



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Trollnes 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 096	407 500
Sum inntekter		362 096	407 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	56 586	44 902
Sum kostnader		56 586	44 902
Driftsresultat		305 510	362 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		92 400	489 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 000
Annen renteinntekt		38 433	104 963
Annen finansinntekt		0	67 884
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 675 218	0
Sum finansinntekter		1 806 051	663 209
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 389 961
Annen rentekostnad		94 118	55 300
Annen finanskostnad		58 736	101 867
Sum finanskostnader		152 854	1 547 128
Netto finans		1 653 197	-883 919
Resultat før skattekostnad		1 958 707	-521 321
Skattekostnad	4, 5	42 699	81 510
Årsresultat		1 916 008	-602 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 916 008	-602 831
Sum overføringer og disponeringer		1 916 008	-602 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 621 537	3 621 537
Sum finansielle anleggsmidler		13 621 537	13 621 537
Sum anleggsmidler		13 621 537	13 621 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	404 219
Konsernfordringer	6	400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	804 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 807 891	8 543 790
Sum investeringer		10 807 891	8 543 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 922	427 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 922	427 476
Sum omløpsmidler		11 577 813	9 775 485
SUM EIENDELER		25 199 350	23 397 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	8	8 650 000	8 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 800 000	9 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 279 148	10 363 140
Sum opptjent egenkapital		12 279 148	10 363 140
Sum egenkapital		22 079 148	20 163 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	61 195
Betalbar skatt	4, 5	42 699	81 510
Skyldige offentlige avgifter		77 055	91 177
Sum kortsiktig gjeld		120 202	233 882
Sum gjeld		3 120 202	3 233 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 199 350	23 397 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541213

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Trollnes 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 572 748
PROPRIETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 096	407 500
Sum inntekter		362 096	407 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	56 586	44 902
Sum kostnader		56 586	44 902
Driftsresultat		305 510	362 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		92 400	489 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 000
Annen renteinntekt		38 433	104 963
Annen finansinntekt		0	67 884
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 675 218	0
Sum finansinntekter		1 806 051	663 209
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 389 961
Annen rentekostnad		94 118	55 300
Annen finanskostnad		58 736	101 867
Sum finanskostnader		152 854	1 547 128
Netto finans		1 653 197	-883 919
Resultat før skattekostnad		1 958 707	-521 321
Skattekostnad	4, 5	42 699	81 510
Årsresultat		1 916 008	-602 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 916 008	-602 831
Sum overføringer og disponeringer		1 916 008	-602 831



Organisasjonsnr: 988 572 748
PROPRIETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 621 537	13 621 537
Sum anleggsmidler		13 621 537	13 621 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	404 219
Konsernfordringer	6	400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	804 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 807 891	8 543 790
Sum investeringer		10 807 891	8 543 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 922	427 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 922	427 476
Sum omløpsmidler		11 577 813	9 775 485
SUM EIENDELER		25 199 350	23 397 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	8	8 650 000	8 650 000



Sum innskutt egenkapital		9 800 000	9 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 279 148	10 363 140
Sum opptjent egenkapital		12 279 148	10 363 140
Sum egenkapital		22 079 148	20 163 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	61 195
Betalbar skatt	4, 5	42 699	81 510
Skyldige offentlige avgifter		77 055	91 177
Sum kortsiktig gjeld		120 202	233 882
Sum gjeld		3 120 202	3 233 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 199 350	23 397 022



Organisasjonsnr: 988 572 748
PROPRIETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	804219.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i



regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap: Peter Svarstad AS: 50% Åskollen Invest AS: 50% Bokført verdi: 10 000 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3496537.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PROPRIETÆR AS
988572748
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 0KEGO-X051Z-048YD-SPCLC-YJXGE-10JBE



PROPRIETÆR AS
988 572 748

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		362 096	407 500
Sum driftsinntekter		362 096	407 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	56 586	44 902
Sum driftskostnader		56 586	44 902
Driftsresultat		305 510	362 598
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		92 400	489 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 000
Annen renteinntekt		38 433	104 963
Annen finansinntekt		0	67 884
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 675 218	0
Sum finansinntekter		1 806 051	663 209
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 389 961
Annen rentekostnad		94 118	55 300
Annen finanskostnad		58 736	101 867
Sum finanskostnader		152 854	1 547 128
Netto finans		1 653 197	-883 919
Resultat før skattekostnad		1 958 707	-521 321
Skattekostnad	4, 5	42 699	81 510
Årsresultat		1 916 008	-602 831
Overføringer			
Annen egenkapital		1 916 008	-602 831
Sum overføringer		1 916 008	-602 831

Penneo Dokumentnøkkel: OKEGO-X051Z-048YD-SPCLC-YXGE-10JBE



PROPRIETÆR AS
988 572 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 621 537	3 621 537
Sum finansielle anleggsmidler		13 621 537	13 621 537
Sum anleggsmidler		13 621 537	13 621 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	404 219
Kortsiktige konsernfordringer	6	400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	804 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 807 891	8 543 790
Sum investeringer		10 807 891	8 543 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 922	427 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 922	427 476
Sum omløpsmidler		11 577 813	9 775 485
SUM EIENDELER		25 199 350	23 397 022

Penneo Dokumentnr: 0KEGO-X051Z-048YD-SPCLC-YXGE-TOJBE



PROPRIETÆR AS
988 572 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	8	8 650 000	8 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 800 000	9 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 279 148	10 363 140
Sum opptjent egenkapital		12 279 148	10 363 140
Sum egenkapital		22 079 148	20 163 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	61 195
Betalbar skatt	4, 5	42 699	81 510
Skyldige offentlige avgifter		77 055	91 177
Sum kortsiktig gjeld		120 202	233 882
Sum gjeld		3 120 202	3 233 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 199 350	23 397 022

Asker, 20.06.2024

Peter Henrik Svarstad
styrets leder

Reidunn Svarstad
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 0KEGO-X051Z-048YD-SPCLC-YXJGE-10JBE



PROPRIETÆR AS
988 572 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PROPRIETÆR AS
988 572 748

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsipper ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	2023	2022
Balanseført verdi pr 31.12	10 807 891	8 543 790
Anskaffelseskost pr 31.12	7 112 843	6 562 393
Periodens resultatførte verdiendringer	1 675 218	-1 389 961

Verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 699	81 510
Skattekostnad	42 699	81 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 958 707	-521 321
Permanente forskjeller	-1 764 621	891 822
Skattepliktig inntekt	194 086	370 501
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 699	81 510
Sum betalbar skatt i balansen	42 699	81 510

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PROPRIETÆR AS
988 572 748

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	804 219

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap:

Peter Svarstad AS: 50%
Åskollen Invest AS: 50%
Bokført verdi: 10 000 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 500	1 150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peter Henrik Svarstad	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 150 000	8 650 000	10 363 140	20 163 140
Årsresultat	0	0	1 916 008	1 916 008
Egenkapital 31.12.2023	1 150 000	8 650 000	12 279 148	22 079 148

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 496 537
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0KEGO-X051Z-048YD-SPCLC-YXJGE-10JBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Peter Henrik

Styreleder

På vegne av: Proprietær AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-846572

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-20 14:46:46 UTC



Svarstad, Reidunn

Daglig leder

På vegne av: Proprietær AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3554371

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-20 15:45:31 UTC



Penneo DokumentID: OKEGO-X051Z-048YD-SPCLC-YJXGE-10JBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Proprietær AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proprietær AS som viser et overskudd på kr 1 916 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: MOUWP-TCEZA-HU3ZB-NZA1Z-7HSXA-UIJCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-21 06:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOUWP-TCEZA-HU3ZB-NZA1Z-7HSXA-ULCEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>