



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS
Forretningsadresse: Steinbergveien
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 862 867	4 544 023
Sum inntekter		4 862 867	4 544 023
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 089 193	1 223 521
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 800	65 800
Annen driftskostnad	6	2 401 267	2 313 847
Sum kostnader		3 556 260	3 604 168
Driftsresultat		1 306 607	939 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	109
Annen finansinntekt			228
Sum finansinntekter		327	337
Annen rentekostnad		374 600	280 272
Sum finanskostnader		374 600	280 272
Netto finans		-374 273	-279 935
Ordinært resultat før skattekostnad		932 334	659 920
Skattekostnad	7	211 867	145 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 467	514 014
Årsresultat		720 467	514 014
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		720 467	514 014
Sum overføringer og disponeringer		720 467	514 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	23 722 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	182 047	247 847
Sum varige driftsmidler		23 904 384	23 970 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre fordringer	8, 9	2 398 739	2 298 739
Sum finansielle anleggsmidler		2 453 739	2 353 739
Sum anleggsmidler		26 358 123	26 323 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	80 807	193 265
Andre fordringer	9	-61 943	104 142
Sum fordringer		18 865	297 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	548 746	523 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 746	523 388
Sum omløpsmidler		567 610	820 795
SUM EIENDELER		26 925 734	27 144 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 546 aksjer à kr 500,00)	12, 13	773 000	773 000
Overkurs	13	177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 030 433	13 309 965
Sum opptjent egenkapital		14 030 433	13 309 965
Sum egenkapital	13	14 980 433	14 259 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 291 396	6 668 796
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 270	3 845 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 592 666	10 513 974
Sum langsiktig gjeld		9 592 666	10 513 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 429	148 242
Betalbar skatt	7	211 867	145 906
Skyldige offentlige avgifter		64 677	81 546
Kortsiktig konserngjeld		-20 339	-20 339
Annen kortsiktig gjeld		2 070 002	2 015 424
Sum kortsiktig gjeld		2 352 635	2 370 779
Sum gjeld		11 945 301	12 884 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 925 734	27 144 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720063

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS
Forretningsadresse: Steinbergveien
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 161 798
EKER ARBEIDERBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 862 867	4 544 023
Sum inntekter		4 862 867	4 544 023
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 089 193	1 223 521
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 800	65 800
Annen driftskostnad	6	2 401 267	2 313 847
Sum kostnader		3 556 260	3 604 168
Driftsresultat		1 306 607	939 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	109
Annen finansinntekt			228
Sum finansinntekter		327	337
Annen rentekostnad		374 600	280 272
Sum finanskostnader		374 600	280 272
Netto finans		-374 273	-279 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	211 867	145 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 467	514 014
Årsresultat		720 467	514 014
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		720 467	514 014
Sum overføringer og disponeringer		720 467	514 014



Organisasjonsnr: 990 161 798
EKER ARBEIDERBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	23 722 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	182 047	247 847
Sum varige driftsmidler		23 904 384	23 970 184

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre fordringer	8, 9	2 398 739	2 298 739
Sum finansielle anleggsmidler		2 453 739	2 353 739
Sum anleggsmidler		26 358 123	26 323 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	80 807	193 265
Andre fordringer	9	-61 943	104 142
Sum fordringer		18 865	297 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	548 746	523 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 746	523 388

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		26 925 734	27 144 718
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 546 aksjer à kr 500,00)	12, 13	773 000	773 000
Overkurs	13	177 000	177 000



Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 030 433	13 309 965
Sum opptjent egenkapital		14 030 433	13 309 965
Sum egenkapital	13	14 980 433	14 259 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 291 396	6 668 796
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 270	3 845 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 592 666	10 513 974
Sum langsiktig gjeld		9 592 666	10 513 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 429	148 242
Betalbar skatt	7	211 867	145 906
Skyldige offentlige avgifter		64 677	81 546
Kortsiktig konserngjeld		-20 339	-20 339
Annen kortsiktig gjeld		2 070 002	2 015 424
Sum kortsiktig gjeld		2 352 635	2 370 779
Sum gjeld		11 945 301	12 884 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 925 734	27 144 718



Organisasjonsnr: 990 161 798
EKER ARBEIDERBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	926745.00	1035324.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133971.00	153036.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14908.00	23024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13570.00	12137.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1089194.00	1223521.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2398739.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Eker Arbeiderbolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	926 745	1 035 324



Arbeidsgiveravgift	133 971	153 036
Pensjonskostnader	14 908	23 024
Andre ytelser	13 570	12 137
Sum	1 089 194	1 223 521

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	552 716	0	4 392

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Transportinventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 791 208	575 728	24 366 936
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 791 208	575 728	24 366 936
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(68 870)	(327 881)	(396 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(68 870)	(393 681)	(462 551)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	23 722 338	182 047	23 904 385
Årets avskrivninger		(65 800)	(65 800)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 10,0 %	10 - 20 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	33 525	40 826
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 525	40 826

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	932 334	659 920
+/- Permanente forskjeller	7 791	1 508
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 906	1 782
Årets skattegrunnlag	963 031	663 210
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	211 867	145 906
Sum	211 867	145 906
Skattekostnad i resultatregnskapet	211 867	145 906



Betalbar skatt i skattekostnad	211 867	145 906
Betalbar skatt i balansen	211 867	145 906

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 398 739

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	140 807	253 265
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
Netto oppførte kundefordringer	80 807	193 265

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 80 659. Skyldig skattetrekk er kr 31 202.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 546	500,00	773 000,00
Sum	1 546		773 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jon Anders, Loe	1 546	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 546	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	773 000	177 000	13 309 965	14 259 965
Årets resultat			720 467	720 467
Egenkapital 31.12.2022	773 000	177 000	14 030 433	14 980 433

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 291 396	6 668 796
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 291 396	6 668 796
(tom)		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 900 000	16 900 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	16 900 000	16 900 000



Av langsiktig gjeld på kr 6 291 396 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	24 786	5 914	18 872
Omløpsmidler	(52 209)	(53 068)	859
Gevinst- og tapskonto	15 874	12 699	3 175
Netto forskjeller	(11 549)	(34 455)	22 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 549	34 455	(22 906)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 580



Revisjon as

Medlem av:



Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap, nr. 982 199 697 MVA
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Statsautorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND
E-post: eiker@revisjon.no
Telefon: 32 75 22 22
Mobiltelefon: 90 75 22 22
Bankkonto: 9615.11.50052

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eker Arbeiderbolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eker Arbeiderbolig AS som viser et overskudd på **kr 720 467**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

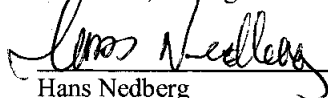


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Høksund, 28. august 2023



Hans Nedberg