



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 414 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPSTRA AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Strand
Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 900	190 000
Sum inntekter		124 900	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 558	147
Annen driftskostnad	2	149 839	147 679
Sum kostnader		156 396	147 826
Driftsresultat		-31 496	42 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 466	114 089
Annen finansinntekt		434 324	234 215
Sum finansinntekter		589 790	348 304
Annen rentekostnad		140 237	121 156
Annen finanskostnad		896 783	
Sum finanskostnader		1 037 020	121 156
Netto finans		-447 230	227 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 726	269 323
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 726	269 323
Årsresultat		-478 726	269 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 726	269 323
Totalresultat		-478 726	269 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-478 726	269 323
Sum overføringer og disponeringer		-478 726	269 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 824 889	3 824 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler	4	3 830 889	3 830 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Andre fordringer		2 500 000	3 546 379
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	6 546 379
Sum anleggsmidler		9 330 889	10 377 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			42 350
Sum fordringer			42 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 198 798	764 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 798	764 429
Sum omløpsmidler		1 198 798	806 779
SUM EIENDELER		10 529 687	11 184 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	9	1 554 709	1 554 709
Overkurs		2 348 707	2 348 707
Annen innskutt egenkapital		1 897 877	1 897 877
Sum innskutt egenkapital		5 801 293	5 801 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 802	1 365 528
Sum opptjent egenkapital		886 802	1 365 528
Sum egenkapital	6	6 688 095	7 166 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 807 269	3 935 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 807 269	3 935 018
Sum langsiktig gjeld		3 807 269	3 935 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 368
Skyldige offentlige avgifter		628	
Annen kortsiktig gjeld		33 695	79 840
Sum kortsiktig gjeld		34 324	82 208
Sum gjeld		3 841 593	4 017 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 529 687	11 184 047



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Capstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Capstra AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 478 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SHC01-LDNGT-08202-WL5Z-JKIMS-PIEVB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Capstra AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Florø, 16. januar 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SHC01-LDNGT-08202-WL5Z-JKIMS-PIEVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-01-16 09:58:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHCOT-LDNGT-08202-WLJ5Z-JKIMS-PIEVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Capstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 414 888



Resultatregnskap			
Capstra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		124 900	190 000
Sum driftsinntekter		<u>124 900</u>	<u>190 000</u>
Lønnskostnad	2	6 558	147
Annen driftskostnad	2	149 839	147 679
Sum driftskostnader		<u>156 396</u>	<u>147 826</u>
Driftsresultat		<u>-31 496</u>	<u>42 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 466	114 089
Annen finansinntekt		434 324	234 215
Annen rentekostnad		140 237	121 156
Annen finanskostnad		896 783	0
Resultat av finansposter		<u>-447 230</u>	<u>227 148</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 726	269 323
Ordinært resultat		<u>-478 726</u>	<u>269 323</u>
Årsresultat		<u>-478 726</u>	<u>269 323</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	269 323
Overført fra annen egenkapital		478 726	0
Sum overføringer		<u>-478 726</u>	<u>269 323</u>

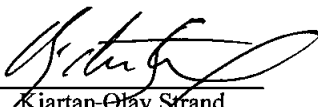


Balanse			
Capstra AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 824 889	3 824 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 830 889</u>	<u>3 830 889</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	3 000 000	3 000 000
Investeringer i deltakerliknet foretak		100 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 400 000	3 546 379
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>6 546 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 330 889</u>	<u>10 377 268</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 350
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>42 350</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 198 798	764 429
Sum omløpsmidler		<u>1 198 798</u>	<u>806 779</u>
Sum eiendeler		<u>10 529 687</u>	<u>11 184 047</u>



Balanse			
Capstra AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 554 709	1 554 709
Overkurs		2 348 707	2 348 707
Annen innskutt egenkapital		1 897 877	1 897 877
Sum innskutt egenkapital		<u>5 801 293</u>	<u>5 801 293</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 802	1 365 528
Sum opptjent egenkapital		<u>886 802</u>	<u>1 365 528</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 688 095</u>	<u>7 166 821</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 807 269	3 935 018
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 807 269</u>	<u>3 935 018</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 368
Skyldig offentlige avgifter		628	0
Annen kortsiktig gjeld		33 695	79 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 324</u>	<u>82 208</u>
Sum gjeld		<u>3 841 593</u>	<u>4 017 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 529 687</u>	<u>11 184 047</u>

Florø, 16.01.2020
Styret i Capstra AS


Kjartan-Ølav Strand
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	628	147
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	628	147

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	0		

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkelt lån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar inkl. mva	10 625	31 125
Annen bistand inkl. mva	1 800	
Sum	12 425	31 125

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Røkke Invest AS	50,0%	50,0%	3 000 000	3 000 000
Sum			3 000 000	3 000 000



Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 824 889	50 937	3 875 826
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 824 889	50 937	3 875 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		44 937	44 937
= Bokført verdi 31.12.19	3 824 889	6 000	3 830 889

Økonomisk levetid 5-6 år

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 807 269	3 935 018

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 010 739	4 576 382
--	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 554 709	2 348 707	1 897 877	1 365 528	7 166 821
Mottatt konsernbidrag					0
Årets resultat				-478 726	-478 726
Sum 31.12.	1 554 709	2 348 707	1 897 877	886 802	6 688 095



Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-478 726	269 323
Permanente forskjeller	-194 507	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 127	17 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-286 981
Skattepliktig inntekt	-659 107	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	56 507	70 633	14 127
Sum	56 507	70 633	14 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 071 749	-15 412 643	659 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 015 242	15 342 009	-673 233
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- sperret



Noter til årsregnskapet 2019

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Capstra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 054	383,50	1 554 709
Sum	4 054		1 554 709

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand & Partners AS	4 054	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 054	100,0	100,0

Styreleder Kjartan Strand eier 100% av akjene via Strand & Partners AS