



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | | 558 960 | 550 164 |
| Andre driftsinntekter | | 116 656 | 146 276 |
| Sum inntekter | | 675 616 | 696 440 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 140 000 | 140 000 |
| Andre driftskostnader | 1 | 244 684 | 268 262 |
| Sum kostnader | | 384 684 | 408 262 |
| Driftsresultat | | 290 933 | 288 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 72 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 140 |
| Annan rentekostnad | | 65 376 | 80 117 |
| Sum finanskostnader | | 65 376 | 80 117 |
| Netto finans | | -65 304 | -79 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 225 629 | 208 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 49 639 | 45 811 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 175 990 | 162 390 |
| Årsresultat | 5 | 175 990 | 162 390 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 175 990 | 162 390 |
| Totalresultat | | 175 990 | 162 390 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsett til anna egenkapital | | 175 990 | 162 390 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 175 990 | 162 390 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar o.a. fast eigedom | 2 | 3 267 000 | 3 407 000 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 3 267 000 | 3 407 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 267 000 | 3 407 000 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringar | | 63 031 | 67 612 |
| Andre fordringar | | 19 767 | 19 010 |
| Sum krav | | 82 798 | 86 622 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | | 473 545 | 350 988 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 473 545 | 350 988 |
| Sum omløpsmiddel | | 556 342 | 437 610 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 823 342 | 3 844 610 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 9 000 | 9 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 009 000 | 1 009 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anna egenkapital | | 858 916 | 682 927 |
| Sum opptent egenkapital | | 858 916 | 682 927 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 867 916 | 1 691 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 6 | 219 485 | 225 591 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 219 485 | 225 591 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 3 | 1 590 564 | 1 789 363 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 590 564 | 1 789 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 810 049 | 2 014 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 357 | 20 742 |
| Betalbar skatt | 6 | 55 745 | 45 364 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 20 997 | 22 764 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 48 278 | 48 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 377 | 137 729 |
| Sum gjeld | | 1 955 426 | 2 152 683 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 823 342 | 3 844 610 |



Revisor
Marita Østrem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Brynaskogen Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Brynaskogen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 175 990. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Tlf 91 19 68 20
E-post marita@revisorostrem.no
Nett www.revisorostrem.no

Org. nr 913 751 442
Medlem av Den norske Revisorforening



For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser eg til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 12. mars 2021

Revisor Marita Østrem AS

Revisor
Marita Østrem AS

Regimentsvegen 225, 5705 Voss

Tlf: 91 19 68 20

Marita Østrem
Org. nr 913 751 442

Marita Østrem

Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020

Brynaskogen Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 078 283



| BRYNASKOGEN EIGEDOM AS | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP 2020 | | | |
| | NOTE | 2020 | 2019 |
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leigeinntekter | | 558 960 | 550 164 |
| Andre driftsinntekter | | 116 656 | 146 276 |
| Sum driftsinntekter | | 675 616 | 696 440 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 140 000 | 140 000 |
| Andre driftskostnader | 1 | 244 684 | 268 262 |
| Sum driftskostnader | | 384 684 | 408 262 |
| Driftsresultat | | 290 933 | 288 178 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Andre renteinntekter | | 72 | 140 |
| Andre rentekostnader | | 65 376 | 80 117 |
| Resultat av finansposter | | -65 304 | -79 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 225 629 | 208 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 49 639 | 45 811 |
| Ordinært resultat | | 175 990 | 162 390 |
| Årsresultat | 5 | 175 990 | 162 390 |
| SOM VERT DISPONERT SLIK: | | | |
| Avsett til anna egenkapital | | 175 990 | 162 390 |
| Sum overføringer | | 175 990 | 162 390 |



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2020

| EIGA | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLAR | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLAR | | | |
| Tomter, bygningar o.a. fast eigedom | 2 | 3 267 000 | 3 407 000 |
| Sum varige driftsmidlar | 3 | 3 267 000 | 3 407 000 |
| Sum anleggsmidlar | | 3 267 000 | 3 407 000 |
| OMLAUPSMIDLAR | | | |
| FORDRINGAR | | | |
| Kundefordringar | | 63 031 | 67 612 |
| Andre fordringar | | 19 767 | 19 010 |
| Sum fordringar | | 82 798 | 86 622 |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | | 473 545 | 350 988 |
| Sum omlaupsmidlar | | 556 342 | 437 610 |
| Sum eiga | | 3 823 342 | 3 844 610 |



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2020

| EIGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKOTEN EIGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 9 000 | 9 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 009 000 | 1 009 000 |
| OPPTENT EIGENKAPITAL | | | |
| Anna egenkapital | | 858 916 | 682 927 |
| Sum opptent egenkapital | | 858 916 | 682 927 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 867 916 | 1 691 927 |
| GJELD | | | |
| Utsett skatt | 6 | 219 485 | 225 591 |
| Sum avsetjing for forplikingar | | 219 485 | 225 591 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 3 | 1 590 564 | 1 789 363 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 590 564 | 1 789 363 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 357 | 20 742 |
| Betalbar skatt | 6 | 55 745 | 45 364 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 20 997 | 22 764 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 48 278 | 48 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 377 | 137 729 |
| Sum gjeld | | 1 955 426 | 2 152 683 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 3 823 342 | 3 844 610 |

Voss, 12.03.2021
Styret i Brynaskogen Eigedom AS

Magne Emil Tvedt
styreleder

Tore Øvsthus
styremedlem

Harald Øvsthus
styremedlem/daglig leder



Brynaskogen Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaperen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God rekneskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskaperen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er novverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Brynaskogen Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2020 og det finst heller ingen slike plikter. Selskapet har ingen tilsette.

Det er heller ikkje utbetalt godtgjersle til styret.

Aksjonær Torstein Øvsthus & Sønner AS har forretningsførsel for selskapet og fakturere årlege kr 40.000 for dette arbeidet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr 11.610 og honorar teknisk utarbeiding av årsrekneskap og skattemelding, på kr. 3.500 er inkludert



Brynaskogen Eigedom AS

Note 2 Anleggsmiddel

| | Bygning og tomt | Tekniske installasjonar | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.20 | 3 297 867 | 1 874 354 | 5 172 222 |
| = Innkjøpskostnad 31.12.20 | 3 297 867 | 1 874 354 | 5 172 222 |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.20 | 1 052 867 | 852 354 | 1 905 222 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 245 000 | 1 022 000 | 3 267 000 |
| Ordinære avskrivningar dette året | 65 000 | 75 000 | 140 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | |

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:

Gjeld til kredittinstitusjonar 464 103

Selskapet si langsiktige gjeld er sikra med pant i fast eigedom. Bokført verdi på pantsette midlar pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 3 267 000.

Note 4 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I BRYNASKOGEN EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjar | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eigarandel | Stemmedel |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Torstein Øvsthus & Sønner AS | 600 | 60,0 | 60,0 |
| Voss Varme og Bad AS | 400 | 40,0 | 40,0 |
| Totalt antal aksjar | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Brynaskogen Eigedom AS

Note 5 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annan Innskutt eigenkapital | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|-----------------------|------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Per. 31.12.2019 | 1 000 000 | 9 000 | 0 | 682 927 | 1 691 927 |
| Per 01.01.2020 | 1 000 000 | 9 000 | 0 | 682 927 | 1 691 927 |
| Årets resultat | | | | 175 990 | 175 990 |
| Per 31.12.2020 | 1 000 000 | 9 000 | 0 | 858 916 | 1 867 916 |

Note 6 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 55 745 | 45 364 |
| Endring i utsett skatt | -6 106 | 447 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 639 | 45 811 |

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 225 629 | 208 201 |
| Permanente skilnader | 0 | 35 |
| Endring i mellombelse skilnader | 27 756 | -2 034 |
| Skattepliktig inntekt | 253 385 | 206 202 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 55 745 | 45 364 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 55 745 | 45 364 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmiddel | 997 660 | 1 025 416 | 27 756 |
| Sum | 997 660 | 1 025 416 | 27 756 |
| Grunnlag for utsett skatt | 997 660 | 1 025 416 | 27 756 |
| Utsett skatt (22 %) | 219 485 | 225 592 | 6 106 |