



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 664 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLKV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nærbøgata 15B 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 610	12 690
Sum inntekter		70 610	12 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	2 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 602 289	
Annen driftskostnad		295 096	13 955 622
Sum kostnader		2 929 333	13 958 360
Driftsresultat		-2 858 723	-13 945 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 553	246 082
Annen finansinntekt		9 552 118	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		169 577	
Sum finansinntekter		10 265 248	246 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			613 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 499 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 319	63 836
Annen finanskostnad		24 406	162
Sum finanskostnader		3 734 724	677 922
Netto finans		6 530 524	-431 840
Ordinært resultat før skattekostnad		3 671 801	-14 377 510
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 671 801	-14 377 510
Årsresultat	4	3 671 801	-14 377 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 671 801	-14 377 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 671 801	-14 377 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 671 801	-14 377 510
Sum overføringer og disponeringer		3 671 801	-14 377 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 137 374	2 061 434
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 904	195 404
Sum varige driftsmidler	2	5 385 278	2 256 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 888 120	37 520 334
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 180	820 387
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 901 563	5 694 852
Investeringer i aksjer og andeler		218 333	218 333
Andre langsiktige fordringer	6	22 064 582	11 009 687
Sum finansielle anleggsmidler		51 082 778	56 263 593
Sum anleggsmidler		56 468 056	58 520 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		546 456	546 456
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	217 011	329 417
Sum fordringer		217 011	329 417
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		771 883	1 604 419
Sum investeringer		771 883	1 604 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 321 575	564 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321 575	564 259
Sum omløpsmidler		7 856 926	3 044 550
SUM EIENDELER		64 324 982	61 564 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 716	31 716
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		56 396 791	56 396 791
Sum innskutt egenkapital		56 428 507	56 428 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 671 801	
Sum opptjent egenkapital		3 671 801	
Sum egenkapital	4	60 100 308	56 428 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 355	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 210 319	5 063 836
Annen kortsiktig gjeld		9 000	72 638
Sum kortsiktig gjeld		4 224 674	5 136 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 224 674	5 136 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 324 982	61 564 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426628

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLKV HOLDING AS
Forretningsadresse: Nærbøgata 15B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 664 397
OLKV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 610	12 690
Sum inntekter		70 610	12 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	2 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 602 289	
Annen driftskostnad		295 096	13 955 622
Sum kostnader		2 929 333	13 958 360
Driftsresultat		-2 858 723	-13 945 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 553	246 082
Annen finansinntekt		9 552 118	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		169 577	
Sum finansinntekter		10 265 248	246 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			613 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 499 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 319	63 836
Annen finanskostnad		24 406	162
Sum finanskostnader		3 734 724	677 922
Netto finans		6 530 524	-431 840
Ordinært resultat før skattekostnad		3 671 801	-14 377 510
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 671 801	-14 377 510
Årsresultat	4	3 671 801	-14 377 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 671 801	-14 377 510
Totalresultat		3 671 801	-14 377 510



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

3 671 801

-14 377 510

**Sum overføringer og
disponeringer**

3 671 801

-14 377 510



Organisasjonsnr: 921 664 397
OLKV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 137 374	2 061 434
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	247 904	195 404
Sum varige driftsmidler	2	5 385 278	2 256 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 888 120	37 520 334
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 180	820 387
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 901 563	5 694 852
Investeringer i aksjer og andeler		218 333	218 333
Andre langsiktige fordringer	6	22 064 582	11 009 687
Sum finansielle anleggsmidler		51 082 778	56 263 593
Sum anleggsmidler		56 468 056	58 520 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		546 456	546 456
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	217 011	329 417
Sum fordringer		217 011	329 417
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		771 883	1 604 419
Sum investeringer		771 883	1 604 419



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 321 575	564 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 321 575	564 259
Sum omløpsmidler	7 856 926	3 044 550
SUM EIENDELER	64 324 982	61 564 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 8	31 716	31 716
Beholdning av egne aksjer 8		
Annen innskutt egenkapital	56 396 791	56 396 791
Sum innskutt egenkapital	56 428 507	56 428 507
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 671 801	
Sum opptjent egenkapital	3 671 801	
Sum egenkapital 4	60 100 308	56 428 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3		
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	5 355	
Kortsiktig konserngjeld 7	4 210 319	5 063 836
Annen kortsiktig gjeld	9 000	72 638
Sum kortsiktig gjeld	4 224 674	5 136 474
Sum gjeld	4 224 674	5 136 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 324 982	61 564 981



Organisasjonsnr: 921 664 397
OLKV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OLKV HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		70 610	12 690
Sum driftsinntekter		70 610	12 690
Lønnskostnad	1	31 948	2 738
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 602 289	0
Annen driftskostnad		295 096	13 955 622
Sum driftskostnader		2 929 333	13 958 360
Driftsresultat		-2 858 723	-13 945 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		543 553	246 082
Annen finansinntekt		9 552 118	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		169 577	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	613 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 499 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 319	63 836
Annen finanskostnad		24 406	162
Resultat av finansposter		6 530 524	-431 840
Resultat før skattekostnad		3 671 801	-14 377 510
Årsresultat	4	3 671 801	-14 377 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 671 801	-14 377 510
Sum overføringer		3 671 801	-14 377 510



BALANSE

OLKV HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 137 374	2 061 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 904	195 404
Sum varige driftsmidler	2	5 385 278	2 256 838
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	21 888 120	37 520 334
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 180	820 387
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 901 563	5 694 852
Investeringer i aksjer og andeler		218 333	218 333
Andre langsiktige fordringer	6	22 064 582	11 009 687
Sum finansielle anleggsmidler		51 082 778	56 263 593
Sum anleggsmidler		56 468 056	58 520 431
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		546 456	546 456
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	217 011	329 417
Sum fordringer		217 011	329 417
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		771 883	1 604 419
Sum investeringer		771 883	1 604 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 321 575	564 259
Sum omløpsmidler		7 856 926	3 044 550
Sum eiendeler		64 324 982	61 564 981



BALANSE

OLKV HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	31 716	31 716
Annen innskutt egenkapital		56 396 791	56 396 791
Sum innskutt egenkapital		56 428 507	56 428 507
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 671 801	0
Sum opptjent egenkapital		3 671 801	0
Sum egenkapital	4	60 100 308	56 428 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 355	0
Konserngjeld	7	4 210 319	5 063 836
Annen kortsiktig gjeld		9 000	72 638
Sum kortsiktig gjeld		4 224 674	5 136 474
Sum gjeld		4 224 674	5 136 474
Sum egenkapital og gjeld		64 324 982	61 564 981

Nærbø, 17.04.2024
Styret i Olkv Holding AS

Olav Kvia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	28 000	2 400
Arbeidsgiveravgift	3 948	338
Sum	31 948	2 738

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 161 434	195 404	3 356 838
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 940	52 500	3 128 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 237 374	247 904	6 485 278
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 100 000		1 100 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 137 374	247 904	5 385 278

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 671 801	-14 377 510
Permanente forskjeller	-6 235 599	14 011 742
Endring i midlertidige forskjeller	2 709 007	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 209	0
Skattepliktig inntekt	0	-365 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 602 289	0	2 602 289
Fordringer	-106 718	0	106 718
Sum	-2 709 007	0	2 709 007



Akkumulert fremførbart underskudd	-220 559	-365 768	-145 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 929 566	365 768	-2 563 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 716	0	56 396 791	0	56 428 507
Årets resultat				3 671 801	3 671 801
Pr 31.12.2023	31 716	0	56 396 791	3 671 801	60 100 308

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Håbygg Holding AS	HÅ	100,0%	4 840 911	7 952 034	659 794
Ørnatua 5 AS	HÅ	100,0%	12 000 000	3 024 672	-208 752
Bjørhaug AS	HÅ	70,0%	1 950 008	9 265 372	144 887
K & G Eiendom AS	HÅ	70,0%	3 097 200	10 875 814	-3 948 691
Bruavegen Eiendom AS	TIME	50,0%	2 000 000	1 688 364	214 829
Kvia & Lunde AS	HÅ	50,0%	1	-2 280 061	-9 741 211
Sum			23 888 120	30 526 195	-12 879 144

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	4 901 563	5 694 852
Lån til foretak i samme konsern	10 180	820 387
Andre fordringer (anleggsmidler)	22 064 582	11 009 687
Sum langsiktige fordringer	26 976 325	17 524 926



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 180	820 387
Sum	10 180	820 387
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 210 319	5 063 836
Sum	4 210 319	5 063 836

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven § 3-2. Det har ikke vært interne transaksjoner mellom konsernselskapene i år 2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLKV HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 265 440	0,0	31 716
Sum	2 265 440		31 716

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Kvia	2 265 440	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Kvia	styreleder	2 265 440
Totalt antall aksjer		2 265 440



RESULTATREGNSKAP

OLKV HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		70 610	12 690
Sum driftsinntekter		70 610	12 690
Lønnskostnad	1	31 948	2 738
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 602 289	0
Annen driftskostnad		295 096	13 955 622
Sum driftskostnader		2 929 333	13 958 360
Driftsresultat		-2 858 723	-13 945 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		543 553	246 082
Annen finansinntekt		9 552 118	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		169 577	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	613 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 499 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 319	63 836
Annen finanskostnad		24 406	162
Resultat av finansposter		6 530 524	-431 840
Resultat før skattekostnad		3 671 801	-14 377 510
Årsresultat	4	3 671 801	-14 377 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 671 801	-14 377 510
Sum overføringer		3 671 801	-14 377 510



BALANSE

OLKV HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 137 374	2 061 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 904	195 404
Sum varige driftsmidler	2	5 385 278	2 256 838
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	21 888 120	37 520 334
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 180	820 387
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 901 563	5 694 852
Investeringer i aksjer og andeler		218 333	218 333
Andre langsiktige fordringer	6	22 064 582	11 009 687
Sum finansielle anleggsmidler		51 082 778	56 263 593
Sum anleggsmidler		56 468 056	58 520 431
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		546 456	546 456
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	217 011	329 417
Sum fordringer		217 011	329 417
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		771 883	1 604 419
Sum investeringer		771 883	1 604 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 321 575	564 259
Sum omløpsmidler		7 856 926	3 044 550
Sum eiendeler		64 324 982	61 564 981



BALANSE

OLKV HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	31 716	31 716
Annen innskutt egenkapital		56 396 791	56 396 791
Sum innskutt egenkapital		56 428 507	56 428 507
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 671 801	0
Sum opptjent egenkapital		3 671 801	0
Sum egenkapital	4	60 100 308	56 428 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 355	0
Konserngjeld	7	4 210 319	5 063 836
Annen kortsiktig gjeld		9 000	72 638
Sum kortsiktig gjeld		4 224 674	5 136 474
Sum gjeld		4 224 674	5 136 474
Sum egenkapital og gjeld		64 324 982	61 564 981

Nærbø, 17.04.2024
Styret i Olkv Holding AS

Olav Kvía
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råhygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	28 000	2 400
Arbeidsgiveravgift	3 948	338
Sum	31 948	2 738

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 161 434	195 404	3 356 838
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 940	52 500	3 128 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 237 374	247 904	6 485 278
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 100 000		1 100 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 137 374	247 904	5 385 278

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 671 801	-14 377 510
Permanente forskjeller	-6 235 599	14 011 742
Endring i midlertidige forskjeller	2 709 007	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 209	0
Skattepliktig inntekt	0	-365 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 602 289	0	2 602 289
Fordringer	-106 718	0	106 718
Sum	-2 709 007	0	2 709 007



Akkumulert fremførbart underskudd	-220 559	-365 768	-145 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 929 566	365 768	-2 563 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 716	0	56 396 791	0	56 428 507
Årets resultat				3 671 801	3 671 801
Pr 31.12.2023	31 716	0	56 396 791	3 671 801	60 100 308

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Häbygg Holding AS	HÅ	100,0%	4 840 911	7 952 034	659 794
Ørnatua 5 AS	HÅ	100,0%	12 000 000	3 024 672	-208 752
Bjorhaug AS	HÅ	70,0%	1 950 008	9 265 372	144 887
K & G Eiendom AS	HÅ	70,0%	3 097 200	10 875 814	-3 948 691
Bruavegen Eiendom AS	TIME	50,0%	2 000 000	1 688 364	214 829
Kvia & Lunde AS	HÅ	50,0%	1	-2 280 061	-9 741 211
Sum			23 888 120	30 526 195	-12 879 144

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	4 901 563	5 694 852
Lån til foretak i samme konsern	10 180	820 387
Andre fordringer (anleggsmidler)	22 064 582	11 009 687
Sum langsiktige fordringer	26 976 325	17 524 926



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 180	820 387
Sum	10 180	820 387
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 210 319	5 063 836
Sum	4 210 319	5 063 836

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven § 3-2. Det har ikke vært interne transaksjoner mellom konsernselskapene i år 2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLKV HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 265 440	0,0	31 716
Sum	2 265 440		31 716

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Kvia	2 265 440	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Kvia	styreleder	2 265 440
Totalt antall aksjer		2 265 440





Til generalforsamlingen i
Olkv Holding AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olkv Holding AS som viser et overskudd på kr 3 671 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2

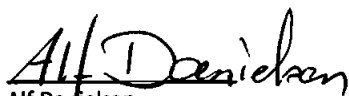


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 18.04.2024

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor