



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 356 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERNELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 15 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 216	6 730 663
Annen driftsinntekt		579 444	314 730
Sum inntekter		1 909 660	7 045 393
Kostnader			
Varekostnad		1 110 575	6 274 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	6 400
Annen driftskostnad	2	834 768	535 930
Sum kostnader		1 957 043	6 816 501
Driftsresultat		-47 383	228 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	936 705	400 608
Annen finansinntekt		843 408	830 645
Sum finansinntekter		1 780 113	1 231 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		20 344
Annen rentekostnad		295 614	176 578
Sum finanskostnader		295 614	196 922
Netto finans		1 484 499	1 034 331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 116	1 263 223
Skattekostnad på resultat	4		-95 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 116	1 358 551
Årsresultat	5	1 437 116	1 358 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 116	1 358 551
Totalresultat		1 437 116	1 358 551
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 437 116	1 358 551
Sum overføringer og disponeringer		1 437 116	1 358 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		139 400	145 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 700	
Sum varige driftsmidler	1	208 100	145 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 853 944	15 403 944
Lån til foretak i samme konsern	3	27 724 519	26 092 960
Sum finansielle anleggsmidler		43 578 462	41 496 903
Sum anleggsmidler		43 786 562	41 642 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		849 495	2 287 444
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Konsernfordringer	3	843 408	1 263 953
Sum fordringer		1 692 903	3 553 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 294	71 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 294	71 250
Sum omløpsmidler		1 765 197	3 624 522
SUM EIENDELER		45 551 759	45 267 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 970 323	10 970 323
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		337 980	337 980
Sum innskutt egenkapital		11 308 303	11 308 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 778 521	23 341 406
Sum opptjent egenkapital		24 778 521	23 341 406
Sum egenkapital	5	36 086 824	34 649 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 900 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	7 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 900 000	7 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 791 466	1 733 076
Leverandørgjeld		269 535	521 422
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 439	99 828
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 496	113 191
Sum kortsiktig gjeld		2 564 935	2 867 517
Sum gjeld		9 464 935	10 617 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 551 759	45 267 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354589

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 681
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 216	6 730 663
Annen driftsinntekt		579 444	314 730
Sum inntekter		1 909 660	7 045 393
Kostnader			
Varekostnad		1 110 575	6 274 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	6 400
Annen driftskostnad	2	834 768	535 930
Sum kostnader		1 957 043	6 816 501
Driftsresultat		-47 383	228 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	936 705	400 608
Annen finansinntekt		843 408	830 645
Sum finansinntekter		1 780 113	1 231 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		20 344
Annen rentekostnad		295 614	176 578
Sum finanskostnader		295 614	196 922
Netto finans		1 484 499	1 034 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 437 116	-95 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 116	1 358 551
Årsresultat	5	1 437 116	1 358 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 116	1 358 551
Totalresultat		1 437 116	1 358 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 437 116	1 358 551
Sum overføringer og disponeringer		1 437 116	1 358 551





Organisasjonsnr: 991 356 681
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		139 400	145 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		68 700	
Sum varige driftsmidler	1	208 100	145 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 853 944	15 403 944
Lån til foretak i samme konsern	3	27 724 519	26 092 960
Sum finansielle anleggsmidler		43 578 462	41 496 903
Sum anleggsmidler		43 786 562	41 642 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		849 495	2 287 444
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Konsernfordringer	3	843 408	1 263 953
Sum fordringer		1 692 903	3 553 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 294	71 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 294	71 250
Sum omløpsmidler		1 765 197	3 624 522
SUM EIENDELER		45 551 759	45 267 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 970 323	10 970 323
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		337 980	337 980
Sum innskutt egenkapital		11 308 303	11 308 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 778 521	23 341 406
Sum opptjent egenkapital		24 778 521	23 341 406
Sum egenkapital	5	36 086 824	34 649 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 900 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	7 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 900 000	7 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 791 466	1 733 076
Leverandørgjeld		269 535	521 422
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 439	99 828
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 496	113 191
Sum kortsiktig gjeld		2 564 935	2 867 517
Sum gjeld		9 464 935	10 617 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 551 759	45 267 225



Organisasjonsnr: 991 356 681
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark AS som viser et overskudd på kr 1 437 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hafrsfjord, 9. april 2024
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 330 216	6 730 663
Annen driftsinntekt		579 444	314 730
Sum driftsinntekter		1 909 660	7 045 393
Varekostnad		1 110 575	6 274 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	6 400
Annen driftskostnad	2	834 768	535 930
Sum driftskostnader		1 957 043	6 816 501
Driftsresultat		-47 383	228 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	936 705	400 608
Annen finansinntekt		843 408	830 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	20 344
Annen rentekostnad		295 614	176 578
Resultat av finansposter		1 484 499	1 034 331
Resultat før skattekostnad		1 437 116	1 263 223
Skattekostnad på resultat	4	0	-95 328
Årsresultat	5	1 437 116	1 358 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 437 116	1 358 551
Sum overføringer		1 437 116	1 358 551



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		139 400	145 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 700	0
Sum varige driftsmidler	1	208 100	145 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	15 853 944	15 403 944
Lån til foretak i samme konsern	3	27 724 519	26 092 960
Sum finansielle anleggsmidler		43 578 462	41 496 903
Sum anleggsmidler		43 786 562	41 642 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		849 495	2 287 444
Andre kortsiktige fordringer		0	1 875
Konsernfordringer	3	843 408	1 263 953
Sum fordringer		1 692 903	3 553 272
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 294	71 250
Sum omløpsmidler		1 765 197	3 624 522
Sum eiendeler		45 551 759	45 267 225



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 970 323	10 970 323
Annen innskutt egenkapital		337 980	337 980
Sum innskutt egenkapital		11 308 303	11 308 303
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 778 521	23 341 406
Sum opptjent egenkapital		24 778 521	23 341 406
Sum egenkapital	5	36 086 824	34 649 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 900 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	7 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 791 466	1 733 076
Leverandørgjeld		269 535	521 422
Skyldig offentlige avgifter		31 439	99 828
Konserngjeld	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 496	113 191
Sum kortsiktig gjeld		2 564 935	2 867 517
Sum gjeld		9 464 935	10 617 517
Sum egenkapital og gjeld		45 551 759	45 267 225

Klepp, 09.04.2024

Styret i KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

Sigve Lothe
styreleder

Per Steinar Lothe
Styremedlem og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, som er tidspunktet for når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap og inngår i konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. Med utgangspunkt i regnskapsloven § 3-2, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har transaksjoner med datterselskaper og øvrige nærstående. Det foreligger en konsernintern avtale som medfører at det beregnes fast påslag på oppdrag for opparbeidelse av tomt på 7% og 10% for oppføring av nybygg, påbygg eller rehabilitering av bygg.

Øvrige transaksjoner er utlån og gjeld mellom mor og datterselskap. Det er inngått låneavtaler som regulerer transaksjonene. Se egen note for mer informasjon.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	160 000		160 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		74 000	74 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	160 000	74 000	234 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 600	5 300	25 900
= Bokført verdi 31.12.23	139 400	68 700	208 100
Årets ordinære avskrivninger	6 400	5 300	11 700
Økonomisk levetid	25 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	27 724 519	26 092 960
Fordring konsernbidrag	843 408	1 263 953
Sum	28 567 927	27 356 913
Gjeld		
Gjeld konsernbidrag	450 000	400 000
Sum	450 000	400 000

Renteinntekter fra konsernselskap: kr 936 705, rentekostnader fra konsernselskap kr 0.
Lån er regulert i avtaler mellom selskapene, og er inngått etter forretningsmessige vilkår.

Konserninterne kundefordringer: kr 693 527, (2022: kr 1 245 024)

Konsernintern leverandørgjeld: kr 0, (2022: kr 73 625)



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-95 328
Skattekostnad ordinært resultat	0	-95 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 437 116	1 263 223
Permanente forskjeller	0	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 769	494
Mottatt konsernbidrag	0	433 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 428 346	-1 705 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-185 550	-278 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 550	278 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 835	4 066	-8 769
Sum	12 835	4 066	-8 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 263 041	-25 691 388	-1 428 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 250 206	25 687 322	1 437 116
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 970 323	337 980	23 341 406	34 649 709
Årets resultat	0	0	1 437 116	1 437 116
Pr 31.12.2023	10 970 323	337 980	24 778 521	36 086 824



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kverneland Næringspark Ii AS	KLEPP	100,0%	100,0%	6 468 330	8 503 329	244 561
Kverneland Næringspark Ix- a AS	KLEPP	100,0%	100,0%	401 875	305 780	-456 014
Kverneland Næringspark X AS	KLEPP	100,0%	100,0%	4 312 671	3 460 875	197 147
Kverneland Næringspark Xii AS	KLEPP	100,0%	100,0%	3 321 068	3 315 656	-52 401
Sum				14 503 944	15 585 640	-66 707

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 041	203,0	10 970 323
Sum	54 041		10 970 323

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lothe S J Holding AS	54 041	100,0	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) og Sigve Lothe (styreleder) eier hhv 63,7% og 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding.



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 900 000	-7 750 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 791 466	-1 733 076
Sum	-8 691 466	-9 483 076

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum 0 0

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 960 000.

Kassakreditten har limit kr 2 000 000.

Det er stillet pant i fast eiendom eid av datterselskapene Kverneland Næringspark II AS (gnr 8 / bnr 371), Kverneland Næringspark IX-A AS (gnr 8 / bnr 358), og Kverneland Næringspark XII AS (gnr 8 / bnr 310) på total kr 40 000 000.