



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 812 496	6 556 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 812 496</b>	<b>6 556 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 112 612	2 112 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	275 724	297 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 388 336</b>	<b>2 410 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 160</b>	<b>4 146 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 608
Annen rentekostnad		1 786 330	1 220 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 330</b>	<b>1 250 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 330</b>	<b>-1 250 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 637 830</b>	<b>2 896 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	580 323	637 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 057 507</b>	<b>2 259 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			930 474
Avsatt til annen egenkapital		1 057 507	1 328 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 212 075	72 324 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>70 212 075</b>	<b>72 324 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 212 075</b>	<b>72 324 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	70 742	30 263
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>70 742</b>	<b>30 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 705	10 503 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 827 705</b>	<b>10 503 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 898 447</b>	<b>10 533 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 110 522</b>	<b>82 858 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	43 844	43 844
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital		3 114 457	3 114 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 697 610</b>	<b>3 697 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 951 947	1 894 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 947</b>	<b>1 894 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 649 557</b>	<b>5 592 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 697 060	1 383 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 697 060</b>	<b>1 383 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		1 088 145
Øvrig langsiktig gjeld			72 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>73 638 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 060</b>	<b>75 021 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	53 618	5 250
Betalbar skatt	3	267 047	
Skyldig offentlige avgifter		270 669	290 522
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		62 172 572	1 192 916
Annen kortsiktig gjeld	5		755 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>63 763 905</b>	<b>2 244 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 460 965</b>	<b>77 266 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 110 522</b>	<b>82 858 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 812 496	6 556 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 812 496</b>	<b>6 556 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 112 612	2 112 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	275 724	297 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 388 336</b>	<b>2 410 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 160</b>	<b>4 146 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 608
Annen rentekostnad		1 786 330	1 220 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 330</b>	<b>1 250 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 330</b>	<b>-1 250 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 637 830</b>	<b>2 896 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	580 323	637 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 057 507</b>	<b>2 259 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			930 474
Avsatt til annen egenkapital		1 057 507	1 328 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 245</b>



Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 70 212 075 72 324 687

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 70 212 075 72 324 687

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 70 212 075 72 324 687

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 70 742 30 263

Sum fordringer 5 70 742 30 263

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 827 705 10 503 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 827 705 10 503 682

Sum omløpsmidler 1 898 447 10 533 946

**SUM EIENDELER 72 110 522 82 858 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 43 844 43 844

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 539 309 539 309

Annen innskutt egenkapital 3 114 457 3 114 457

Sum innskutt egenkapital 3 697 610 3 697 610



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 951 947	1 894 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 947</b>	<b>1 894 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 649 557</b>	<b>5 592 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 697 060	1 383 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 697 060</b>	<b>1 383 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		1 088 145
Øvrig langsiktig gjeld			72 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>73 638 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 060</b>	<b>75 021 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	53 618	5 250
Betalbar skatt	3	267 047	
Skyldig offentlige avgifter		270 669	290 522
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		62 172 572	1 192 916
Annen kortsiktig gjeld	5		755 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>63 763 905</b>	<b>2 244 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 460 965</b>	<b>77 266 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 110 522</b>	<b>82 858 633</b>



Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H Olsen Sveberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Olsen Sveberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FE2HI-ABH15-LJWGE-K1GXM-JE6M3-AB83P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
H Olsen Sveberg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FE2HI-ABHT15-LJWGE-K1GXM-JE6M3-ABB3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 09:13:22 UTC



Penneo DokumentInokket: FE2HI-ABHT5-LIWGE-KTGYM-JE6M3-A883P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## H Olsen Sveberg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 677 278



## RESULTATREGNSKAP

H OLSEN SVEBERG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 812 496	6 556 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 812 496</b>	<b>6 556 519</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 112 612	2 112 594
Annen driftskostnad	1	275 724	297 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 388 336</b>	<b>2 410 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 160</b>	<b>4 146 470</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 608
Annen rentekostnad		1 786 330	1 220 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 786 330</b>	<b>-1 250 002</b>
Resultat før skattekostnad		2 637 830	2 896 468
Skattekostnad på resultat	3	580 323	637 224
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 057 507</b>	<b>2 259 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	930 474
Avsatt til annen egenkapital		1 057 507	1 328 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 057 507</b>	<b>2 259 245</b>



### BALANSE

#### H OLSEN SVEBERG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 212 075	72 324 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>70 212 075</b>	<b>72 324 687</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 212 075</b>	<b>72 324 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	70 742	30 263
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>70 742</b>	<b>30 263</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 705	10 503 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 898 447</b>	<b>10 533 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 110 522</b>	<b>82 858 633</b>



### BALANSE

#### H OLSEN SVEBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	43 844	43 844
Overkurs		539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital		3 114 457	3 114 457
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 697 610</strong>	<strong>3 697 610</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	2 951 947	1 894 440
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 951 947</strong>	<strong>1 894 440</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 649 557</strong>	<strong>5 592 050</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 697 060	1 383 784
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 697 060</strong>	<strong>1 383 784</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 088 145
Øvrig langsiktig gjeld		0	72 550 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>73 638 145</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	53 618	5 250
Betalbar skatt	3	267 047	0
Skyldig offentlige avgifter		270 669	290 522
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		62 172 572	1 192 916
Annen kortsiktig gjeld	5	0	755 966
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	5	<strong>63 763 905</strong>	<strong>2 244 654</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>65 460 965</strong>	<strong>77 266 583</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>72 110 522</strong>	<strong>82 858 633</strong>

Trondheim, 28.03.2023  
Styret i H Olsen Sveberg AS

Lars Brekke Olsen  
styreleder/daglig leder

Tore Brekke Olsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 51 802 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 500 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	75 669 628
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>75 669 628</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 344 941
Årets ordinære avskrivninger	2 112 612
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>5 457 553</b>
Bokført verdi 01.01.2022	72 324 687
Årets avskrivning og nedskrivning	2 112 612
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>70 212 075</b>
Økonomisk levetid	10-25 år



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 047	262 442
Endring i utsatt skatt	313 276	374 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>580 323</b>	<b>637 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 637 830	2 896 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 423 981	-1 703 552
Avgitt konsernbidrag	0	-1 192 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 213 849</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 047	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>267 047</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 713 910	6 289 929	-1 423 981
<b>Sum</b>	<b>7 713 910</b>	<b>6 289 929</b>	<b>-1 423 981</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 713 910</b>	<b>6 289 929</b>	<b>-1 423 981</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 697 060</b>	<b>1 383 784</b>	<b>-313 276</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	43 844	539 309	3 114 457	1 894 440	5 592 050
Årets resultat				2 057 507	2 057 507
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>43 844</b>	<b>539 309</b>	<b>3 114 457</b>	<b>2 951 947</b>	<b>6 649 557</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 088 145
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 172 572	1 192 916
<b>Sum</b>	<b>62 172 572</b>	<b>2 281 061</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H OLSEN SVEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	438,4	43 844
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>43 844</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H Olsen Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av H Olsen Sveberg AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.