



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 333	140 000
Sum inntekter		283 333	140 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		293 263	245 511
Sum kostnader	5	443 263	395 511
Driftsresultat		-159 930	-255 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	9 983
Sum finansinntekter		4 720	9 983
Annen rentekostnad		373 522	425 461
Sum finanskostnader		373 522	425 461
Netto finans		-368 802	-415 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 732	-670 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 321	-147 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 411	-523 371
Årsresultat	4	-412 411	-523 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 411	-523 371
Totalresultat		-412 411	-523 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 411	-523 371
Sum overføringer og disponeringer		-412 411	-523 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	526 395	410 074
Sum immaterielle eiendeler		526 395	410 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 277 237	7 131 712
Sum varige driftsmidler		7 277 237	7 131 712
Sum anleggsmidler		7 803 632	7 541 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		51 184	12 875
Sum fordringer		51 184	27 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 563	1 936 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 563	1 936 791
Sum omløpsmidler		1 297 747	1 964 666
SUM EIENDELER		9 101 380	9 506 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	2 680 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 075 465	1 466 322
Sum opptjent egenkapital		-1 075 465	-1 466 322
Sum egenkapital	4	921 267	1 333 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 165 000	8 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 722	558
Annen kortsiktig gjeld		2 391	7 216
Sum kortsiktig gjeld		15 113	7 774
Sum gjeld		8 180 113	8 172 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 380	9 506 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394641

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Skillevollen 25A
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 333	140 000
Sum inntekter		283 333	140 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		293 263	245 511
Sum kostnader	5	443 263	395 511
Driftsresultat		-159 930	-255 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	9 983
Sum finansinntekter		4 720	9 983
Annen rentekostnad		373 522	425 461
Sum finanskostnader		373 522	425 461
Netto finans		-368 802	-415 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-528 732	-670 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 321	-147 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 411	-523 371
Årsresultat	4	-412 411	-523 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 411	-523 371
Totalresultat		-412 411	-523 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 411	-523 371
Sum overføringer og disponeringer		-412 411	-523 371



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 526 395 410 074
Sum immaterielle eiendeler 526 395 410 074

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 6 7 277 237 7 131 712
Sum varige driftsmidler 7 277 237 7 131 712

Sum anleggsmidler 7 803 632 7 541 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000
Andre kortsiktige
fordringer 51 184 12 875
Sum fordringer 51 184 27 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 246 563 1 936 791
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 246 563 1 936 791

Sum omløpsmidler 1 297 747 1 964 666

SUM EIENDELER 9 101 380 9 506 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 120 000 120 000
Overkurs 1 886 732 2 680 000
Annen innskutt egenkapital -10 000
Sum innskutt egenkapital 1 996 732 2 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 075 465 1 466 322
Sum opptjent egenkapital -1 075 465 -1 466 322

Sum egenkapital 4 921 267 1 333 678



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 165 000	8 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 722	558
Annen kortsiktig gjeld		2 391	7 216
Sum kortsiktig gjeld		15 113	7 774
Sum gjeld		8 180 113	8 172 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 380	9 506 452



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60000.00	2.00	120000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
HKI AS	18000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Risparmi AS	18000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bjerkeli Invest AS	12000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kbi Holding AS	6000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Thn Holding AS	6000.00	10.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Smedplassen Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		283 333	140 000
Sum driftsinntekter		283 333	140 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		293 263	245 511
Sum driftskostnader	5	443 263	395 511
Driftsresultat		-159 930	-255 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 720	9 983
Annen rentekostnad		373 522	425 461
Resultat av finansposter		-368 802	-415 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 732	-670 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 321	-147 618
Ordinært resultat		-412 411	-523 371
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-412 411	-523 371
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		412 411	523 371
Sum overføringer		-412 411	-523 371



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	526 395	410 074
Sum immaterielle eiendeler		526 395	410 074
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 277 237	7 131 712
Sum varige driftsmidler		7 277 237	7 131 712
Sum anleggsmidler		7 803 632	7 541 786
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		51 184	12 875
Sum fordringer		51 184	27 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 563	1 936 791
Sum omløpsmidler		1 297 747	1 964 666
Sum eiendeler		9 101 380	9 506 452



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	2 680 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 075 465	-1 466 322
Sum opptjent egenkapital		-1 075 465	-1 466 322
Sum egenkapital	4	921 267	1 333 678
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 165 000	8 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 722	558
Annen kortsiktig gjeld		2 391	7 216
Sum kortsiktig gjeld		15 113	7 774
Sum gjeld		8 180 113	8 172 774
Sum egenkapital og gjeld		9 101 380	9 506 452

Mo i Rana, 18.05.2021
Styret i Smedplassen Eiendom AS

Morten Hagh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 131 612	8 131 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	295 525	295 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 427 137	8 427 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 149 900	1 149 900
= Bokført verdi 31.12.20	7 277 237	7 277 237
Årets ordinære avskrivninger	150 000	150 000
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-116 321	-147 618
Skattekostnad ordinært resultat	-116 321	-147 618
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-528 732	-670 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 940	45 152
Skattepliktig inntekt	-477 792	-625 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-168 608	-117 667	50 940
Sum	-168 608	-117 667	50 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 224 097	-1 746 305	477 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 392 704	-1 863 972	528 732
Utsatt skattefordel (22 %)	-526 395	-410 074	116 321

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedplassen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2,0	120 000
Sum	60 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKI AS	18 000	30,0	30,0
Risparmi AS	18 000	30,0	30,0
Bjerkeli Invest AS	12 000	20,0	20,0
Kbi Holding AS	6 000	10,0	10,0
Thn Holding AS	6 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	2 680 000	0	-1 466 322	1 333 678
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	120 000	2 680 000	0	-1 466 322	1 333 678
Årets resultat				-412 411	-412 411
Pr 31.12.2020	120 000	2 680 000	0	-1 878 733	921 267

Note 5 Lønnskostnader

Smedplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

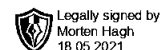
Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet på vegne av styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld, kr. 8 165 000, forfaller i sin helhet innen 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Fast eiendom 7 277 237



Smedplassen Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		283 333	140 000
Sum driftsinntekter		283 333	140 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		293 263	245 511
Sum driftskostnader	5	443 263	395 511
Driftsresultat		-159 930	-255 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 720	9 983
Annen rentekostnad		373 522	425 461
Resultat av finansposter		-368 802	-415 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 732	-670 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 321	-147 618
Ordinært resultat		-412 411	-523 371
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-412 411	-523 371
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		412 411	523 371
Sum overføringer		-412 411	-523 371



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	526 395	410 074
Sum immaterielle eiendeler		526 395	410 074
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 277 237	7 131 712
Sum varige driftsmidler		7 277 237	7 131 712
Sum anleggsmidler		7 803 632	7 541 786
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		51 184	12 875
Sum fordringer		51 184	27 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 563	1 936 791
Sum omløpsmidler		1 297 747	1 964 666
Sum eiendeler		9 101 380	9 506 452



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	2 680 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 075 465	-1 466 322
Sum opptjent egenkapital		-1 075 465	-1 466 322
Sum egenkapital	4	921 267	1 333 678
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 165 000	8 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 000	8 165 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 722	558
Annen kortsiktig gjeld		2 391	7 216
Sum kortsiktig gjeld		15 113	7 774
Sum gjeld		8 180 113	8 172 774
Sum egenkapital og gjeld		9 101 380	9 506 452

Mo i Rana, 18.05.2021
Styret i Smedplassen Eiendom AS

Morten Hagh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 131 612	8 131 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	295 525	295 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 427 137	8 427 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 149 900	1 149 900
= Bokført verdi 31.12.20	7 277 237	7 277 237
Årets ordinære avskrivninger	150 000	150 000
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-116 321	-147 618
Skattekostnad ordinært resultat	-116 321	-147 618
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-528 732	-670 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 940	45 152
Skattepliktig inntekt	-477 792	-625 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-168 608	-117 667	50 940
Sum	-168 608	-117 667	50 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 224 097	-1 746 305	477 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 392 704	-1 863 972	528 732
Utsatt skattefordel (22 %)	-526 395	-410 074	116 321

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedplassen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2,0	120 000
Sum	60 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKI AS	18 000	30,0	30,0
Risparmi AS	18 000	30,0	30,0
Bjerkeli Invest AS	12 000	20,0	20,0
Kbi Holding AS	6 000	10,0	10,0
Thn Holding AS	6 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	2 680 000	0	-1 466 322	1 333 678
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	120 000	2 680 000	0	-1 466 322	1 333 678
Årets resultat				-412 411	-412 411
Pr 31.12.2020	120 000	2 680 000	0	-1 878 733	921 267

Note 5 Lønnskostnader

Smedplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet på vegne av styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld, kr. 8 165 000, forfaller i sin helhet innen 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Fast eiendom 7 277 237