



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTPARKEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		1	1
Annen driftskostnad	1	29 002	27 819
Sum kostnader		29 002	27 819
Driftsresultat		-29 002	-27 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 002	-27 819
Skattekostnad på resultat		-6 381	-6 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 621	-21 699
Årsresultat		-22 621	-21 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 621	-21 699
Totalresultat		-22 621	-21 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 621	-21 699
Sum overføringer og disponeringer		-22 621	-21 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 361	8 980
Sum immaterielle eiendeler		15 361	8 980
Sum anleggsmidler		15 361	8 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		4 981 410	2 503 138
Andre kortsiktige fordringer		6 840 000	
Sum fordringer		11 821 410	2 503 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 852	260 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 852	260 788
Sum omløpsmidler		12 406 262	2 763 926
SUM EIENDELER		12 421 623	2 772 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 031	37 410
Sum opptjent egenkapital		-60 031	-37 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		939 969	962 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 082 515	1 546 083
Sum annen langsiktig gjeld		11 082 515	1 546 083
Sum langsiktig gjeld		11 082 515	1 546 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 139	264 233
Sum kortsiktig gjeld		399 139	264 233
Sum gjeld		11 481 654	1 810 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 421 623	2 772 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606531

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTPARKEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 789 007
ÅMOTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		1	1
Annen driftskostnad	1	29 002	27 819
Sum kostnader		29 002	27 819
Driftsresultat		-29 002	-27 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 002	-27 819
Skattekostnad på resultat		-6 381	-6 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 621	-21 699
Årsresultat		-22 621	-21 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 621	-21 699
Totalresultat		-22 621	-21 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 621	-21 699
Sum overføringer og disponeringer		-22 621	-21 699



Organisasjonsnr: 926 789 007
ÅMOTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 361	8 980
Sum immaterielle eiendeler		15 361	8 980
Sum anleggsmidler		15 361	8 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		4 981 410	2 503 138
Andre kortsiktige fordringer		6 840 000	
Sum fordringer		11 821 410	2 503 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 852	260 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 852	260 788
Sum omløpsmidler		12 406 262	2 763 926
SUM EIENDELER		12 421 623	2 772 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 031	37 410
Sum opptjent egenkapital		-60 031	-37 410
Sum egenkapital		939 969	962 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 082 515	1 546 083
Sum annen langsiktig gjeld		11 082 515	1 546 083



Sum langsiktig gjeld	11 082 515	1 546 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	399 139	264 233
Sum kortsiktig gjeld	399 139	264 233
Sum gjeld	11 481 654	1 810 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 421 623	2 772 906



Organisasjonsnr: 926 789 007
ÅMOTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åmotparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åmotparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 20. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-20 13:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



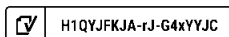
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Åmotparken AS

Org.nr.:926 789 007





Resultatregnskap Åmotparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektkostnad		1	1
Annen driftskostnad	1	<u>29 002</u>	<u>27 819</u>
Sum driftskostnader		29 002	27 819
Driftsresultat		-29 002	-27 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-29 002	-27 819
Skattekostnad på resultat		<u>-6 381</u>	<u>-6 120</u>
Årsresultat		-22 621	-21 699
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>22 621</u>	<u>21 699</u>
Sum overføringer		-22 621	-21 699



Balanse Åmotparken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 361	8 980
Sum immaterielle eiendeler		15 361	8 980
Sum anleggsmidler		15 361	8 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		4 981 410	2 503 138
Andre kortsiktige fordringer		6 840 000	0
Sum fordringer		11 821 410	2 503 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 852	260 788
Sum omløpsmidler		12 406 262	2 763 926
Sum eiendeler		12 421 623	2 772 906



Balanse Åmotparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 031	-37 410
Sum opptjent egenkapital		-60 031	-37 410
Sum egenkapital		939 969	962 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 082 515	1 546 083
Sum annen langsiktig gjeld		11 082 515	1 546 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 139	264 233
Sum kortsiktig gjeld		399 139	264 233
Sum gjeld		11 481 654	1 810 316
Sum egenkapital og gjeld		12 421 623	2 772 906

Tromsø, 20.03.2024
Styret i Åmotparken AS

Stian Magelssen
styreleder

Trond Petter Robertsen
nestleder

Stian Pedersen
styremedlem

Stig Tuft
styremedlem

Morten Harjo Pettersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

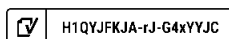
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 14:38

SENT BY OWNER:
Morten Harjo Pettersen - 02.04.2024 14:52

DOCUMENT ID:
rJ-G4xYYJC

ENVELOPE ID:
H1QYJFKJA-rJ-G4xYYJC

DOCUMENT NAME:
Åmotparken AS - Regnskap 2023.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Åmotparken AS - Regnskap 2023.pdf-pAdES-SJI3kFt10.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Morten Harjo Pettersen morten.harjo.pettersen@barlindhaug.no	Signed	02.04.2024 14:56	Email	IP: 213.52.84.133
	Authenticated	02.04.2024 14:55	Low	IP: 213.52.84.133
Trond Petter Robertsen tpr@barlindhaug.no	Signed	02.04.2024 14:58	Email	IP: 213.52.84.133
	Authenticated	02.04.2024 14:58	Low	IP: 213.52.84.133
Stig Tuft stig.tuft@barlindhaug.no	Signed	02.04.2024 16:20	Email	IP: 84.212.103.185
	Authenticated	02.04.2024 16:20	Low	IP: 84.212.103.185
Stian Pedersen sp@stimabygg.no	Signed	06.05.2024 16:28	Email	IP: 84.208.76.203
	Authenticated	06.05.2024 16:27	Low	IP: 84.208.76.203
Stian Magelssen stian@stimabygg.no	Signed	24.06.2024 14:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/03/04)
	Authenticated	24.06.2024 14:37	Low	IP: 81.191.26.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed