



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 516 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
TRYGVESGATE 1-3-5  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	712 152	710 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 152</b>	<b>710 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 958	21 679
Annen driftskostnad	5,6	197 880	194 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 506</b>	<b>291 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 646</b>	<b>418 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		981	2 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981</b>	<b>2 104</b>
Annen finanskostnad		47 734	58 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 734</b>	<b>58 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 753</b>	<b>-56 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 561</b>	<b>437 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 561</b>	<b>437 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 893</b>	<b>361 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 870	53 702
Sum fordringer		56 870	53 702
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 916	797 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 916	797 014
Sum omløpsmidler		1 171 786	850 716
SUM EIENDELER		585 893	425 358
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-761 251	-1 124 144
Sum opptjent egenkapital		-761 251	-1 124 144
Sum egenkapital		-761 251	-1 124 144
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 283 580	1 491 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 580</b>	<b>1 491 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 580</b>	<b>1 491 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 544	52 790
Annen kortsiktig gjeld		13 020	5 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 564</b>	<b>58 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 144</b>	<b>1 549 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 893</b>	<b>425 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540765

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 516 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
TRYGVESGATE 1-3-5  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 993 516 279  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
TRYGVESGATE 1-3-5

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	712 152	710 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 152</b>	<b>710 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 958	21 679
Annen driftskostnad	5,6	197 880	194 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 506</b>	<b>291 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 646</b>	<b>418 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		981	2 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981</b>	<b>2 104</b>
Annen finanskostnad		47 734	58 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 734</b>	<b>58 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 753</b>	<b>-56 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 561</b>	<b>437 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 561</b>	<b>437 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 893</b>	<b>361 958</b>



Organisasjonsnr: 993 516 279  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
TRYGVESGATE 1-3-5

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Andre fordringer 56 870 53 702

Sum fordringer 56 870 53 702

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 114 916 797 014

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 114 916 797 014

Sum omløpsmidler 1 171 786 850 716

SUM EIENDELER 585 893 425 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -761 251 -1 124 144

Sum opptjent egenkapital -761 251 -1 124 144

Sum egenkapital -761 251 -1 124 144

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 1 283 580 1 491 059

Sum annen langsiktig gjeld 1 283 580 1 491 059

Sum langsiktig gjeld 1 283 580 1 491 059

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 50 544 52 790



Annen kortsiktig gjeld	13 020	5 653
Sum kortsiktig gjeld	63 564	58 443
Sum gjeld	1 347 144	1 549 502
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>585 893</b>	<b>425 358</b>



Organisasjonsnr: 993 516 279  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
TRYGVESGATE 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		711 552	710 064	712 000	714 000
Andre driftsinntekter	1	600	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 152</b>	<b>710 064</b>	<b>712 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 961	2 679	3 000	3 000
Styrehonorar	3	20 997	19 000	19 000	21 000
Forretningsførerhonorar		50 478	49 488	51 000	51 000
Vedlikehold	5	27 246	10 714	157 500	144 750
Kabel-tv og bredbånd		80 669	75 585	82 000	85 000
Forsikring		46 540	41 594	47 000	50 000
Energi og strøm		20 881	28 657	25 000	24 000
Andre driftskostnader	6	52 735	64 051	66 000	72 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 506</b>	<b>291 768</b>	<b>450 500</b>	<b>450 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 646</b>	<b>418 296</b>	<b>261 500</b>	<b>263 250</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		981	2 104	1 000	1 000
Rentekostnader		47 734	58 442	54 000	41 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-46 753</b>	<b>-56 338</b>	<b>-53 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 893</b>	<b>361 958</b>	<b>208 500</b>	<b>223 250</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		56 870	53 695
Andre fordringer		0	7
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		529 023	371 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 893</b>	<b>425 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 893</b>	<b>425 358</b>

## Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 124 144	-1 124 144
Årets resultat	7	362 893	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-761 251</b>	<b>-1 124 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	8	1 283 580	1 491 059
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 580</b>	<b>1 491 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 544	52 790
Påløpte renter		517	775
Annen kortsiktig gjeld		12 503	4 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 564</b>	<b>58 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 144</b>	<b>1 549 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 893</b>	<b>425 358</b>

Larvik, 31.12.2020



## Noter til regnskapet 2020 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Strøm fryseboks	600	0
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 679
<b>Sum</b>	<b>2 961</b>	<b>2 679</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 20 997,-.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold elektro	2 041	0
Vedlikehold malerarbeid	252	6 250
Vedlikehold garasjer/parkering	24 953	2 064
Vedlikehold porttelefoner	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>27 246</b>	<b>10 714</b>

## Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



## Noter til regnskapet 2020 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	2 000	0
Innkjøp av inventar og utstyr	447	0
Snørydding/sandstrøing	6 706	39 169
Hage/plenklipping	11 181	2 484
Vaktmestertjenester	21 063	0
Kontorrekvisita	1 353	2 481
Gaver, fradragsberettiget	1 550	0
Kontingent NBBL	1 452	1 422
Kostnader vedr. styrearbeid	2 000	1 595
Sameiermøte	550	2 604
Servering/tilstelning beboere	2 006	0
Kurs for tillitsvalgte	0	11 980
Bank- og betalingsgebyr	2 427	2 316
<b>Sum</b>	<b>52 735</b>	<b>64 051</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	-1 124 144	-1 486 102
+/- Årets resultat	362 893	361 958
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-761 251</b>	<b>-1 124 144</b>

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



## Noter til regnskapet 2020 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107712901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	27.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 491 059
Avdrag i perioden:	207 479
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 283 580</b>
Saldo 5 år frem i tid:	125 418

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	106 216	318 648
	2	99 680	199 360
	3	78 436	235 308
	6	76 802	460 812
	1	69 449	69 449

### Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	366 915	207 689	366 915	522 329
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	362 893	361 958	208 500	223 250
Avdrag langsiktig gjeld	-207 479	-202 732	-207 000	-222 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>155 414</b>	<b>159 226</b>	<b>1 500</b>	<b>1 250</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>522 329</b>	<b>366 915</b>	<b>368 415</b>	<b>523 579</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5**

Styreleder	Stein Sjølyst (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Britt-Mari Hovland (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Elisabeth Lysebo (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Marianne Didriksen (sign.)	10.02.2021