



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 28
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 143 967 | 192 370 |
| Annen driftsinntekt | | 16 029 | 16 029 |
| Sum inntekter | | 159 996 | 208 399 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 116 | 5 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 500 | 3 500 |
| Annen driftskostnad | | 72 639 | 91 746 |
| Sum kostnader | | 80 255 | 100 246 |
| Driftsresultat | | 79 741 | 108 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 132 |
| Annen finansinntekt | | 3 344 | |
| Sum finansinntekter | | 3 344 | 132 |
| Annen rentekostnad | | 71 571 | 61 306 |
| Sum finanskostnader | | 71 571 | 61 306 |
| Netto finans | | -68 227 | -61 174 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 514 | 46 980 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 533 | 10 336 |
| Årsresultat | 4 | 8 981 | 36 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 981 | 36 644 |
| Totalresultat | | 8 981 | 36 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 981 | 36 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 981 | 36 644 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 993 211 | 996 711 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 993 211 | 996 711 |
| Sum anleggsmidler | | 993 211 | 996 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 711 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 896 | 18 661 |
| Sum fordringer | | 30 607 | 18 661 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 701 | 13 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 701 | 13 592 |
| Sum omløpsmidler | | 33 308 | 32 253 |
| SUM EIENDELER | | 1 026 520 | 1 028 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 824 | 30 824 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 824 | 30 824 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 52 823 | 43 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 823 | 43 842 |
| Sum egenkapital | 4 | 83 647 | 74 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 13 328 | 10 795 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 328 | 10 795 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 882 360 | 907 001 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 360 | 907 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 895 688 | 917 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 | 23 505 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 114 | 12 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 185 | 36 503 |
| Sum gjeld | | 942 873 | 954 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 026 520 | 1 028 964 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431801

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS
Forretningsadresse: Torsbergvegen 33
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 143 967 | 192 370 |
| Annen driftsinntekt | | 16 029 | 16 029 |
| Sum inntekter | | 159 996 | 208 399 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 116 | 5 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 500 | 3 500 |
| Annen driftskostnad | | 72 639 | 91 746 |
| Sum kostnader | | 80 255 | 100 246 |
| Driftsresultat | | 79 741 | 108 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 132 |
| Annen finansinntekt | | 3 344 | |
| Sum finansinntekter | | 3 344 | 132 |
| Annen rentekostnad | | 71 571 | 61 306 |
| Sum finanskostnader | | 71 571 | 61 306 |
| Netto finans | | -68 227 | -61 174 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 514 | 46 980 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 533 | 10 336 |
| Årsresultat | 4 | 8 981 | 36 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 981 | 36 644 |
| Totalresultat | | 8 981 | 36 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 981 | 36 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 981 | 36 644 |



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| fast eiendom | 5 | 993 211 | 996 711 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 993 211 | 996 711 |
|-------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 993 211 | 996 711 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 8 711 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 21 896 | 18 661 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 30 607 | 18 661 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------|--------|
| l. | | 2 701 | 13 592 |
|----|--|-------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-------|--------|
| kontanter og lignende | | 2 701 | 13 592 |
|-----------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 33 308 | 32 253 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 026 520 | 1 028 964 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 824 | 30 824 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 824 | 30 824 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Annen egenkapital | | 52 823 | 43 842 |
|-------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 52 823 | 43 842 |
|--------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------|---|--------|--------|
| Sum egenkapital | 4 | 83 647 | 74 666 |
|-----------------|---|--------|--------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Langsiktig gjeld | | | |
|------------------|--|--|--|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 13 328 | 10 795 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 328 | 10 795 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 882 360 | 907 001 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 360 | 907 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 895 688 | 917 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 | 23 505 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 114 | 12 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 185 | 36 503 |
| Sum gjeld | | 942 873 | 954 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 026 520 | 1 028 964 |



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MEL PORSGRUNN 5 AS

Org. nr 930 313 165



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Mel Porsgrunn 5 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 143 967 | 192 370 |
| Annen driftsinntekt | | 16 029 | 16 029 |
| Sum driftsinntekter | | 159 996 | 208 399 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 116 | 5 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 500 | 3 500 |
| Annen driftskostnad | | 72 639 | 91 746 |
| Sum driftskostnader | | 80 255 | 100 246 |
| Driftsresultat | | 79 741 | 108 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 132 |
| Annen finansinntekt | | 3 344 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 71 571 | 61 306 |
| Resultat av finansposter | | -68 227 | -61 174 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 514 | 46 980 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 533 | 10 336 |
| Årsresultat | 4 | 8 981 | 36 644 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 981 | 36 644 |
| Sum overføringer | | 8 981 | 36 644 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Mel Porsgrunn 5 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 993 211 | 996 711 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 993 211 | 996 711 |
| Sum anleggsmidler | | 993 211 | 996 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 711 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 896 | 18 661 |
| Sum fordringer | | 30 607 | 18 661 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 701 | 13 592 |
| Sum omløpsmidler | | 33 308 | 32 253 |
| Sum eiendeler | | 1 026 520 | 1 028 964 |


Mel Porsgrunn 5 AS

Side 2



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Mel Porsgrunn 5 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 824 | 30 824 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 824 | 30 824 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 823 | 43 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 823 | 43 842 |
| Sum egenkapital | 4 | 83 647 | 74 666 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 13 328 | 10 795 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 328 | 10 795 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 882 360 | 907 001 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 360 | 907 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 | 23 505 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 114 | 12 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 185 | 36 503 |
| Sum gjeld | | 942 873 | 954 299 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 026 520 | 1 028 964 |

Porsgrunn, 08.05.2025
Styret i Mel Porsgrunn 5 AS


Kjetil Hagen
styreleder

Mel Porsgrunn 5 AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 5 AS har ikke hatt ansatte i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er kun kostnadsført personalkostnader.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 001 075 | 1 001 075 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 001 075 | 1 001 075 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 864 | 7 864 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 7 864 | 7 864 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 993 211 | 993 211 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 500 | 3 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år/0år | |
| Utrangeringsverdi | 714 865 | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 533 | 10 336 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 533 | 10 336 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 11 514 | 46 980 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -29 660 | -30 860 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -16 120 |
| Skattepliktig inntekt | -18 146 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 94 054 | 64 568 | -29 486 |
| Fordringer | 174 | 0 | -174 |
| Sum | 94 228 | 64 568 | -29 660 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -33 648 | -15 501 | 18 146 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 60 581 | 49 067 | -11 514 |
| Utsatt skatt (22 %) | 13 328 | 10 795 | -2 533 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024 | 30 824 | 43 842 | 74 666 |
| Årets resultat | | 8 981 | 8 981 |
| Pr 31.12.2024 | 30 824 | 52 823 | 83 647 |

Note 5 Gjeld og pant

| | 2024 |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 690 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 882 360. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 993 211.