



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 214 700 | 1 130 250 |
| Sum inntekter | | 1 214 700 | 1 130 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13 | 140 052 | 140 052 |
| Annen driftskostnad | 4 | 335 266 | 382 462 |
| Sum kostnader | | 475 318 | 522 514 |
| Driftsresultat | | 739 382 | 607 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 98 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 98 |
| Annen rentekostnad | | 276 004 | 361 378 |
| Sum finanskostnader | | 276 004 | 361 378 |
| Netto finans | | -275 970 | -361 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 463 412 | 246 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 132 817 | 85 014 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 595 | 161 442 |
| Årsresultat | | 330 595 | 161 442 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 330 595 | 161 442 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 330 595 | 161 442 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13 | 5 564 080 | 5 704 132 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 564 080 | 5 704 132 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 3 287 138 | 3 287 138 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 437 145 | 410 225 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 724 283 | 3 697 363 |
| Sum anleggsmidler | | 9 288 363 | 9 401 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 29 662 | 30 810 |
| Sum fordringer | | 29 662 | 30 810 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 67 007 | 33 868 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 007 | 33 868 |
| Sum omløpsmidler | | 96 669 | 64 678 |
| SUM EIENDELER | | 9 385 032 | 9 466 173 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00) | 7, 11 | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 804 441 | 473 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 804 441 | 473 846 |
| Sum egenkapital | 11 | 954 441 | 623 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 6 635 283 | 7 264 388 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 514 413 | 1 364 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 149 696 | 8 628 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 149 696 | 8 628 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 323 | |
| Betalbar skatt | | 132 817 | 85 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 755 | 128 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 895 | 213 526 |
| Sum gjeld | | 8 430 591 | 8 842 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 385 032 | 9 466 173 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703194

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 212 269
BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 214 700 | 1 130 250 |
| Sum inntekter | | 1 214 700 | 1 130 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13 | 140 052 | 140 052 |
| Annen driftskostnad | 4 | 335 266 | 382 462 |
| Sum kostnader | | 475 318 | 522 514 |
| Driftsresultat | | 739 382 | 607 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 98 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 98 |
| Annen rentekostnad | | 276 004 | 361 378 |
| Sum finanskostnader | | 276 004 | 361 378 |
| Netto finans | | -275 970 | -361 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 132 817 | 85 014 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 595 | 161 442 |
| Årsresultat | | 330 595 | 161 442 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 330 595 | 161 442 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 330 595 | 161 442 |



Organisasjonsnr: 974 212 269
BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

5 564 080

5 704 132

Sum varige driftsmidler

5 564 080

5 704 132

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

3 287 138

3 287 138

Lån til foretak i samme

konsern

6

437 145

410 225

Sum finansielle

anleggsmidler

3 724 283

3 697 363

Sum anleggsmidler

9 288 363

9 401 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

29 662

30 810

Sum fordringer

29 662

30 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

67 007

33 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 007

33 868

Sum omløpsmidler

96 669

64 678

SUM EIENDELER

9 385 032

9 466 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 500,00)

7, 11

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

804 441

473 846

Sum opptjent egenkapital

804 441

473 846



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 954 441 | 623 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 6 635 283 | 7 264 388 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 514 413 | 1 364 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 149 696 | 8 628 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 149 696 | 8 628 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 323 | |
| Betalbar skatt | | 132 817 | 85 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 755 | 128 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 895 | 213 526 |
| Sum gjeld | | 8 430 591 | 8 842 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 385 032 | 9 466 173 |



Organisasjonsnr: 974 212 269
BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 500.00 | 150000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Grønvold, Tom | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 300.00 | 100.00% | |

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Bamble Boligprosjekter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Strandgaten 11 - Stathelle AS | Stathelle | 100% | 1 048 130 | (92 789) |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|--------|----------------|
| Lån | 26 920 | |

Note 6 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Foretak i samme konsern | | |
| Lån til Strandgaten 11 - Stathelle AS | 437 145 | 410 225 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 500,00 | 150 000,00 |
| Sum | 300 | | 150 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Grønvold, Tom | 300 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 463 412 | 246 456 |
| +/- Permanente forskjeller | 248 | (80) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 140 052 | 140 052 |
| Årets skattegrunnlag | 603 712 | 386 428 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 132 817 | 85 014 |
| Sum | 132 817 | 85 014 |



| | | |
|---|----------------|---------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 132 817 | 85 014 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 132 817 | 85 014 |
| Betalbar skatt i balansen | 132 817 | 85 014 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler | (1 400 520) | (1 540 572) | 140 052 |
| Netto forskjeller | (1 400 520) | (1 540 572) | 140 052 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 400 520 | 1 540 572 | (140 052) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 338 926

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 150 000 | 473 846 | 623 846 |
| Årets resultat | | 330 595 | 330 595 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 150 000 | 804 441 | 954 441 |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 635 283 | 7 264 388 |
| Sum | 6 635 283 | 7 264 388 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 564 079 | 5 704 131 |
| Sum | 5 564 079 | 5 704 131 |

I tillegg er det stilt sikkerhet i datterselskapets faste eiendom.

Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 7 104 652 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 7 104 652 |
| Akkumulerte avskrivninger | (1 540 573) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 5 564 079 |


