



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Taraldsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	265 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		8 146	13 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 146</b>	<b>53 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 854</b>	<b>211 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annan rentekostnad		148 635	163 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 635</b>	<b>163 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 635</b>	<b>-163 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 219</b>	<b>48 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 109	10 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 110	37 594
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 726 411	3 751 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	180 548	195 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780	107
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 780</b>	<b>107</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 780</b>	<b>107</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 648	75 538
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>75 538</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>271 648</b>	<b>175 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		15 344	15 814
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>15 344</b>	<b>15 814</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 745 273	2 845 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	839 654	891 711
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 927</b>	<b>3 736 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 271</b>	<b>3 752 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 579	5 491
Annen kortsiktig gjeld		9 241	13 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 820</b>	<b>18 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 091</b>	<b>3 771 528</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Taraldsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	265 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		8 146	13 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 146</b>	<b>53 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 854</b>	<b>211 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annan renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annan rentekostnad		148 635	163 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 635</b>	<b>163 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 635</b>	<b>-163 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 109	10 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 110	37 594
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 726 411	3 751 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	180 548	195 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 780	107
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 780</b>	<b>107</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 780</b>	<b>107</b>
-------------------------	--	--------------	------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		171 648	75 538
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>75 538</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>271 648</b>	<b>175 538</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt		15 344	15 814
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>15 344</b>	<b>15 814</b>

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		2 745 273	2 845 018
--------------------------------	--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	839 654	891 711
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 927</b>	<b>3 736 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 271</b>	<b>3 752 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 579	5 491
Annen kortsiktig gjeld		9 241	13 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 820</b>	<b>18 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 091</b>	<b>3 771 528</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Taraldsøy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920899447**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367



5574 SKJOLD



Taraldsøy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	265 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		8 146	13 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 146</b>	<b>53 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 854</b>	<b>211 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 635	163 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 635</b>	<b>163 310</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 635)</b>	<b>(163 308)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>123 219</b>	<b>48 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 109	10 604
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 110	37 594
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>



Taraldsøy Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 726 411	3 751 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	180 548	195 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780	107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 780</b>	<b>107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 648	75 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>75 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>271 648</b>	<b>175 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		15 344	15 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 344</b>	<b>15 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 745 273	2 845 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	839 654	891 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 927</b>	<b>3 736 729</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 600 271</b>	<b>3 752 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		27 579	5 491
Annen kortsiktig gjeld		9 241	13 494
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 820</b>	<b>18 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 637 091</b>	<b>3 771 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>

ETNE 19.5.2022

Per Gunnar Taraldsøy



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 790 994	225 548	4 016 542
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 790 994</b>	<b>225 548</b>	<b>4 016 542</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 583	30 000	69 583
+ Ordinære avskrivninger	25 000	15 000	40 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>64 583</b>	<b>45 000</b>	<b>109 583</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 726 411</b>	<b>180 548</b>	<b>3 906 959</b>
Prosentats for ord. avskr.	7-7	7-7	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	123 219
Endring i midlertidige forskjeller	2 139
<b>Inntekt</b>	<b>125 358</b>

2021

2020

Betalbar skatt	27 579	5 491
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-470	5 113
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>27 109</b>	<b>10 604</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 747	71 886
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>69 747</b>	<b>71 886</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	69 747	71 886
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>15 344</b>	<b>15 814</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Taraldsøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920899447



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Petter Taraldsøy	40
Per Gunnar Taraldsøy	30
Marit Taraldsøy	30

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	75 538	175 538
Tilført fra årsresultat		96 110	96 110
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>171 648</b>	<b>271 648</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær



**Årsregnskap 2021  
for  
Taraldsøy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920899447**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Taraldsøy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	265 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		8 146	13 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 146</b>	<b>53 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 854</b>	<b>211 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 635	163 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 635</b>	<b>163 310</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 635)</b>	<b>(163 308)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>123 219</b>	<b>48 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 109	10 604
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 110	37 594
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>96 110</b>	<b>37 594</b>



## Taraldsøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 726 411	3 751 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	180 548	195 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 906 959</b>	<b>3 946 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780	107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 780</b>	<b>107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 648	75 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>75 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>271 648</b>	<b>175 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		15 344	15 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 344</b>	<b>15 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 745 273	2 845 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	839 654	891 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 927</b>	<b>3 736 729</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 600 271</b>	<b>3 752 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		27 579	5 491
Annen kortsiktig gjeld		9 241	13 494
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 820</b>	<b>18 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 637 091</b>	<b>3 771 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 908 738</b>	<b>3 947 065</b>

ETNE 19.5.2022

Per Gunnar Taraldsøy



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 790 994	225 548	4 016 542
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 790 994</b>	<b>225 548</b>	<b>4 016 542</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 583	30 000	69 583
+ Ordinære avskrivninger	25 000	15 000	40 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>64 583</b>	<b>45 000</b>	<b>109 583</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 726 411</b>	<b>180 548</b>	<b>3 906 959</b>
Prosentstøt for ord. avskr	7-7	7-7	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	123 219
Endring i midlertidige forskjeller	2 139
<b>Inntekt</b>	<b>125 358</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	27 579	5 491
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-470	5 113
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>27 109</b>	<b>10 604</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 747	71 886
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>69 747</b>	<b>71 886</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	69 747	71 886
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>15 344</b>	<b>15 814</b>

### Note 3 - Selskapskapital



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Petter Taraldsøy	40
Per Gunnar Taraldsøy	30
Marit Taraldsøy	30

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	75 538	175 538
Tilført fra årsresultat		96 110	96 110
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>171 648</b>	<b>271 648</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær