



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 645	14 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 645</b>	<b>14 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 645</b>	<b>-14 850</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-16 657	-14 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-139	-29
Sum omløpsmidler		-139	-29
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-139</b>	<b>-29</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	128 250	128 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 250</b>	<b>228 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 949 455	-1 932 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 949 455</b>	<b>-1 932 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 721 205</b>	<b>-1 704 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 683 066	1 681 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 066</b>	<b>1 681 269</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		1 683 066	1 681 269
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 000	23 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 000</b>	<b>23 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 066</b>	<b>1 704 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-139</b>	<b>-29</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 542 002  
SIPO EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 645	14 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 645</b>	<b>14 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 645</b>	<b>-14 850</b>
Annen finanskostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-16 657	-14 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 657</b>	<b>-14 850</b>



Organisasjonsnr: 883 542 002  
SIPO EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

-139 -29

Sum omløpsmidler -139 -29

SUM EIENDELER -139 -29

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		228 250	228 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	-1 949 455	-1 932 798
Sum opptjent egenkapital		-1 949 455	-1 932 798

Sum egenkapital -1 721 205 -1 704 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 683 066	1 681 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 066	1 681 269

Sum langsiktig gjeld 1 683 066 1 681 269

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 000	23 250
Sum kortsiktig gjeld		38 000	23 250

Sum gjeld 1 721 066 1 704 519

SUM EGENKAPITAL OG GJELD -139 -29





Organisasjonsnr: 883 542 002  
SIPO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hald Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2021  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 657	-14 850
Årets skattegrunnlag	-16 657	-14 850
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-177 137	-160 480
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-177 137	-160 480
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-177 137	-160 480
Sum	0	0

#### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	128 250	-1 932 798	-1 704 548
Årsresultat	0	0	-16 657	-16 657
Egenkapital 31.12.	100 000	128 250	-1 949 455	-1 721 205

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 683 066	1 681 269

Mellomregninger med foretak i samme konsern er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet sikkerhet



**Sipo Eiendommer AS**

Org.nr: 883 542 002

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 7 - FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at selskapet kun har gjeld til søsterselskap, og denne gjeld er å anse som egenkapital. Med dette som bakgrunn mener styret at reell egenkapital er på plass.