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 30. mai 2025

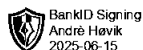
Halfdan Nitter



Årsregnskap 2024 Homleskauen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 959 707





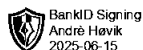
RESULTATREGNSKAP

HOMLESKAUEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		646 864	477 151
Sum driftsinntekter		646 864	477 151
Lønnskostnad		0	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 459	134 151
Annen driftskostnad		126 161	134 942
Sum driftskostnader		261 620	469 093
Driftsresultat		385 243	8 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		527	1 060
Annen finansinntekt		2 964	2 400
Annen rentekostnad		261 799	757 272
Resultat av finansposter		-258 308	-753 812
Resultat før skattekostnad		126 936	-745 754
Skattekostnad på resultat	2	27 926	-164 151
Resultat		99 010	-581 603
Årsresultat	3	99 010	-581 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 899	0
Avsatt til annen egenkapital		95 111	-581 603
Sum overføringer		99 010	-581 603

HOMLESKAUEN AS

SIDE 2



BankID Signing
André Høvik
2025-06-15



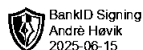
BALANSE

HOMLESKAUEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	59 314	0
Sum immaterielle eiendeler		59 314	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 695 534	13 830 993
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 695 534	13 830 993
Sum anleggsmidler		13 754 848	13 830 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 848	4 527
Konsernfordringer		1 234 455	1 234 455
Sum fordringer		1 239 303	1 238 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 872	108 414
Sum omløpsmidler		1 518 175	1 347 396
Sum eiendeler		15 273 023	15 178 389

HOMLESKAUEN AS

SIDE 3



BankID Signing
André Høvik
2025-06-15



BALANSE

HOMLESKAUEN AS

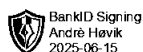
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		574 579	479 468
Udekket tap		0	-3 899
Sum opptjent egenkapital		574 579	475 570
Sum egenkapital	3	599 009	500 000
GJELD			
Utsatt skatt		0	-29 513
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 865 000	3 948 960
Langsiktig konserngjeld	6	10 749 285	10 752 957
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 614 285	14 701 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 657	-3 658
Betalbar skatt	2	57 727	0
Skyldig offentlige avgifter		5 659	1 951
Annen kortsiktig gjeld		0	7 692
Sum kortsiktig gjeld		59 729	5 985
Sum gjeld		14 674 014	14 678 389
Sum egenkapital og gjeld		15 273 023	15 178 389

Lier, 30.05.2025
Styret i Homleskauen AS

Andre Høvik
styreleder

HOMLESKAUEN AS

SIDE 4



BankID Signing
Andre Høvik
2025-06-15



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 965 144	13 965 144
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 965 144	13 965 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	269 610	269 610
= Bokført verdi 31.12.24	13 695 534	13 695 534
Årets ordinære avskrivninger	135 459	135 459
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 727	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 801	-164 151
Skattekostnad ordinært resultat	27 926	-164 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 936	-745 754
Permanente forskjeller	0	-388
Endring i midlertidige forskjeller	135 459	134 151
Mottatt konsernbidrag	0	611 992
Skattepliktig inntekt	262 395	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 727	-134 638
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	134 638
Sum betalbar skatt i balansen	57 727	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-269 610	-134 151	135 459
Sum	-269 610	-134 151	135 459
Grunnlag for utsatt skattefordel	-269 610	-134 151	135 459
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 314	-29 513	29 801

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	475 570	500 000
Årets resultat				99 010	99 010
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	0	574 579	599 009

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 865 000	3 948 960
Sum	-3 865 000	3 948 960

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	13 695 534	13 830 993
Sum	13 695 534	13 830 993

Det er gitt lån fra Handelsbanken i forbindelse med kjøp av eiendommen. Lånet er garantert av Spatec Norge AS som er et tilknyttet selskap.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMLESKAUEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
André Høvik Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 865 000	3 948 960
Gjeld til nærstående	10 749 285	10 752 957
Sum	14 614 285	14 701 917