



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 272 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENHAUGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 73 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon stenhaugmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 614	7 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 614</b>	<b>7 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 614	-7 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	206 377	36 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 377</b>	<b>36 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 377</b>	<b>36 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140	412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140</b>	<b>412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140</b>	<b>412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 517</b>	<b>36 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 229	7 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 229</b>	<b>-7 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 771</b>	<b>17 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 404	19 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 404</b>	<b>19 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 404</b>	<b>19 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 342	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 746</b>	<b>19 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 517</b>	<b>36 790</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENHAUGMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 73  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon stenhaugmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 925 272 957  
STENHAUGMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 614	7 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 614</b>	<b>7 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 614	-7 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 614</b>	<b>-7 038</b>



Organisasjonsnr: 925 272 957  
STENHAUGMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern 2	206 377	36 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>236 377</b>	<b>36 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>236 377</b>	<b>36 377</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	140	412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>140</b>	<b>412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>140</b>	<b>412</b>

**SUM EIENDELER 236 517 36 789**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	15 229	7 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-15 229</b>	<b>-7 044</b>

**Sum egenkapital 14 771 17 386**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	220 404	19 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>220 404</b>	<b>19 404</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>220 404</b>	<b>19 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 342	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 746</b>	<b>19 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>236 517</b>	<b>36 790</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 272 957  
STENHAUGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206377.00	36377.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220404.00	19404.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1343.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note  
5

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
206377.00

Mer om fordringer  
Lån til DRG73AS fra Stenhaugmo Eiendom AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
220404.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån til Stenhaugmo Eiendom fra Stenhaugmo Holding