



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 10
6425 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eikrem Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	29 647	
Annen driftskostnad	1	26 242	9 842
Sum kostnader		55 890	9 842
Driftsresultat		-7 890	-9 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		55 944	4 188
Sum finanskostnader		55 944	4 188
Netto finans		-55 932	-4 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 822	-14 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 822	-14 007
Årsresultat		-63 822	-14 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 822	-14 007
Totalresultat		-63 822	-14 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 822	-14 007
Sum overføringer og disponeringer	6	-63 822	-14 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 383 000	1 969 826
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	3 383 000	1 969 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 383 000	1 969 826
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 177	208 525
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		60 177	208 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 287	8 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 287	8 351
Sum omløpsmidler		80 464	216 876
SUM EIENDELER		3 463 464	2 186 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		-10 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	87 829	14 007
Sum opptjent egenkapital		-87 829	-14 007
Sum egenkapital		212 171	275 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 450 928	1 289 076
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 928	1 289 076
Sum langsiktig gjeld		2 450 928	1 289 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	11 993	488 958
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	788 372	132 674
Sum kortsiktig gjeld		800 365	621 632
Sum gjeld		3 251 293	1 910 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 463 464	2 186 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2019 Molde Bil Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 629 508



Resultatregnskap

Molde Bil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Avskrivning av varige driftsmidler	3	29 647	0
Annen driftskostnad	1	26 242	9 842
Sum driftskostnader		55 890	9 842
Driftsresultat		-7 890	-9 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Annen rentekostnad		55 944	4 188
Resultat av finansposter		-55 932	-4 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 822	-14 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-63 822	-14 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		63 822	14 007
Sum overføringer	6	-63 822	-14 007



Balanse
Molde Bil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 383 000	1 969 826
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 383 000</u>	<u>1 969 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 383 000</u>	<u>1 969 826</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 177	208 525
Sum fordringer		<u>60 177</u>	<u>208 525</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 287	8 351
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 287</u>	<u>8 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 464</u>	<u>216 876</u>
Sum eiendeler		<u>3 463 464</u>	<u>2 186 702</u>



Balanse Molde Bil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt ek - stiftelsesomk.	6	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	290 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-87 829	-14 007
Sum opptjent egenkapital		-87 829	-14 007
Sum egenkapital		212 171	275 993
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 450 928	1 289 076
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 928	1 289 076
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	11 993	488 958
Kortsiktig konserngjeld	7	788 372	132 674
Sum kortsiktig gjeld		800 365	621 632
Sum gjeld		3 251 293	1 910 708
Sum egenkapital og gjeld		3 463 464	2 186 702

Molde, 01.07.2020
Styret i Molde Bil Eiendom AS

Stian Eikrem Storsveen
styreleder/daglig leder

Hilde Gammelsæter Eikrem Storsveen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 822	-14 007
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-40 466	0
Skattepliktig inntekt	-104 287	-24 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	40 466	0	-40 466
Sum	40 466	0	-40 466
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 294	-24 007	104 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 828	24 007	-63 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 969 826	1 969 826
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 442 822	1 442 822
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 412 647	3 412 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	29 647	29 647
= Bokført verdi 31.12.19	3 383 000	3 383 000
Årets ordinære avskrivninger	29 647	29 647
Økonomisk levetid	15 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	502 548	633 636

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 928	1 289 076
Sum	2 450 928	1 289 076

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 383 000	1 969 826
Sum	3 383 000	1 969 826

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Molde Bil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Molde Bil AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	-14 007	285 993
Årets resultat		-63 822	-63 822
Egenkapital pr 31.12	300 000	-77 828	222 172

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	48 000	0
Sum fordringer	48 000	0

Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	-5 570	-5 570
Kortsiktig gjeld	-788 372	-132 674
Sum gjeld	-793 942	-138 244