



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 267 514	2 620 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 267 514</b>	<b>2 620 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	117 618	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 058	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6	5 674 067	1 848 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 821 743</b>	<b>1 988 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 554 229</b>	<b>631 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19 417	19 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 417</b>	<b>19 421</b>
Annen rentekostnad	8	313 683	354 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 683</b>	<b>354 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 266</b>	<b>-335 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 848 495</b>	<b>296 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 848 495</b>	<b>296 877</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-2 848 495</b>	<b>296 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	30 058	60 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 452 463</b>	<b>11 482 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 452 763</b>	<b>11 482 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 217	17 323
Andre fordringer	11	60 723	46 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 940</b>	<b>63 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 032 356	830 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 032 356</b>	<b>830 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 106 297</b>	<b>894 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 559 059</b>	<b>12 376 903</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 825 959	22 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 825 959</b>	<b>22 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 821 159</b>	<b>27 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	16 193 052	11 557 057
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 897 488</b>	<b>12 261 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 897 488</b>	<b>12 261 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 022	16 866
Annen kortsiktig gjeld	16	64 708	71 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 730</b>	<b>88 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 380 218</b>	<b>12 349 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 559 059</b>	<b>12 376 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 956 563 194  
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 267 514	2 620 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 267 514</b>	<b>2 620 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	117 618	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 058	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6	5 674 067	1 848 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 821 743</b>	<b>1 988 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 554 229</b>	<b>631 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19 417	19 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 417</b>	<b>19 421</b>
Annen rentekostnad	8	313 683	354 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 683</b>	<b>354 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 266</b>	<b>-335 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 848 495</b>	<b>296 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 848 495</b>	<b>296 877</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-2 848 495</b>	<b>296 878</b>



Organisasjonsnr: 956 563 194  
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	30 058	60 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 452 463</b>	<b>11 482 521</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 452 763</b>	<b>11 482 821</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 217	17 323
Andre fordringer	11	60 723	46 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 940</b>	<b>63 336</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 032 356	830 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 032 356</b>	<b>830 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 106 297</b>	<b>894 082</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 559 059</b>	<b>12 376 903</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	-2 825 959	22 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 825 959</b>	<b>22 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 821 159</b>	<b>27 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	16 193 052	11 557 057
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 897 488</b>	<b>12 261 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 897 488</b>	<b>12 261 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 022	16 866
Annen kortsiktig gjeld	16	64 708	71 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 730</b>	<b>88 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 380 218</b>	<b>12 349 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 559 059</b>	<b>12 376 903</b>



Organisasjonsnr: 956 563 194  
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringebærstien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bringebærstien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 562LW-880Y2-858NX-063Q4-L5VAH-DNDUI



## Uavhengig revisors beretning - Bringeberstien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 562LW-880Y2-858NX-063Q4-L5VAH-DNDUI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 562LW-880Y2-858NX-063Q4-L5VAH-DNDUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Bringebærstien Borettslag, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 189 024	2 592 864	3 189 160	3 430 274
Annen driftsinntekt	2	78 490	28 028	31 600	31 600
Sum driftsinntekter		3 267 514	2 620 892	3 220 760	3 461 874
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	117 618	110 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	1 837 525	1 371 225	1 467 700	1 885 000
Vedlikehold, innkjøp	5	63 081	98 481	280 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	3 773 461	379 120	5 315 000	12 759 250
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	10	30 058	30 058	0	0
Sum driftskostnader		5 821 743	1 988 984	7 176 800	14 958 350
Driftsresultat før finansposter		-2 554 229	631 909	-3 956 040	-11 496 476
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	19 417	19 421	1 000	1 000
Finanskostnad	8	313 683	354 452	325 000	482 000
Sum finansposter		-294 266	-335 031	-324 000	-481 000
<b>Ekstraordinære poster</b>					
Årsresultat	13	-2 848 495	296 878	-4 280 040	-11 977 476

Bringebærstien Borettslag



## Balanse Bringebærstien Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	9	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	30 058	60 116
Sum varige driftsmidler		11 452 463	11 482 521
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 452 763	11 482 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		13 217	17 323
Andre fordringer	11	60 723	46 013
Sum fordringer		73 940	63 336
Bankinnskudd, kasse o.l	12	3 032 356	830 746
Sum omløpsmidler		3 106 297	894 082
Sum eiendeler		14 559 059	12 376 903

Bringebærstien Borettslag



## Balanse Bringeberstien Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	13	4 800	4 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	13	-2 825 959	22 536
Sum egenkapital		-2 821 159	27 336
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	14, 17	16 193 052	11 557 057
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
Sum langsiktig gjeld		16 897 488	12 261 493
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 022	16 866
Forskudd felleskostnader		48 376	61 364
Annen kortsiktig gjeld	16	16 332	9 843
Sum kortsiktig gjeld		482 730	88 073
Sum gjeld		17 380 218	12 349 566
Sum egenkapital og gjeld		14 559 059	12 376 903

Bringeberstien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Penelene Monica Jørvan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Håkan Hagne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grzegorz Piotr Odor  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Tandberg  
Styremedlem

**Bringeberstien Borettslag**



## Noter Bringeberstien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 474 160	1 882 848	2 474 160	2 256 774
Avdrag ordinære lån	390 000	379 920	390 000	691 500
Renter ordinære lån	324 864	330 096	325 000	482 000
<b>Sum</b>	<b>3 189 024</b>	<b>2 592 864</b>	<b>3 189 160</b>	<b>3 430 274</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	2 400	1 500	0	0
Refusjon fra Gjensidige	46 463	2 240	0	0
Strøm el-bil	23 627	17 638	25 000	25 000
Bod	6 000	6 650	6 600	6 600
<b>Sum</b>	<b>78 490</b>	<b>28 028</b>	<b>31 600</b>	<b>31 600</b>



## Noter Bringebærstien Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 171	10 100	14 100	14 100
Bilgodtgjørelse	3 447	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 618</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	95 886	119 749	150 000	100 000
Strøm garasjer	152 696	0	0	150 000
Strøm el.kjele	227 595	104 392	100 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	250 096	243 600	250 300	287 200
Renovasjon	196 176	172 098	196 700	201 500
Containerleie	0	0	6 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	231 451	209 227	227 200	298 000
Forsikring	138 784	131 381	138 800	150 400
Forvaltning og revisjon	112 110	110 180	112 100	113 800
Innbetalingservice	1 946	2 000	3 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	5 059	14 334	0	0
Serviceavt. garasjeanlegg	3 750	0	0	3 800
Teknisk rådgivning	133 844	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 100	2 100
Vaktmestertjeneste	91 875	81 250	100 000	90 000
Renhold	84 654	61 740	63 000	96 200
Heis service/drift	92 804	90 242	100 000	100 000
Heis offentlig	0	19 960	0	20 000
Utgifter v/styret	100	0	5 000	2 500
Rekvisita, porto, mm	1 849	848	1 500	1 500
Datautgifter o.l	5 665	1 328	2 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	4 787	2 056	5 000	5 000
Gebyr	3 537	2 559	3 000	3 000
Blomster/gaver	312	1 732	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 837 525</b>	<b>1 371 225</b>	<b>1 467 700</b>	<b>1 885 000</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 995,-



## Noter Bringeberstien Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	399	583	0	0
Vinduer, glassarbeider	12 303	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 400	2 737	0	0
Skilt	0	11 793	0	0
Vedlikehold bygg	10 844	10 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	11 934	0	0
Rørleggersjekk	0	0	80 000	0
Ventilasjon	7 113	10 588	0	0
Elektriker, materialer	5 208	6 022	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	149	0	0
Parkeringsanlegg	9 955	15 119	0	0
Brannsikringstiltak	0	21 590	0	0
Skadedyrbekjempelse	8 860	7 468	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>63 081</b>	<b>98 481</b>	<b>280 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vinduer, glassarbeider	0	146 098	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	65 000
Ventilasjon	60 000	0	65 000	0
Elektriker, materialer	107 523	0	150 000	0
El-bil anlegg	200 150	0	0	0
Asfalt	0	89 663	0	0
Garasjer	3 314 568	0	5 000 000	0
Brannsikringstiltak	0	0	0	74 250
Terasser/balkonger	0	0	0	12 500 000
Teknisk rådgivning	91 220	143 359	100 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>3 773 461</b>	<b>379 120</b>	<b>5 315 000</b>	<b>12 759 250</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 106	388	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 892	3 444	1 000	1 000
Utbytte gjensidige	16 419	15 590	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 417</b>	<b>19 421</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	313 683	354 452	325 000	482 000
<b>Sum</b>	<b>313 683</b>	<b>354 452</b>	<b>325 000</b>	<b>482 000</b>



**Noter Bringebærstien Borettslag**

---

**Note 9 - Bygninger/tomter**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bygninger	11 422 405	11 422 405
Sum	11 422 405	11 422 405

---

Bygningene er oppført i 1974

---

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Bringebærstien Borettslag

**Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

	<b>Renovasjonsanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	120 231
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 058
Årets avskrivninger :	30 058
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Bringebærstien Borettslag

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	60 623	46 013
<b>Sum</b>	<b>60 723</b>	<b>46 013</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	-6	830 746
Bankinnskudd (driftskto)	3 032 238	0
Skattetrekkskonto	124	0
<b>Sum</b>	<b>3 032 356</b>	<b>830 746</b>

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

#### Opptjent egenkapital

#### Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	22 536	-274 342
Fra årets resultat	-2 848 495	296 878
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-2 825 959</b>	<b>22 536</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 821 159</b>	<b>27 336</b>
------------------------	-------------------	---------------

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	16 193 052	0
Pantelån	0	11 557 057
<b>Sum</b>	<b>16 193 052</b>	<b>11 557 057</b>

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr . Tinglyst pant er kr 12.800.000,-



**Noter Bringebærstien Borettslag**

**Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld**

	<b>Balanse 2021-12</b>	<b>Balanse 2020-12</b>
Borettsinnskudd	704 436	704 436
<b>Sum</b>	<b>704 436</b>	<b>704 436</b>

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Purregebyr (mva)	-60	-60
Rettsgebyr	1 806	1 806
Skattetrekk	124	0
Arbeidsgiveravgift	71	0
Påløpte renter	13 576	8 097
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Utleggskonto	665	0
<b>Sum</b>	<b>16 332</b>	<b>9 843</b>

**Note 17 - Gjeld**

	<b>Handelsbanken</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
<b>Kreditor:</b>	<b>Refin+garasjerehab</b>	<b>Rehabilitering</b>
<b>Formål:</b>	<b>94907059981</b>	<b>22238197450</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>2021</b>	<b>2017</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>1.80 %</b>	<b>2.85 %</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>21.01.2022</b>	<b>20.09.2021</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>16 300 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>0</b>	<b>11 557 057</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>106 948</b>	<b>11 557 057</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>16 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptak i perioden:</b>	<b>16 193 052</b>	<b>0</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>		

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907059981	4	382 310	1 529 240
	28	363 162	10 168 536
	12	309 018	3 708 216
	4	196 768	787 072

**Note 18 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	806 009	849 365



**Noter Bringebærstien Borettslag**

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

**Note 18 - Disponible midler**

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 848 495	296 878
Tilbakeføring avskrivninger	30 058	30 058
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-11 664 005	-370 292
Opptak lån	16 300 000	0
Årets endring disponible midler	1 817 558	-43 356
Disponible midler 31.12	2 623 566	806 009



Resultat og balanse med noter for Bringebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bringebærstien Borettslag**

Styreleder	Penelene Monica Jørvan (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Inger Tandberg (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Hanne Pedersen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Grzegorz Piotr Odor (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Albert Håkan Hagne (sign.)	24.02.2022