



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19  
Forretningsadresse: c/o TheVit, Lillestrøm  
Gunnar Randers' vei 24  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 120	2 299 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 120</b>	<b>2 299 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 914	110 544
Annen driftskostnad	5	1 560 746	1 287 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 660</b>	<b>1 397 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 460</b>	<b>902 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 259	5 760
Annen finansinntekt		4 396	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 655</b>	<b>5 760</b>
Annen rentekostnad		192 689	243 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 689</b>	<b>243 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 034</b>	<b>-237 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		305 426	664 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 601	34 368
Andre fordringer		436 593	346 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 194</b>	<b>380 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	943 908	994 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 908</b>	<b>994 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 103</b>	<b>1 375 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 103</b>	<b>1 375 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 993 557	4 298 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 993 557</b>	<b>-4 298 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 993 557</b>	<b>-4 298 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 123 573	5 355 165
Øvrig langsiktig gjeld		16 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 140 373</b>	<b>5 355 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 140 373</b>	<b>5 355 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 343	239 089
Annen kortsiktig gjeld		47 943	79 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 287</b>	<b>319 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 660</b>	<b>5 674 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 103</b>	<b>1 375 252</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244681

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 528 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19  
Forretningsadresse: c/o TheVit, Lillestrøm  
Gunnar Randers' vei 24  
2007 KJELLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 120	2 299 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 120</b>	<b>2 299 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 914	110 544
Annen driftskostnad	5	1 560 746	1 287 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 660</b>	<b>1 397 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 460</b>	<b>902 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 259	5 760
Annen finansinntekt		4 396	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 655</b>	<b>5 760</b>
Annen rentekostnad		192 689	243 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 689</b>	<b>243 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 034</b>	<b>-237 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		305 426	664 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	26 601	34 368
Andre fordringer		436 593	346 048
Sum fordringer		463 194	380 416

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	943 908	994 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 908	994 836

Sum omløpsmidler		1 407 103	1 375 252
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 407 103	1 375 252
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 993 557	4 298 984
Sum opptjent egenkapital		-3 993 557	-4 298 984

Sum egenkapital	8	-3 993 557	-4 298 984
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 123 573	5 355 165
Øvrig langsiktig gjeld		16 800	
Sum annen langsiktig gjeld		5 140 373	5 355 165

Sum langsiktig gjeld		5 140 373	5 355 165
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	212 343	239 089
Annen kortsiktig gjeld	47 943	79 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>260 287</b>	<b>319 071</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 400 660</b>	<b>5 674 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 407 103</b>	<b>1 375 252</b>



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149785.00	96883.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15129.00	13661.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164914.00	110544.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	5375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	5375.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SAMEIET PARKVEIEN 19

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	149 785	96 883
Arbeidsgiveravgift	15 129	13 661
<b>Sum</b>	<b>164 914</b>	<b>110 544</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 750	5 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 750</b>	<b>5 375</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 601	34 368
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>26 601</b>	<b>34 368</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(4 298 984)	(4 298 984)
Årets resultat	305 426	305 426
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>(3 993 558)</b>	<b>(3 993 558)</b>



**Note 9 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 123 640	5 355 165
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 123 640</b>	<b>5 355 165</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 5 123 640 forfaller kr 3 781 133 om mer enn 5 år.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Parkveien 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Parkveien 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBZHB-4DHEX-6MHT1-ZHEZN-SOXKS-MY6IT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 11:53:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: HBZHB-4DHEX-6MHT1-ZHEZN-SONXS-MY6IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Haakon Rud  
09.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Johann Tyrhjel  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sturle Scholz Næra  
11.04.2021

**Årsregnskap for 2020**

**SAMEIET PARKVEIEN 19  
2007 KJELLER**

Innhold


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning


Utarbeidet av:  
TheVIT AS  
Postboks 84  
2027 KJELLER  
Org.nr. 967661643


Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 SAMEIET PARKVEIEN 19

 Legally signed by  
Haakon Rud  
09.04.2021


 Legally signed by  
Bjørn Johann Tyrhøll  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sturle Scholz Næra  
11.04.2021


	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 214 120	2 299 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 214 120</b>	<b>2 299 830</b>
Lønnskostnad	1	(164 914)	(110 544)
Annen driftskostnad	5	(1 560 746)	(1 287 080)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 725 660)</b>	<b>(1 397 623)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 460</b>	<b>902 206</b>
Annen renteinntekt		5 259	5 760
Annen finansinntekt		4 396	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 655</b>	<b>5 760</b>
Annen rentekostnad		(192 689)	(243 331)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(192 689)</b>	<b>(243 331)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(183 034)</b>	<b>(237 571)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		305 426	664 635
<b>Sum</b>		<b>305 426</b>	<b>664 635</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SAMEIET PARKVEIEN 19

 Legally signed by  
Haakon Rud  
09.04.2021


 Legally signed by  
Bjørn Johann Tyrhjel  
10.04.2021


 Legally signed by  
Sturle Scholz Næra  
11.04.2021


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 601	34 368
Andre fordringer		436 593	346 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 194</b>	<b>380 416</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	943 908	994 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 908</b>	<b>994 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 103</b>	<b>1 375 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 407 103</b>	<b>1 375 252</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SAMEIET PARKVEIEN 19

 Legally signed by  
Haakon Rud  
09.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Johann Tyrihjell  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sturle Scholz Nærø  
11.04.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(3 993 557)	(4 298 984)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 993 557)</b>	<b>(4 298 984)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(3 993 557)</b>	<b>(4 298 984)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 123 573	5 355 165
Øvrig langsiktig gjeld		16 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 140 373</b>	<b>5 355 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 140 373</b>	<b>5 355 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 343	239 089
Annen kortsiktig gjeld		47 943	79 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 287</b>	<b>319 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 660</b>	<b>5 674 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 407 103</b>	<b>1 375 252</b>

SAMEIET PARKVEIEN 19  
KJELLER 06.03.2021


Haakon Rud  
Styrets leder

Sturle Scholz Nærø  
Styremedlem


Bjørn Johann Tyrihjell  
Styremedlem



## Noter 2020 SAMEIET PARKVEIEN 19

 Legally signed by  
Haakon Rud  
09.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Johann Tyrhjel  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sturle Scholz Næra  
11.04.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	149 785	96 883
Arbeidsgiveravgift	15 129	13 661
<b>Sum</b>	<b>164 914</b>	<b>110 544</b>

Foretaket har ikke ansatte

 Legally signed by  
Haakon Rud  
09.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Johann Tyrhjel  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sturle Scholz Næra  
11.04.2021

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 750	5 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 750</b>	<b>5 375</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 601	34 368
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>26 601</b>	<b>34 368</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(4 298 984)	(4 298 984)
Årets resultat	305 426	305 426
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>(3 993 558)</b>	<b>(3 993 558)</b>



## Note 9 - Pantstillelser og garantier

### Spesifikasjon

2020

Obligasjonslån


Gjeld til kredittinstitusjoner


5 123 640


Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

**Sum**

**5 123 640**

 Legally signed by  
Haakon Rud  
09.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Johann Tyrhjel  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sturle Scholz Næra  
11.04.2021

**5 355 165**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 5 123 640 forfaller kr 3 781 133 om mer enn 5 år.