



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 341 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 201  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 959 527         | 222 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>959 527</b>  | <b>222 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 81 100          | 81 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 232 175         | 116 324        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>313 275</b>  | <b>197 424</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>646 252</b>  | <b>24 576</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Anna renteinntekt                                     |      | 211             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>211</b>      |                |
| Annan rentekostnad                                    |      | 366 403         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>366 403</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-366 192</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>280 060</b>  | <b>24 576</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 61 613          | 63 380         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                |
| Avgjevne konsernbidrag                                |      | 218 447         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | -38 804        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 3    | 404 640          | 432 455          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>404 640</b>   | <b>432 455</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2    | 736 420          | 769 620          |
| Maskiner og anlegg                            | 2    | 143 885          | 191 785          |
| Skip og flytende installasjoner               | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | 2    | <b>880 305</b>   | <b>961 405</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| Lån til foretak i same konsern                | 5, 6 | 7 501 181        |                  |
| Andre langsiktige fordringer                  | 5    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>7 501 181</b> |                  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>8 786 126</b> | <b>1 393 860</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                               |      |                  | 222 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 285 739          | 285 739          |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>285 739</b>   | <b>507 739</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 336 897          |                  |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>336 897</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>622 636</b>   | <b>507 739</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>9 408 762</b> | <b>1 901 599</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7    | 999 568          | 999 568          |
| Behaldning av egne aksjar              | 7    |                  |                  |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |      | <b>999 568</b>   | <b>999 568</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 785 707          | 785 707          |
| Udisponert resultat                    |      |                  |                  |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |      | <b>785 706</b>   | <b>785 707</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>1 785 274</b> | <b>1 785 275</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Utsett skatt                           | 3    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 5    | 7 300 000        |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 5, 6 |                  |                  |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 300 000</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>7 300 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 363            |                  |
| Betalbar skatt                         | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 40 801           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 254 745          | 116 324          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 23 579           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>323 488</b>   | <b>116 324</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 623 488</b> | <b>116 324</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 408 762</b> | <b>1 901 599</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 341 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 201  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 930 341 568  
NISTAD EIGEDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 959 527         | 222 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>959 527</b>  | <b>222 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 81 100          | 81 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 232 175         | 116 324        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>313 275</b>  | <b>197 424</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>646 252</b>  | <b>24 576</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Anna renteinntekt                                     |             | 211             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>211</b>      |                |
| Annan rentekostnad                                    |             | 366 403         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>366 403</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-366 192</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 280 060         | 24 576         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>61 613</b>   | <b>63 380</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                 |                |
| Avgjevne konsernbidrag                                |             | 218 447         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 | -38 804        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |



Organisasjonsnr: 930 341 568  
NISTAD EIGEDOM 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>       |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>             |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>     |          |                  |                  |
| Utsett skattefordel              | 3        | 404 640          | 432 455          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b> |          | <b>404 640</b>   | <b>432 455</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>       |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |                  |
| fast eiendom                     | 2        | 736 420          | 769 620          |
| Maskiner og anlegg               | 2        | 143 885          | 191 785          |
| Skip og flytende                 |          |                  |                  |
| installasjoner                   | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                  |                  |
| a. utstyr                        | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>   | <b>2</b> | <b>880 305</b>   | <b>961 405</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b> |          |                  |                  |
| Lån til foretak i same           |          |                  |                  |
| konsern                          | 5, 6     | 7 501 181        |                  |
| Andre langsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       | 5        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle</b>           |          | <b>7 501 181</b> |                  |
| <b>anleggsmiddel</b>             |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>         |          | <b>8 786 126</b> | <b>1 393 860</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>              |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Krav</b>                      |          |                  |                  |
| Kundefordringer                  |          |                  |                  |
|                                  |          |                  | 222 000          |
| Andre kortsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       |          | 285 739          | 285 739          |
| <b>Sum krav</b>                  |          | <b>285 739</b>   | <b>507 739</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og</b> |          |                  |                  |
| <b>liknande</b>                  |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |                  |
| l.                               |          | 336 897          |                  |
| <b>Sum bankinnskot,</b>          |          | <b>336 897</b>   |                  |
| <b>kontantar og liknande</b>     |          |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>          |          | <b>622 636</b>   | <b>507 739</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>             |          | <b>9 408 762</b> | <b>1 901 599</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>               |          |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7        | 999 568          | 999 568          |
| Behaldning av egne aksjar         | 7        |                  |                  |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |          | <b>999 568</b>   | <b>999 568</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8        | 785 707          | 785 707          |
| Udisponert resultat               |          |                  |                  |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>   |          | <b>785 706</b>   | <b>785 707</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>           | <b>4</b> | <b>1 785 274</b> | <b>1 785 275</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsett skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjonar              | 5        | 7 300 000        |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 6     |                  |                  |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>  |          | <b>7 300 000</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 300 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 4 363            |                  |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 40 801           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6        | 254 745          | 116 324          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 23 579           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>323 488</b>   | <b>116 324</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 623 488</b> | <b>116 324</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |          | <b>9 408 762</b> | <b>1 901 599</b> |



Organisasjonsnr: 930 341 568  
NISTAD EIGEDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Nistad Eigedom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nistad Eigedom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 11. april 2024

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Nistad Eigedom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 341 568



## RESULTATREGNSKAP

### NISTAD EIGEDOM 2 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 959 527         | 222 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>959 527</b>  | <b>222 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 81 100          | 81 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 232 175         | 116 324        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>313 275</b>  | <b>197 424</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>646 252</b>  | <b>24 576</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 211             | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 366 403         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-366 192</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 280 060         | 24 576         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 61 613          | 63 380         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 218 447         | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0               | -38 804        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>218 447</b>  | <b>-38 804</b> |



### BALANSE

#### NISTAD EIGEDOM 2 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3        | 404 640          | 432 455          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>404 640</b>   | <b>432 455</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 736 420          | 769 620          |
| Maskiner og anlegg                   | 2        | 143 885          | 191 785          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>880 305</b>   | <b>961 405</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5, 6     | 7 501 181        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>7 501 181</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>8 786 126</b> | <b>1 393 860</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 0                | 222 000          |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 285 739          | 285 739          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>285 739</b>   | <b>507 739</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 336 897          | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>622 636</b>   | <b>507 739</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>9 408 762</b> | <b>1 901 599</b> |



### BALANSE

#### NISTAD EIGEDOM 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 7        | 999 568          | 999 568          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>999 568</b>   | <b>999 568</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 8        | 785 707          | 785 707          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>785 706</b>   | <b>785 707</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>1 785 274</b> | <b>1 785 275</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5        | 7 300 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>7 300 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 4 363            | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 40 801           | 0                |
| Konserngjeld                       | 6        | 254 745          | 116 324          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 23 579           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>323 488</b>   | <b>116 324</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>7 623 488</b> | <b>116 324</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>9 408 762</b> | <b>1 901 599</b> |

Sande i Sunnfjord, 04.04.2024  
Styret i Nistad Eigedom 2 AS

Arne Nistad  
styreleder/daglig leder

Reidun Bortheim Nistad  
styremedlem

Eirik Nistad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 802 820                | 239 685               | 1 042 505        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>802 820</b>         | <b>239 685</b>        | <b>1 042 505</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 66 400                 | 95 800                | 162 200          |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>736 420</b>         | <b>143 885</b>        | <b>880 305</b>   |



|                              |          |        |        |
|------------------------------|----------|--------|--------|
| Årets ordinære avskrivninger | 33 200   | 47 900 | 81 100 |
| Økonomisk levetid            | 10-49 år | 5 år   |        |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 33 798        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 27 815        | 63 380         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>61 613</b> | <b>63 380</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 280 060       | 24 576         |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -67 165       | -83 843        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -153 627      | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -59 268       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-59 268</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 33 798        | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -33 798       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 839 273        | -1 906 438        | -67 165         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 839 273</b> | <b>-1 906 438</b> | <b>-67 165</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0                 | -59 268           | -59 268         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 839 273</b> | <b>-1 965 706</b> | <b>-126 432</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-404 640</b>   | <b>-432 455</b>   | <b>-27 815</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 999 568             | 0               | 0                                 | 785 707                  | 1 785 275              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 218 447                  | 218 447                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -218 447                 | -218 447               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>999 568</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>785 706</b>           | <b>1 785 274</b>       |



## Note 5 Fordringer og gjeld

|  | 2023      |
|--|-----------|
| Fordringer med forfall > 1 år          | 7 501 181 |
| Langsiktig gjeld SPV med forfall >5 år | 7 300 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 300 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 381 486.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2023             | 2022           |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>              |                  |                |
| Lån til Nistad Holding AS      | 7 501 181        | 0              |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 501 181</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 254 745          | 116 324        |
| <b>Sum</b>                     | <b>254 745</b>   | <b>116 324</b> |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NISTAD EIGEDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 9 995,7   | 999 568        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>999 568</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Nistad Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 218 447 etter skatt, mot kr. -38 804 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.