



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 346 208	4 496 653
Annen driftsinntekt		95 592	93 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 441 800</b>	<b>4 589 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 000	640 000
Annen driftskostnad	2	864 795	954 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 795</b>	<b>1 594 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 948 005</b>	<b>2 994 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	512
Annen finansinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 452	940 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 168</b>	<b>-939 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 287 837</b>	<b>2 055 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	503 325	452 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 813 133	1 610 187
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 621	-7 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	44 362 000	44 991 000
Sum varige driftsmidler		44 362 000	44 991 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 362 000	44 991 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 460	24 774
Sum fordringer		30 460	24 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 458	322 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 458	322 133
Sum omløpsmidler		1 211 918	346 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 573 918</b>	<b>45 337 906</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	9 580 000	9 580 000
Annen innskutt egenkapital		2 308 761	2 308 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 888 761</b>	<b>11 888 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 151 067	3 179 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 067</b>	<b>3 179 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 039 828</b>	<b>15 068 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	687 792	695 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>687 792</b>	<b>695 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 266 703	27 441 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 266 703</b>	<b>27 441 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 080	45 711
Annen kortsiktig gjeld	5	2 526 515	2 085 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 595</b>	<b>2 131 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 534 089</b>	<b>30 269 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 573 918</b>	<b>45 337 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 993 733 156  
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 346 208	4 496 653
Annen driftsinntekt		95 592	93 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 441 800</b>	<b>4 589 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 000	640 000
Annen driftskostnad	2	864 795	954 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 795</b>	<b>1 594 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 948 005</b>	<b>2 994 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	512
Annen finansinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 452	940 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 168</b>	<b>-939 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	503 325	452 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 813 133	1 610 187
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 621	-7 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>



Organisasjonsnr: 993 733 156  
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 4 44 362 000 44 991 000  
Sum varige driftsmidler 44 362 000 44 991 000

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 44 362 000 44 991 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 30 460 24 774  
Sum fordringer 30 460 24 774

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 181 458 322 133  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 181 458 322 133

Sum omløpsmidler 1 211 918 346 906

**SUM EIENDELER** 45 573 918 45 337 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 7 9 580 000 9 580 000  
Annen innskutt egenkapital 2 308 761 2 308 761  
Sum innskutt egenkapital 11 888 761 11 888 761

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		3 151 067	3 179 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 067</b>	<b>3 179 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 039 828</b>	<b>15 068 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	687 792	695 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>687 792</b>	<b>695 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 266 703	27 441 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 266 703</b>	<b>27 441 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 080	45 711
Annen kortsiktig gjeld	5	2 526 515	2 085 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 595</b>	<b>2 131 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 534 089</b>	<b>30 269 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 573 918</b>	<b>45 337 906</b>



Organisasjonsnr: 993 733 156  
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Lønningshaugen 15 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	95800.00	100.00	9580000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	95800.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	95800.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser****Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	20000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**



2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## Lønningshaugen 15 AS

Org.nr. 993 733 156



---

## Resultatregnskap

---

### Lønningshaugen 15 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 346 208	4 496 653
Andre driftsinntekter		95 592	93 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 441 800</b>	<b>4 589 726</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	629 000	640 000
Annen driftskostnad	2	864 795	954 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 493 795</b>	<b>1 594 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 948 005</b>	<b>2 994 843</b>
Annen renteinntekt		252	512
Annen finansinntekt		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 452	940 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-660 168</b>	<b>-939 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 287 837</b>	<b>2 055 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	503 325	452 091
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>
Overført annen egenkapital		-28 621	-7 222
Avsatt til konsernbidrag		1 813 133	1 610 187
<b>Sum disponert</b>		<b>1 784 512</b>	<b>1 602 965</b>



---

**Balanse**

---

**Lønningshaugen 15 AS**

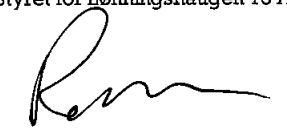
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	44 362 000	44 991 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 362 000</b>	<b>44 991 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 362 000</b>	<b>44 991 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 460	24 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 460</b>	<b>24 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 181 458</b>	<b>322 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 918</b>	<b>346 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 573 918</b>	<b>45 337 906</b>

**Balanse****Lønningshaugen 15 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (95.800 aksjer a kr 100)	7	9 580 000	9 580 000
Annen innskutt egenkapital		2 308 761	2 308 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 888 761</b>	<b>11 888 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 151 067	3 179 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 067</b>	<b>3 179 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 039 828</b>	<b>15 068 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	687 792	695 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>687 792</b>	<b>695 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 266 703	27 441 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 266 703</b>	<b>27 441 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 080	45 711
Annen kortsiktig gjeld	5	2 526 515	2 085 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 595</b>	<b>2 131 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 534 089</b>	<b>30 269 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 573 918</b>	<b>45 337 906</b>

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021  
Styret for Lønningshaugen 15 AS

  
Endre Haugland  
Styrets leder

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styremedlem og daglig leder

  
Kjell Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Lønningshaugen 15 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

### Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	24 500	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar (eks mva.)</b>	<b>24 500</b>	<b>20 000</b>

### Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	672 658	11 720 944	31 500 000	8 157 611	52 051 213
Akk. avskrivninger 31.12.	672 658	4 149 944	0	2 866 611	7 689 213
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>0</b>	<b>7 571 000</b>	<b>31 500 000</b>	<b>5 291 000</b>	<b>44 362 000</b>
Årets avskrivninger	0	355 000	0	274 000	629 000
Økonomisk levetid		33 år		33 år/10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	44 362 000	44 991 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i fast eiendom gnr. 100 bnr. 49 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

	2020	2019
<b>Annent langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	27 266 703	27 441 909
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 266 703</b>	<b>27 441 909</b>

	2020	2019
<b>Annent kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	2 343 524	2 085 973
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 343 524</b>	<b>2 085 973</b>

## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	511 397	454 155
Endring utsatt skatt	-8 072	-2 064
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>503 325</b>	<b>452 091</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 287 837	2 055 056
Permanente forskjeller	0	-100
Endringer midlertidige forskjeller	36 693	9 386
Avgitt konsernbidrag	-2 324 530	-2 064 342
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	511 397	454 155
Skatt på avgitt konsernbidrag	511 397	454 155
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	3 126 315	3 167 008
Fordringer	0	-4 000
Grunnlag utsatt skatt	3 126 315	3 163 008
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>687 789</b>	<b>695 862</b>

## Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	95 800	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 800</b>	<b>100 %</b>

Selskapskapitalen består av 95 800 aksjer hver pålydende kr 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjene i selskapet er pantsatt til aksjonærens bankforbindelse, jf. note 4.



**Note 8. Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>9 580 000</b>	<b>2 308 761</b>	<b>3 179 688</b>	<b>15 068 449</b>
Avgitt konsernbidrag			-1 813 133	-1 813 133
Årets resultat			1 784 512	1 784 512
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 580 000</b>	<b>2 308 761</b>	<b>3 151 067</b>	<b>15 039 828</b>





Revisors beretning - 2020  
Lønningshaugen-15 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykke for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. mai 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penner Dokumentnummer: 238CY-ANL7E-KFY1-43MHV-NFYKE-SJNH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 25BCY-ANLP7E-KEYPT-43MHW-NFYKE-SJNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>