



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 336 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Sandsgabet AS
Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 270	1 074 475
Sum inntekter		1 138 270	1 074 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		52 574
Avskrivning av driftsmidler	2		56 000
Annen driftskostnad		1 701 961	855 022
Sum kostnader		1 701 961	963 596
Driftsresultat		-563 690	110 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		267 119	299 620
Annen finanskostnad		10 257	
Sum finanskostnader		277 376	299 620
Netto finans		-277 376	-299 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 066	-188 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-747 691	-188 633
Årsresultat		-747 691	-188 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-747 691	-188 633
Totalresultat		-747 691	-188 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-401 034	
Avsatt til annen egenkapital	4	-346 657	-188 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-747 691	-188 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 162 920	8 428 050
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	123 297	
Sum varige driftsmidler		12 286 217	8 428 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 286 217	8 428 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	17 199	10 941
Konsernfordringer	6	424 428	
Sum fordringer		441 627	10 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 214	96 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 214	96 268
Sum omløpsmidler		575 840	107 209
SUM EIENDELER		12 862 057	8 535 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	77 613	77 613
Annen innskutt egenkapital	4	331 053	
Sum innskutt egenkapital		508 666	177 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			346 657
Udekket tap	4	401 034	
Sum opptjent egenkapital		-401 034	346 657
Sum egenkapital		107 632	524 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 331 635	7 995 370
Langsiktig konserngjeld	6	860 257	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 892	7 995 370
Sum langsiktig gjeld		12 191 892	7 995 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	351 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	210 971	15 618
Sum kortsiktig gjeld		562 534	15 618
Sum gjeld		12 754 425	8 010 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 862 057	8 535 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546031

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 336 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Sandsgabet AS
Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 336 601
SOMMERVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 270	1 074 475
Sum inntekter		1 138 270	1 074 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		52 574
Avskrivning av driftsmidler	2		56 000
Annen driftskostnad		1 701 961	855 022
Sum kostnader		1 701 961	963 596
Driftsresultat		-563 690	110 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		267 119	299 620
Annen finanskostnad		10 257	
Sum finanskostnader		277 376	299 620
Netto finans		-277 376	-299 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-747 691	-188 633
Årsresultat		-747 691	-188 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-747 691	-188 633
Totalresultat		-747 691	-188 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-401 034	
Avsatt til annen egenkapital	4	-346 657	-188 633
Sum overføringer og disponeringer		-747 691	-188 633



Organisasjonsnr: 917 336 601
SOMMERVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	12 162 920	8 428 050
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	123 297	
-----------	------	---------	--

Sum varige driftsmidler		12 286 217	8 428 050
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 286 217	8 428 050
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	17 199	10 941
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	6	424 428	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		441 627	10 941
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		134 214	96 268
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		134 214	96 268
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		575 840	107 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 862 057	8 535 259
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	77 613	77 613
----------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	4	331 053	
Sum innskutt egenkapital		508 666	177 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			346 657
Udekket tap	4	401 034	
Sum opptjent egenkapital		-401 034	346 657
Sum egenkapital		107 632	524 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	11 331 635	7 995 370
Langsiktig konserngjeld	6	860 257	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 892	7 995 370
Sum langsiktig gjeld		12 191 892	7 995 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	351 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	210 971	15 618
Sum kortsiktig gjeld		562 534	15 618
Sum gjeld		12 754 425	8 010 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 862 057	8 535 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 336 601
SOMMERVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sommervegen 9 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 03VNF-H4V3H-Y8N1X-Y1X56-556YL-GWWWAF



Resultatregnskap Sommervegen 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 138 270	1 074 475
Sum driftsinntekter		1 138 270	1 074 475
Lønnskostnad	1	0	52 574
Avskrivning av driftsmidler	2	0	56 000
Annen driftskostnad		1 701 961	855 022
Sum driftskostnader		1 701 961	963 596
Driftsresultat		-563 690	110 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen rentekostnad		267 119	299 620
Annen finanskostnad		10 257	0
Resultat av finansposter		-277 376	-299 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 066	-188 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 375	0
Årsresultat		-747 691	-188 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-346 657	-188 633
Overført til udekket tap	4	401 034	0
Sum overføringer		-747 691	-188 633

Penneo Dokumentnøkkel: 03VNI-H4V3H-Y8N1X-Y1X56-556YL-GWWAF



Balanse Sommervegen 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 162 920	8 428 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	123 297	0
Sum varige driftsmidler		12 286 217	8 428 050
Sum anleggsmidler		12 286 217	8 428 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 199	10 941
Konsernfordringer	6	424 428	0
Sum fordringer		441 627	10 941
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 214	96 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 214	96 268
Sum omløpsmidler		575 840	107 209
Sum eiendeler		12 862 057	8 535 259

Penneo Dokumentnøkkel: 03VNI-H4V3H-Y8N1X-Y1X56-556YL-GWWAF



Balanse Sommervegen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	77 613	77 613
Annen innskutt egenkapital	4	331 053	0
Sum innskutt egenkapital		508 666	177 613
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	346 657
Udekket tap	4	-401 034	0
Sum opptjent egenkapital		-401 034	346 657
Sum egenkapital		107 632	524 270
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	860 257	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 331 635	7 995 370
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 892	7 995 370
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	351 563	0
Annen kortsiktig gjeld	6	210 971	15 618
Sum kortsiktig gjeld		562 534	15 618
Sum gjeld		12 754 425	8 010 989
Sum egenkapital og gjeld		12 862 057	8 535 259

Lillesand, 24.06.2022
Styret i Sommervegen 9 AS

Rich Ivar Håkonsen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 03VNI-H4V3H-Y8N1X-Y1X56-556YL-GWWAF



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Sommervegen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 705 206	28 845	8 734 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 376 476	179 741	5 556 217
- Avgang i året	1 698 050		1 698 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 383 632	208 586	12 592 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	277 156	28 845	306 001
= Bokført verdi 31.12.21	12 106 476	179 741	12 286 217

Økonomisk levetid

5 år



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 375	0
Skattekostnad ordinært resultat	-93 375	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-841 066	-188 633
Permanente forskjeller	0	-32
Endring i midlertidige forskjeller	480 000	56 000
Mottatt konsernbidrag	424 428	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 362	0
Skattepliktig inntekt	0	-132 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 374	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 374	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-277 156	-277 156	0
Gevinst - og tapskonto	-480 000	0	480 000
Sum	-757 156	-277 156	480 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 303	-132 665	-63 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	826 459	409 821	-416 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	77 613		0	346 657	524 270
Årets resultat					-747 691	-747 691
Konsernbidrag mottatt				331 053		331 053
Pr 31.12.2021	100 000	77 613		331 053	-401 034	107 632



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	7 995 370
Sum	7 400 000	7 995 370
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 274 276	8 428 050
Sum	12 274 276	8 428 050

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernfordring Grimstad Garveri As	122 148	
Konsernfordring Voie 1 AS	302 280	0
Sum	424 428	0
Gjeld		
Gjeld til Sandsgabet AS	860 257	0
Sum	860 257	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommervegen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandsgabet AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rich Ivar Håkonsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1212425

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-06-27 08:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03VNI-H4V3H-Y8N1X-Y1X56-556YL-GWWWAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>