

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 747 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 3  
1170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 815	34 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 815</b>	<b>34 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 815</b>	<b>-34 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	450 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 392	0
Annen renteinntekt		0	253 530
Annen finansinntekt	1	0	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 578</b>	<b>818 899</b>
Skattekostnad	2, 3	34 648	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 929</b>	<b>818 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 930</b>	<b>818 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-122 843	0
Ordinært utbytte		600 000	0
Avgitt konsernbidrag		122 843	0
Annen egenkapital		6 930	818 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 930</b>	<b>818 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 185 195	8 185 195
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 268 684	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	6 747 661
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 778 851	339
Konsernfordringer	4	0	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 851</b>	<b>600 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292	56 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292</b>	<b>56 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 143</b>	<b>657 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 235 022</b>	<b>15 590 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 859 990	4 982 833
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 159 990</b>	<b>5 277 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	20 259	18 900
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 259</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 180 249</b>	<b>5 296 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 293 874	9 493 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 293 874</b>	<b>9 493 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 293 874</b>	<b>9 493 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 408	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	157 491	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 899</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		10 054 773	10 293 874
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 235 022</b>	<b>15 590 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 3  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 917 747 695  
SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 815	34 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 815</b>	<b>34 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 815</b>	<b>-34 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	450 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 392	0
Annen renteinntekt		0	253 530
Annen finansinntekt	1	0	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 578</b>	<b>818 899</b>
Skattekostnad	2, 3	34 648	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 929</b>	<b>818 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 930</b>	<b>818 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-122 843	0
Ordinært utbytte		600 000	0
Avgitt konsernbidrag		122 843	0
Annen egenkapital		6 930	818 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 930</b>	<b>818 900</b>



Organisasjonsnr: 917 747 695  
SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 185 195	8 185 195
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 268 684	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	6 747 661
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 778 851	339
Konsernfordringer	4	0	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 851</b>	<b>600 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292	56 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292</b>	<b>56 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 143</b>	<b>657 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 235 022</b>	<b>15 590 037</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 859 990	4 982 833
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 159 990</b>	<b>5 277 263</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	20 259	18 900
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 259</b>	<b>18 900</b>

**Sum egenkapital** 5 180 249 5 296 163

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 293 874	9 493 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 293 874</b>	<b>9 493 874</b>

**Sum langsiktig gjeld** 9 293 874 9 493 874

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 408	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	157 491	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 899</b>	<b>800 000</b>

**Sum gjeld** 10 054 773 10 293 874

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 15 235 022 15 590 037



Organisasjonsnr: 917 747 695  
SIGURDYGATE 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5268684.00	7347661.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9293874.00	9493874.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157491.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5268684.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SIGURD SGATE 4 HOLDING AS**

917 747 695

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Pemmo Dokumentnøkkel: L3Y15-E6Y6V-WQGSN-CLP48-TLMMZ-MWBFS



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 815	-34 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 815</b>	<b>-34 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 815</b>	<b>-34 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	450 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 392	0
Annen renteinntekt		0	253 530
Annen finansinntekt	1	0	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 578</b>	<b>818 899</b>
Skattekostnad	2, 3	-34 648	0
<b>Årsresultat</b>		<b>606 930</b>	<b>818 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-122 843	0
Ordinært utbytte		600 000	0
Avgitt konsernbidrag		122 843	0
Annen egenkapital		6 930	818 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 930</b>	<b>818 900</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: L3Y15-E6Y6V-WQGSN-CLP48-TLMMZ-MVBFS



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 185 195	8 185 195
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 268 684	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	6 747 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	600 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 778 851	339
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 851</b>	<b>600 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292	56 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292</b>	<b>56 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 143</b>	<b>657 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 235 023</b>	<b>15 590 037</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: L3Y15-E6Y6V-WQGSN-CLP48-TLMMZ-MVBFS



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	4 859 990	4 982 833
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 159 990</b>	<b>5 277 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 259	18 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 259</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 180 249</b>	<b>5 296 163</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 293 874	9 493 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 293 874</b>	<b>9 493 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 408	0
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	157 491	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 899</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 054 773</b>	<b>10 293 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 235 023</b>	<b>15 590 036</b>

Oslo, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gitte Hestenes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Christian Hestenes  
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: L3YI5-E6Y6V-WOG5N-CLP48-TLMMZ-MVBFS



SIGURD SGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Sigurdsgate 4 AS	100	100	702 929	447 837

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 648	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 648</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	641 578	818 900
Permanente forskjeller	-450 000	-600 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 087	-218 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-157 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 648	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 648	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-34 087	-1	-34 087
Netto forskjeller	-34 087	-1	-34 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 087	1	34 087
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 268 684	7 347 661

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 293 874	9 493 874

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 491	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 268 684
---	-----------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	75 000	4	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bøkestredet Holding AS	75 000	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	4 982 833	-5 570	18 900	5 296 163
Årsresultat	0	0	0	606 930	606 930
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-600 000	-600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-122 843	0	0	-122 843
Andre endringer	0	0	5 570	-5 571	-1
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 859 990	0	20 259	5 180 249



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Hestenes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-555003

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-19 17:05:24 UTC



## Gitte Hestenes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1324301

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-20 06:20:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L3Y15-E6Y6V-WQGSN-CLP48-TLMMZ-MWBFS



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 815	-34 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 815</b>	<b>-34 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 815</b>	<b>-34 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	450 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 392	0
Annen renteinntekt		0	253 530
Annen finansinntekt	1	0	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 392</b>	<b>853 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 578</b>	<b>818 899</b>
Skattekostnad	2, 3	-34 648	0
<b>Årsresultat</b>		<b>606 930</b>	<b>818 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-122 843	0
Ordinært utbytte		600 000	0
Avgitt konsernbidrag		122 843	0
Annen egenkapital		6 930	818 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 930</b>	<b>818 900</b>



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 185 195	8 185 195
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 268 684	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	6 747 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 879</b>	<b>14 932 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	600 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 778 851	339
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 851</b>	<b>600 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292	56 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292</b>	<b>56 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 143</b>	<b>657 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 235 023</b>	<b>15 590 037</b>



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	4 859 990	4 982 833
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 159 990</b>	<b>5 277 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 259	18 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 259</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 180 249</b>	<b>5 296 163</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 293 874	9 493 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 293 874</b>	<b>9 493 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 408	0
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	157 491	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 899</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 054 773</b>	<b>10 293 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 235 023</b>	<b>15 590 036</b>

Oslo, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gitte Hestenes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Christian Hestenes  
daglig leder



**SIGURDSGATE 4 HOLDING AS**  
917 747 695

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Sigurdsgate 4 AS	100	100	702 929	447 837

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 648	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 648</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	641 578	818 900
Permanente forskjeller	-450 000	-600 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 087	-218 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-157 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 648	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 648	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-34 087	-1	-34 087
Netto forskjeller	-34 087	-1	-34 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 087	1	34 087
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
917 747 695

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 268 684	7 347 661

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 293 874	9 493 874

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 491	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 268 684
---	-----------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	75 000	4	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bøkestredet Holding AS	75 000	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	4 982 833	-5 570	18 900	5 296 163
Årsresultat	0	0	0	606 930	606 930
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-600 000	-600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-122 843	0	0	-122 843
Andre endringer	0	0	5 570	-5 571	-1
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 859 990	0	20 259	5 180 249