



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 283 146	4 220 059
Sum inntekter		4 283 146	4 220 059
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	898 714	898 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 065 350	829 248
Sum kostnader		1 964 064	1 727 962
Driftsresultat		2 319 082	2 492 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	4 186
Sum finansinntekter		198	4 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	642 642	716 214
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		642 642	716 218
Netto finans		-642 444	-712 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 638	1 780 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	368 861	391 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 777	1 388 451
Årsresultat		1 307 777	1 388 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 777	1 388 451
Totalresultat		1 307 777	1 388 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 599
Avsatt til annen egenkapital		1 307 777	1 385 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 307 777	1 388 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	34 063 823	34 955 517
Maskiner og anlegg	1	57 700	64 720
Sum varige driftsmidler		34 121 523	35 020 237
Sum anleggsmidler		34 121 523	35 020 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 972 030	5 972 030
Sum fordringer		5 972 030	5 972 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		414 435	735 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 435	735 663
Sum omløpsmidler		6 386 465	6 707 693
SUM EIENDELER		40 507 988	41 727 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 954 651	4 954 651
Sum innskutt egenkapital		9 954 651	9 954 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 766 893	3 459 117
Sum opptjent egenkapital		4 766 893	3 459 117
Sum egenkapital		14 721 545	13 413 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	602 438	576 490
Sum avsetninger for forpliktelser		602 438	576 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsern	2	24 642 642	27 719 546
Sum annen langsiktig gjeld		24 642 642	27 719 546
Sum langsiktig gjeld		25 245 080	28 296 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	3 703
Betalbar skatt	3	342 913	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		197 700	14 423
Sum kortsiktig gjeld		541 363	18 126
Sum gjeld		25 786 443	28 314 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 507 988	41 727 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254446

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 992 059 117
PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 283 146	4 220 059
Sum inntekter		4 283 146	4 220 059
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	898 714	898 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 065 350	829 248
Sum kostnader		1 964 064	1 727 962
Driftsresultat		2 319 082	2 492 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	4 186
Sum finansinntekter		198	4 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	642 642	716 214
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		642 642	716 218
Netto finans		-642 444	-712 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 638	1 780 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	368 861	391 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 777	1 388 451
Årsresultat		1 307 777	1 388 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 777	1 388 451
Totalresultat		1 307 777	1 388 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 599
Avsatt til annen egenkapital		1 307 777	1 385 852
Sum overføringer og disponeringer		1 307 777	1 388 451





Organisasjonsnr: 992 059 117
PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	34 063 823	34 955 517
Maskiner og anlegg	1	57 700	64 720
Sum varige driftsmidler		34 121 523	35 020 237
Sum anleggsmidler		34 121 523	35 020 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 972 030	5 972 030
Sum fordringer		5 972 030	5 972 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		414 435	735 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 435	735 663
Sum omløpsmidler		6 386 465	6 707 693
SUM EIENDELER		40 507 988	41 727 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 954 651	4 954 651
Sum innskutt egenkapital		9 954 651	9 954 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 766 893	3 459 117
Sum opptjent egenkapital		4 766 893	3 459 117
Sum egenkapital		14 721 545	13 413 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	602 438	576 490



Sum avsetninger for forpliktelser		602 438	576 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsern	2	24 642 642	27 719 546
Sum annen langsiktig gjeld		24 642 642	27 719 546
Sum langsiktig gjeld		25 245 080	28 296 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	3 703
Betalbar skatt	3	342 913	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		197 700	14 423
Sum kortsiktig gjeld		541 363	18 126
Sum gjeld		25 786 443	28 314 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 507 988	41 727 930



Organisasjonsnr: 992 059 117
PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Peder Thommassonsgate 12 AS

Org.nr.: 992 059 117



RESULTATREGNSKAP

PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 283 146	4 220 059
Sum driftsinntekter		4 283 146	4 220 059
Avskrivning varige driftsmidler	1	898 714	898 714
Annen driftskostnad		1 065 350	829 248
Sum driftskostnader		1 964 064	1 727 962
Driftsresultat		2 319 082	2 492 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		198	4 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	642 642	716 214
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-642 444	-712 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 638	1 780 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	368 861	391 614
Årsresultat		1 307 777	1 388 451
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 599
Avsatt til annen egenkapital		1 307 777	1 385 852
Sum overføringer		1 307 777	1 388 451



BALANSE

PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	34 063 823	34 955 517
Maskiner og anlegg	1	57 700	64 720
Sum varige driftsmidler		34 121 523	35 020 237
Sum anleggsmidler		34 121 523	35 020 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	5 972 030	5 972 030
Sum fordringer		5 972 030	5 972 030
Bankinnskudd		414 435	735 663
Sum omløpsmidler		6 386 465	6 707 693
Sum eiendeler		40 507 988	41 727 930



BALANSE

PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 954 651	4 954 651
Sum innskutt egenkapital		9 954 651	9 954 651
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 766 893	3 459 117
Sum opptjent egenkapital		4 766 893	3 459 117
Sum egenkapital		14 721 545	13 413 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	602 438	576 490
Sum avsetning for forpliktelser		602 438	576 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern	2	24 642 642	27 719 546
Sum annen langsiktig gjeld		24 642 642	27 719 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750	3 703
Betalbar skatt	3	342 913	0
Annen kortsiktig gjeld		197 700	14 423
Sum kortsiktig gjeld		541 363	18 126
Sum gjeld		25 786 443	28 314 162
Sum egenkapital og gjeld		40 507 988	41 727 930

Arendal, 15.02.2022
Styret i Peder Thommassonsgate 12 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

992 059 117

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS****992 059 117****Note 1 Anleggsmidler**

	Forretnings- bygg	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	44 584 631	7 108 077	140 375	51 833 083
Tilgang 2021				0
Avgang 2021				0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-10 011 444		-82 675	-9 195 405
Samlede nedskrivninger 31.12.21	-7 617 441			-7 617 441
Bokført verdi 31.12.21	26 955 746	7 108 077	57 700	35 020 237
Årets avskrivning	891 694		7 020	898 714
Avskrivningstid	50 år		20 år	

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringer og gjeld konsern. Fordringer og gjeld konsern, som er klassifisert som langsiktig er rentebærende med 2,5 %.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 313 201 563.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	342 913	733
Endring utsatt skatt	25 948	391 614
Sum skattekostnad	368 861	391 614
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	2 738 353	2 620 411
Utsatt skatt 22 %	602 438	576 490

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 10 000 hver pålydende kr 110, til sammen kr 1 100 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Peder Thommassensgate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Peder Thommassensgate 12 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 307 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

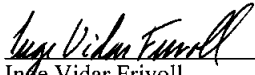


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. februar 2022
For Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International